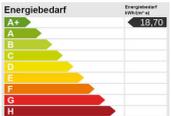


Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/227581>
Artikelnummer #227581

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Ruth Schleer-Hensle
Telefon: 07642 901456 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 17.05.23

Preis

Preis: 589.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 131,52 (m²)
Nutzfläche: 48,96 (m²)
Grundstücksfläche: 219,75 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Es werden 2 Doppelhäuser mit je 2 Haushälften gebaut. Die Doppelhaushälfte Nr. 3 verfügt über einen offenen Küchenbereich, der Ihnen die Freiheit bietet, Ihre Küche nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen einzurichten. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet viel Platz für Entspannung und Geselligkeit. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC. Es gibt einen Garten mit Terrasse, der ideal zum Entspannen im Freien oder für Grillabende mit Freunden und Familie ist. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Toilette. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum und kann beispielsweise als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Das Haus hat einen Keller, welcher in zwei Räume aufgeteilt ist. Ein Kellerraum mit ausreichend Platz für Lagerung oder als zusätzlicher Raum zum Arbeiten oder Spielen. Im zweiten Kellerraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss und die Heizungsanlage. Die Luftwasser-Wärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Beheizung des Hauses, was zu niedrigeren Heizkosten beiträgt.

Lage: Endingen am Kaiserstuhl ist eine charmante Stadt im Südwesten Deutschlands, die im Bundesland Baden-Württemberg liegt. Die Stadt befindet sich in der Nähe des Rheins und der Grenze zu Frankreich und ist von malerischer Landschaft und historischer Architektur umgeben. Die Stadt hat eine Einwohnerzahl von etwa 9.000 Menschen und erstreckt sich über eine Fläche von ungefähr 23 Quadratkilometern. Endingen liegt am Fuße des Kaiserstuhls, einer Gebirgskette, die für ihre vulkanischen Hügel und fruchtbaren Böden bekannt ist. Die Stadt ist Heimat mehrerer hervorragender Weingüter und herrliche sonnige Weinberge, die eine Vielzahl von hochwertigen Weinen produzieren, darunter die berühmten Kaiserstuhl-Weine. Insgesamt ist Endingen am Kaiserstuhl eine bezaubernde Stadt mit reicher Geschichte und wunderschöner Natur, die sie zu einem beliebten Ziel für Touristen und Weinliebhaber macht.

Weitere Angaben / Freitext : Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Der Energie-Bedarfsausweis liegt vor. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Eine Maklerprovision fällt deshalb nicht an. Bitte beachten Sie jedoch die Mehrkosten für den Notar und die Grunderwerbsteuer. Eine Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Fertigstellung. Sämtliche Angaben und Darstellungen sind unverbindlich. Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattung enthalten. Sofern Sie weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen! Bei schriftlichen, oder E-Mail-Anfragen, bitten wir um Ihre kompletten Adressdaten.

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** Ziser-2455-2021

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2023**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 18,7 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** A+**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja**Heizungsart:** Fußbodenheizung

Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €

Ausstattung

Diese Immobilie verfügt über Kunststofffenster mit Isolierverglasung, die eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung bieten und somit zu einer effizienten und umweltfreundlichen Beheizung des Hauses beitragen. Die Fenster sind einfach zu pflegen und bieten eine lange Lebensdauer. Die Räume sind mit massiven Parkettböden ausgestattet, die ein warmes und angenehmes Wohngefühl vermitteln und zugleich pflegeleicht und strapazierfähig sind. In den Badezimmern, Küchen und Fluren sind moderne Fliesen verlegt, die eine leichte Reinigung und Pflege ermöglichen. Die Sanitäreinrichtungen stammen von qualitativen Herstellern und bieten hohe Funktionalität, Komfort und Design. Die Badezimmer verfügen über moderne Armaturen, Duschen und Badewannen und bieten somit ein hohes Maß an Komfort. Eine Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme und effiziente Beheizung des Hauses und bietet ein hohes Maß an Komfort und Energieeffizienz. Die Fußbodenheizung ist in allen Räumen des Hauses installiert und sorgt somit für eine gleichmäßige Wärmeverteilung. Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine hochwertige Ausstattung, die Funktionalität, Komfort und Design auf höchstem Niveau vereint.

Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €

Beschreibung

Es werden 2 Doppelhäuser mit je 2 Haushälften gebaut. Die Doppelhaushälfte Nr. 3 verfügt über einen offenen Küchenbereich, der Ihnen die Freiheit bietet, Ihre Küche nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen einzurichten. Der Wohnbereich ist großzügig geschnitten und bietet viel Platz für Entspannung und Geselligkeit. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC. Es gibt einen Garten mit Terrasse, der ideal zum Entspannen im Freien oder für Grillabende mit Freunden und Familie ist. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit Badewanne, separater Dusche und Toilette. Das Dachgeschoss bietet zusätzlichen Raum und kann beispielsweise als Büro, Gästezimmer oder Hobbyraum genutzt werden. Das Haus hat einen Keller, welcher in zwei Räume aufgeteilt ist. Ein Kellerraum mit ausreichend Platz für Lagerung oder als zusätzlicher Raum zum Arbeiten oder Spielen. Im zweiten Kellerraum befindet sich der Waschmaschinenanschluss und die Heizungsanlage. Die Luftwasser-Wärmepumpe sorgt für eine umweltfreundliche und effiziente Beheizung des Hauses, was zu niedrigeren Heizkosten beiträgt.

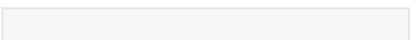
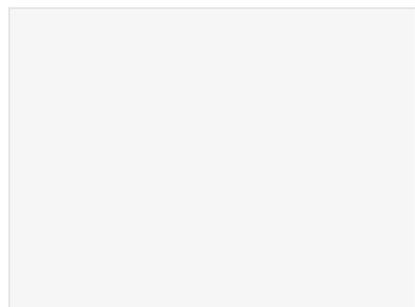
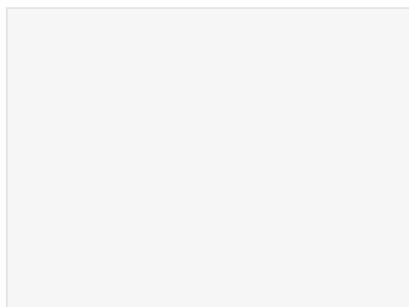
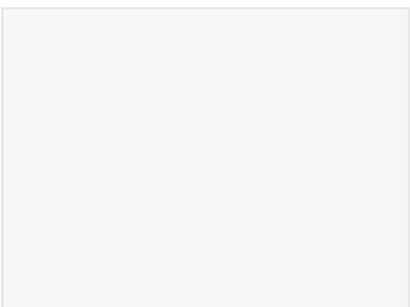
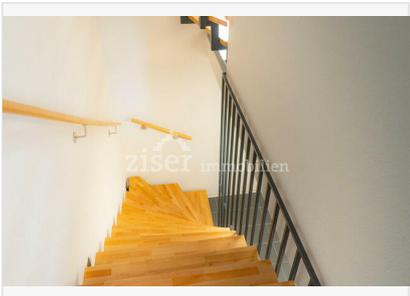
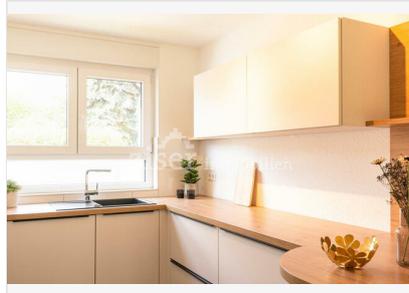
Objekt Standort

[Dr. Wilhelm-Stumpf-Straße 25a, 79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €

Produktbilder



Moderne Neubau Doppelhaushälfte Nr. 3 in Endingen

Preis: 589.000 €

