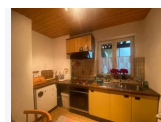
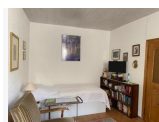
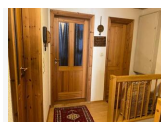
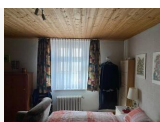
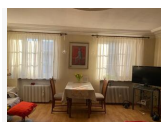


Historisches Stadthaus mit Nebengebäude

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikelnummer #200001

Anbieter

immobilien regional
Telefon: 07642-922498
Üsenberger Str. 17 A, 79346 Endingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.01.22

Preis

Preis: 499.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Details

Wohnfläche: 125 (m²)
Grundstücksfläche: 192 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Historisches Stadthaus mit Nebengebäude

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das historische Stadthaus steht unter Denkmalschutz. Erste urkundliche Objekterwähnungen finden sich bereits im 18. Jahrhundert. Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen wurden zwischen 1987 und 1990 durchgeführt. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: EG: Flur, Essküche, Bad, Zimmer (Schlafen/Wohnen), Waschküche, Heiz- und Tankraum OG: Flur, Abstellraum, Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon DG: Ausbaureserve (Dachstuhl gedämmt) Das Wohnhaus ist teilweise unterkellert, u. a. mit Naturboden. Das Nebengebäude kann für vielerlei Zwecke genutzt werden (z.B. Hobbywerkstatt, Holzlagerung, Unterstellung diverser Gegenstände). Ein überdachter PKW-Stellplatz sowie ein Innenhof sind außerdem vorhanden. Das Objekt wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt und das Warmwasser erwärmt. Zusätzlich befindet sich im Obergeschoss ein Kachelofen zur Holzfeuerung. Ein Selbstbezug ist auf Absprache kurzfristig möglich.

Haustyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Baujahr nicht bekannt: Ja
Letzte Modernisierung: 1990
Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Historisches Stadthaus mit Nebengebäude

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Das historische Stadthaus steht unter Denkmalschutz. Erste urkundliche Objekterwähnungen finden sich bereits im 18. Jahrhundert. Umfangreiche Sanierungsmaßnahmen wurden zwischen 1987 und 1990 durchgeführt. Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt: EG: Flur, Essküche, Bad, Zimmer (Schlafen/Wohnen), Waschküche, Heiz- und Tankraum OG: Flur, Abstellraum, Bad, Gäste-WC, Schlafzimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Balkon DG: Ausbaureserve (Dachstuhl gedämmt) Das Wohnhaus ist teilweise unterkellert, u. a. mit Naturboden. Das Nebengebäude kann für vielerlei Zwecke genutzt werden (z.B. Hobbywerkstatt, Holzlagerung, Unterstellung diverser Gegenstände). Ein überdachter PKW-Stellplatz sowie ein Innenhof sind außerdem vorhanden. Das Objekt wird über eine Öl-Zentralheizung beheizt und das Warmwasser erwärmt. Zusätzlich befindet sich im Obergeschoss ein Kachelofen zur Holzfeuerung. Ein Selbstbezug ist auf Absprache kurzfristig möglich.

Objekt Standort

[79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Historisches Stadthaus mit Nebengebäude

Preis: 499.000 €

Produktbilder

