

# Historisches Bauernhaus für Liebhaber

Preis: 475.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246519>  
Artikelnummer #246519

## Anbieter

**immobilien regional**  
**Telefon:** 07642-922498  
Üsenberger Str. 17 A, 79346 Endingen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 22.04.24

## Preis

**Preis:** 475.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

## Details

**Wohnfläche:** 197 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 719 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 5  
**Anzahl der Bäder:** 1

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 22.04.24

# Historisches Bauernhaus für Liebhaber

Preis: 475.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Anwesen eignet sich ideal zum Wohnen und Arbeiten. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: UG: ein vom Hof zugänglicher kleiner Kellerbereich EG: Flur, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum OG: Flur, 3 Zimmer, Bad, Balkon zum Innenhof DS: Wohnzimmer Der idyllische Innenhof mit Kopfsteinpflaster, Baumbestand und angrenzendem Naturgartenbereich lädt zum gemütlichen Aufenthalt ein und ist mit dem Hoftor abgeschlossen. Im angebauten Ökonometrakt befinden sich der Heiz- und Tankraum, ebenso eine Werkstatt und ein Hobbyraum. Fahrzeuge (auch ein Wohnmobil) können unter der Überdachung eingestellt und das Brennholz trocken gelagert werden. In diesem Gebäudebereich ist im Dachgeschoss Ausbaureserve und Lagerfläche vorhanden. Ein weiteres Nebengebäude befindet sich auf der rechten Grundstückseite und dient u.a. zum Einstellen der Fahrräder und der Müllbehälter. Das Objekt wird über eine Ölzentralheizung beheizt. Zur Holzheizung stehen zudem im Esszimmer ein nostalgischer Kachelofen (mit Bestandschutz) und im Wohnzimmer ein offener Kamin zur Verfügung. Das Objekt kann kurzfristig bezogen werden.

**Lage:** Endingen - Amoltern: Idyllischer und erholsamer Weinort inmitten des Kaiserstuhls. Man genießt die Ruhe der Natur (kein Verkehrslärm, weil keine Durchfahrtsstraße) Ein Kindergarten sowie Bushaltestellen des ÖPNV sind vorhanden.

**Haustyp:** Bauernhaus

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1811

**Letzte Modernisierung:** 1997

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 456,3 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** H

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Gäste-WC

Keller

Kachelofen

offener Kamin

# Historisches Bauernhaus für Liebhaber

Preis: 475.000 €

## Beschreibung

Das Anwesen eignet sich ideal zum Wohnen und Arbeiten. Das Haus ist wie folgt aufgeteilt: UG: ein vom Hof zugänglicher kleiner Kellerbereich EG: Flur, Küche, Esszimmer, Schlafzimmer, Gäste-WC, Hauswirtschaftsraum OG: Flur, 3 Zimmer, Bad, Balkon zum Innenhof DS: Wohnzimmer Der idyllische Innenhof mit Kopfsteinpflaster, Baumbestand und angrenzendem Naturgartenbereich lädt zum gemütlichen Aufenthalt ein und ist mit dem Hoftor abgeschossen. Im angebauten Ökonomietrakt befinden sich der Heiz- und Tankraum, ebenso eine Werkstatt und ein Hobbyraum. Fahrzeuge (auch ein Wohnmobil) können unter der Überdachung eingestellt und das Brennholz trocken gelagert werden. In diesem Gebäudebereich ist im Dachgeschoss Ausbaureserve und Lagerfläche vorhanden. Ein weiteres Nebengebäude befindet sich auf der rechten Grundstückseite und dient u.a. zum Einstellen der Fahrräder und der Müllbehälter. Das Objekt wird über eine Ölzentralheizung beheizt. Zur Holzfeuerung stehen zudem im Esszimmer ein nostalgischer Kachelofen (mit Bestandschutz) und im Wohnzimmer ein offener Kamin zur Verfügung. Das Objekt kann kurzfristig bezogen werden.

## Objekt Standort

[79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

# Historisches Bauernhaus für Liebhaber

Preis: 475.000 €

## Produktbilder

