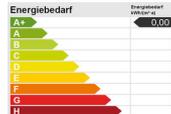


Familienfreundliches Reihenendhaus Nr. 5 im Stadtzentrum Endingen!

Preis: 639.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/214431>
Artikelnummer #214431

Anbieter

Ziser Immobilien
Kontaktperson: Ina Schöller
Telefon: 07642 901457 Hauptstr. 38, 79359 Riegel, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 30.09.22

Preis

Preis: 639.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 131,85 (m²)
Nutzfläche: 45,59 (m²)
Grundstücksfläche: 231,57 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 2

Familienfreundliches Reihendhaus Nr. 5 im Stadtzentrum Endingen!

Preis: 639.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt entsteht im Ortskern der Stadt Endingen, in der Rempartstraße. Endingen, erstmals urkundlich 862 erwähnt, liegt im südlichen Teil von Baden-Württemberg am Kaiserstuhl, direkt an der L 113, besitzt ca. 10227 Einwohner und ist weit über die Landesgrenzen hinaus durch das mediterrane Klima eine bekannte Weinanbauregion. Endingen hat Anbindung durch die Kaiserstuhlbahn zum überregionalen Schienennetz. Die A5, Anschlussstelle Riegel, ist in wenigen Minuten zu erreichen. Neben dem malerischen historischen Ortskern verfügt Endingen über eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie viele Kultur- und Sehenswürdigkeiten.

Weitere Angaben / Freitext : Mit dem Bau wurde bereits begonnen. Der Energiebedarfsausweis liegt vor. Es können noch eigene Wünsche in der Materialauswahl berücksichtigt werden. Sie kaufen direkt vom Bauträger. Eine Maklerprovision fällt deshalb nicht an. Bitte beachten Sie jedoch die Mehrkosten für den Notar und die Grunderwerbsteuer. Eine Kaufpreiszahlung erfolgt erst nach Fertigstellung. Sämtliche Angaben und Darstellungen sind unverbindlich. Abbildungen können aufpreispflichtige Zusatzausstattung enthalten. Sofern Sie weitere Informationen wünschen, freuen wir uns über eine Nachricht von Ihnen! Bei schriftlichen, oder E-Mail-Anfragen, bitten wir um Ihre kompletten Adressdaten. + Aufgrund der aktuellen Situation und der Landesverordnung Baden-Württemberg sind Besichtigungen/Besprechungen nur unter Berücksichtigung diverser Vorkehrungen möglich. Die Sicherheit für alle Beteiligten steht hierbei an erster Stelle.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: Ziser-2467-2022

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2022

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 19,2 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Die besonderen Ausstattungsmerkmale sprechen für sich: - zwei hochwertige Bäder - Luft-Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung mit Einzelraumregelung in EG + OG + DG - Duravit Sanitärobjekte in allen Bädern - Anschlüsse für eine Solaranlage auf dem Dach - Eiche-Parkettböden in allen Wohnräumen - Fliesen in Bädern, Küche und WC - Buche-Holz-Treppenstufen - Anschlüsse für eine Sprechanlage mit elektrischem Türöffner - Anschlüsse für Markisen auf Erdterrasse und Dachterrasse - Fenster mit elektrischen Rollläden - zwei Stellplätze - Hausanschlusskosten sind bereits im Kaufpreis enthalten - Auf dem Dach befindet sich ein SAT-Flachdachständer für eine SAT-Schüssel

Familienfreundliches Reihendhaus Nr. 5 im Stadtzentrum Endingen!

Preis: 639.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein neues Zuhause für sich und Ihre Familie? Dann wird Sie unser Neubauprojekt in Endingen interessieren. In der Rempartstraße werden 2 X 4 Reihenhäuser nach den Kriterien des GEG (Gebäudeenergiegesetz) von 2020, mit Pultdach erstellt. Das Reihendhaus Nr. 5 verfügt über 4 Zimmer. Je nach Bedarf gibt es noch eine Ausbaumöglichkeit für ein fünftes Zimmer. Das Objekt bietet über ca. 131,85 m² Wohnfläche und ca. 45,59 m² Nutzfläche im Keller, eine Terrasse im Erdgeschoss und einen sonnigen Garten. Die Grundstücksfläche beträgt insgesamt ca. 231,57 m². Das Erdgeschoss ist durch seine offene Konzeption großzügig gestaltet. Hier finden sich der Eingangsbereich mit Diele, Gäste-WC, offene Küche und Wohn/Esszimmer sowie die nach Süd-Osten ausgerichtete Erdterrasse mit anschließendem Garten. Das Obergeschoss besticht mit durchdachter Funktionalität. Neben dem Elternschlafzimmer, einem Kinderzimmer und einem Abstellraum, ist ein Bad, mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Wanne, Waschbecken und WC, eingeplant. Im Dachgeschoss befindet sich für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten ein multifunktionales Studiozimmer mit Dachterrasse und ein hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche mit Rinne, Waschbecken, WC und einem Fenster. Das Objekt ist voll unterkellert. Das Kellergeschoss wurde bereits in einen Kellerraum und einen Technikraum aufgeteilt. Die Räume werden mit Estrich versehen für einen späteren, möglichen Ausbau. Im Flur wird gefliest. Leerrohre für Strom- und Fernsehanschlüsse werden eingebaut. Im Technikraum sind die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner sowie die Technik für die Luft-Wasser-Wärmepumpe. Der Da es sich hier um ein Neubauprojekt handelt, sind die Abbildungen von Vergleichsobjekten.

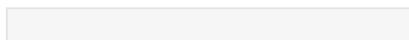
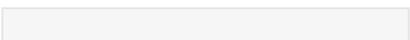
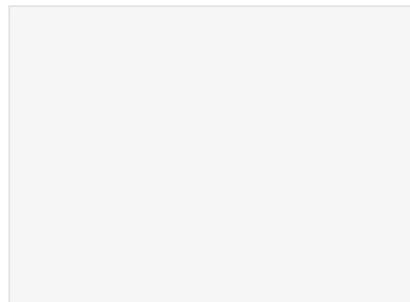
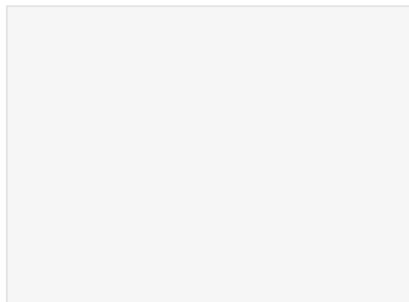
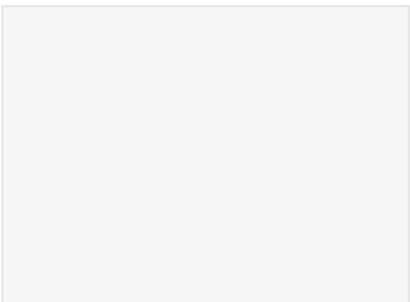
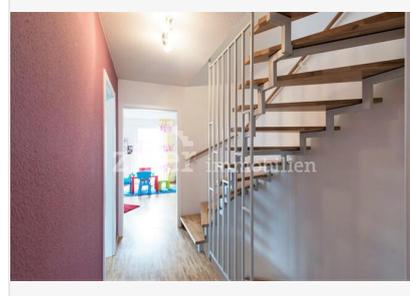
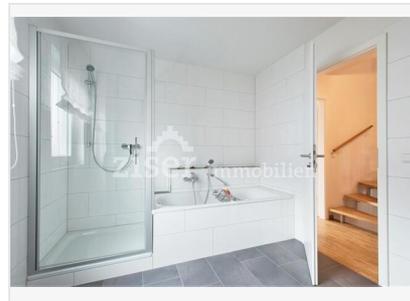
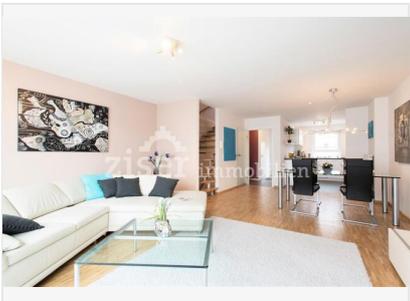
Objekt Standort

[Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Familienfreundliches Reihenendhaus Nr. 5 im Stadtzentrum Endingen!

Preis: 639.000 €

Produktbilder



Familienfreundliches Reihenendhaus Nr. 5 im Stadtzentrum Endingen!

Preis: 639.000 €

