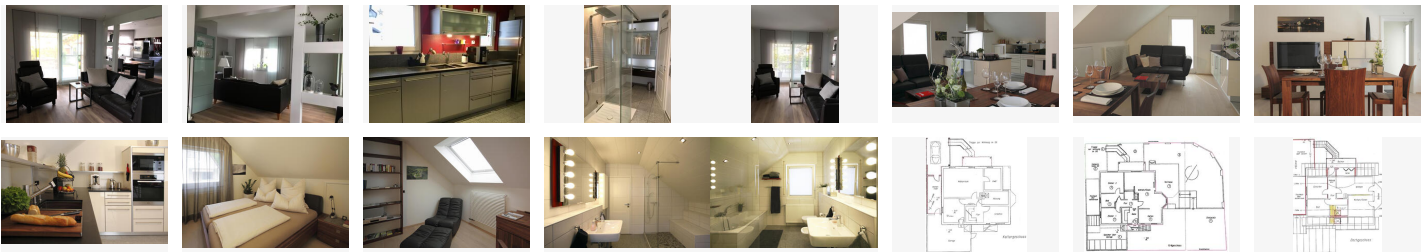


Exklusives Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Toplage

Preis: 895.000 €



Artikel

Artikelnummer #199982

Anbieter

immobilien regional
Telefon: 07642-922498
Üsenberger Str. 17 A, 79346 Endingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 895.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Stellplatz/Garage: Garage
Im Kaufpreis enthalten: Ja

Details

Wohnfläche: 231 (m²)
Nutzfläche: 98 (m²)
Grundstücksfläche: 490 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 2

Exklusives Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Toplage

Preis: 895.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das sehr gepflegte Wohnhaus befindet sich in schöner Wohnrandlage umgeben von der herrlichen Naturlandschaft des Kaiserstuhls. Dieses kann vom Erwerber komplett eigengenutzt werden (auch als Generationenhaus). Alternativ ist die Vermietung des Dachgeschosses, als Ferienwohnung mit hoher Mietrendite, möglich. Die Aufteilung gliedert sich wie folgt: UG: Diele, Flur, 2 ausgebaut Räume, Hauswirtschafts- und Heizraum, Kellerraum EG: Diele, Flur, Badezimmer, 2 Zimmer, Küche, gemütlicher Wohn-/Essbereich (mit Ausgang zur überdachten Terrasse und dem wunderschön angelegten Garten) DG (separat über die Außentreppe zugänglich): Flur, Badezimmer, 2 Zimmer, Wohnen/Essen/Kochen, 2 Balkone mit herrlicher Aussicht. Zum Objekt gehören eine sehr große Garage mit gedämmtem Speicher sowie ein Außenraum zur flexiblen Nutzung. Ausreichend Parkfläche steht zusätzlich zur Verfügung. Es wurden sehr viele Sonderausstattungen sowohl im Innen- als auch im Außenbereich realisiert. Zum Beispiel: - Zwei hochwertige Einbauküchen - Elektrische Rollläden - Überdachte Terrasse und Balkone mit Sicherheitsglas - Elektrische Markisen mit Wind- und Regenwächter - Wasserzisterne mit ca. 5.000 Litern - Bewässerungssystem im Außenbereich
Lage: 79346 Endingen-Kiechlinsbergen
Haustyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1994
Letzte Modernisierung: 2010
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 71,1 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: B
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Einbauküche

Exklusives Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Toplage

Preis: 895.000 €

Beschreibung

Das sehr gepflegte Wohnhaus befindet sich in schöner Wohnrandlage umgeben von der herrlichen Naturlandschaft des Kaiserstuhls. Dieses kann vom Erwerber komplett eigengenutzt werden (auch als Generationenhaus). Alternativ ist die Vermietung des Dachgeschosses, als Ferienwohnung mit hoher Mietrendite, möglich. Die Aufteilung gliedert sich wie folgt: UG: Diele, Flur, 2 ausgebauten Räume, Hauswirtschafts- und Heizraum, Kellerraum EG: Diele, Flur, Badezimmer, 2 Zimmer, Küche, gemütlicher Wohn-/Essbereich (mit Ausgang zur überdachten Terrasse und dem wunderschön angelegten Garten) DG (separat über die Außentreppe zugänglich): Flur, Badezimmer, 2 Zimmer, Wohnen/Essen/Kochen, 2 Balkone mit herrlicher Aussicht. Zum Objekt gehören eine sehr große Garage mit gedämmtem Speicher sowie ein Außenraum zur flexiblen Nutzung. Ausreichend Parkfläche steht zusätzlich zur Verfügung. Es wurden sehr viele Sonderausstattungen sowohl im Innen- als auch im Außenbereich realisiert. Zum Beispiel: - Zwei hochwertige Einbauküchen - Elektrische Rollläden - Überdachte Terrasse und Balkone mit Sicherheitsglas - Elektrische Markisen mit Wind- und Regenwächter - Wasserzisterne mit ca. 5.000 Litern - Bewässerungssystem im Außenbereich

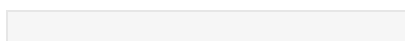
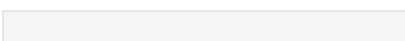
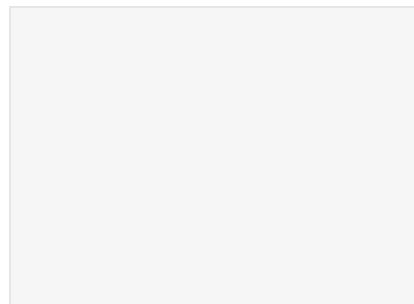
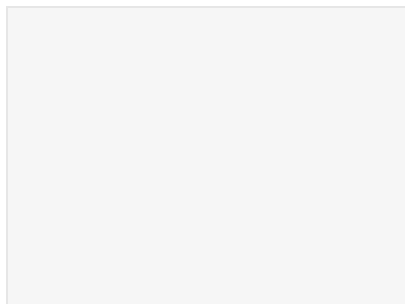
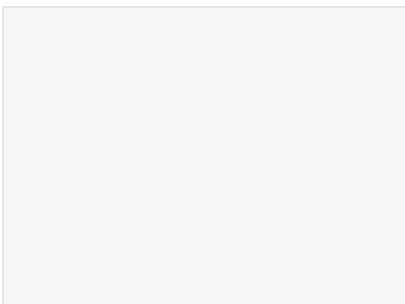
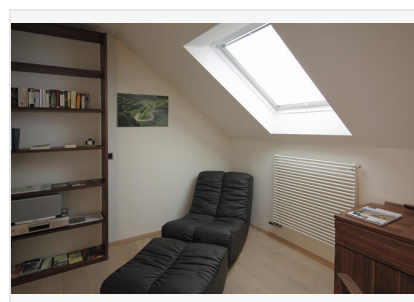
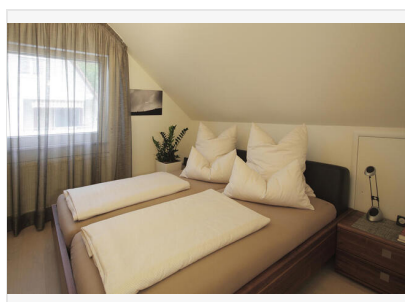
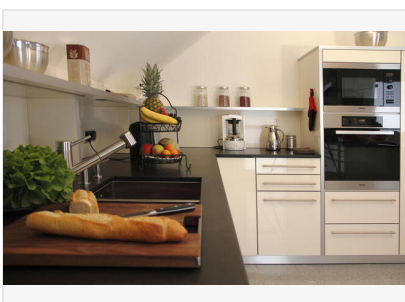
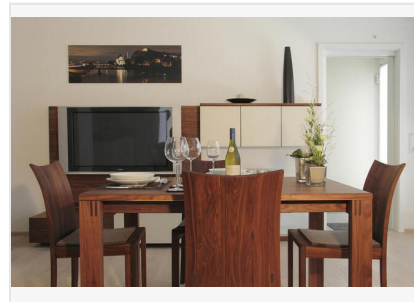
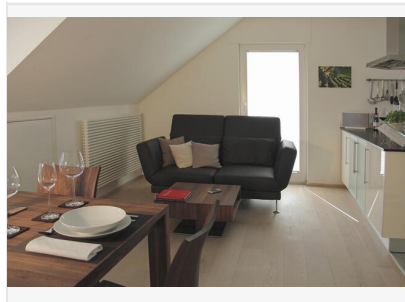
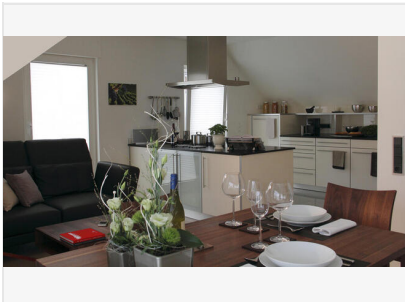
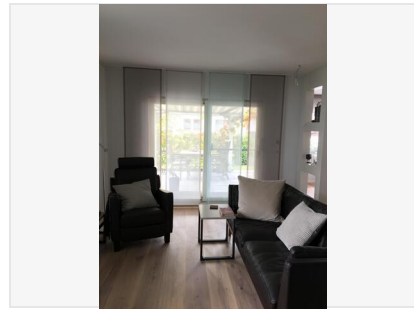
Objekt Standort

[79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

Exklusives Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Toplage

Preis: 895.000 €

Produktbilder



Exklusives Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Toplage

Preis: 895.000 €

