ENDINGEN-Königschaffhausen REH

Preis: 530.000 €

Artikel

Artikelnummer #174522

Anbieter

Schenk Immobilien
Telefon: 07643936410
Fax: 07643936411
Im Vogelsang 12, 79365 Rheinhausen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 530.000 €
Preis Stellplatz / Garage: 30.500 €

ENDINGEN-Königschaffhausen REH

Preis: 530.000 €

Details

Wohnfläche: 122 (m²)
Nutzfläche: 77 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.12.21

ENDINGEN-Königschaffhausen REH

Preis: 530.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Massivhaus mit 122 m² Wohnfläche und 30 m² Speicher mit durchgehender Treppe, großer Terrasse und kleinem Gärtchen bietet für die Familie alles zum schönen wohnen. Zurückgesetzt vom Durchgangsverkehr, eingebettet in die Bestandsbebauung im Ortskern von Königschaffhausen entstehen 11 moderne Reihenhäuser: zwei 4er-Reihen und eine 3er-Reihe. Die Häuser sind zur bestmöglichen Besonnung ausgerichtet und profitieren jeweils von einem kleinen Gärtchen mit großer Terrasse. Das Ensemble präsentiert sich mit ansprechenden Gebäudeformen, großzügigen Fensterflächen und klassischen Satteldächern und fügt sich so optimal in die umgebende Bestandsbebauung ein. Die Baukörper in strahlendem Weiß erhalten durch dunkel abgehobene Fenster sowie bewusst platzierte Farbakzente ein ästhetisch ansprechendes Äußeres. Die Modernität der äußeren Gestaltung setzt sich im Innern konsequent fort: zeitgemäße, offene und dennoch familientaugliche Grundrisse vermitteln auf etwa 120 m² Wohnfläche das Gefühl von Behaglichkeit. Das Erdgeschoss als Herz des Gebäudes bietet einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Im Obergeschoss finden sich die privaten Rückzugsräume für die ganze Familie sowie das Badezimmer. Der nicht ausgebaute, als Speicher nutzbare, Dachspitz bietet neben den Abstellräumen im Keller weitere Staufläche. Die angrenzenden Grünflächen werden mittels großer, überwiegend bodentiefer Fenster erlebbar gemacht. Besonderer Wert wurde im Außenbereich auf ausladende Terrassen sowie ein hohes Maß an Privatsphäre gelegt, welche durch einheitliche Sichtschutzelemente unterstützt wird. Dank einer gemeinsamen Tiefgarage mit 17 Stellplätzen und Zufahrt von der Grubenfeldstraße, gestaltet sich das Parken äußerst komfortabel. Direkte Hauseingänge von der Tiefgarage aus ermöglichen zu jeder Zeit einen sicheren und trockenen Zugang. Das Grundstück hat 2442 m² Fläche. Die entstehenden Häuser und TG-Stellplätze werden nach WEG aufgeteilt. Jedes Haus erhält ein privates Sondernutzungsrecht an dem gemeinschaftlichen Grundstück.
Lage: Königschaffhausen liegt landschaftlich sehr reizvoll am nördlichen Kaiserstuhl, inmitten der Mittelgebirgen Schwarzwald und Vogesen am südlichen Oberrhein, mit einer sehr hohen Infrastruktur.. n
Weitere Angaben / Freitext : Es können 10 weitere Häuser erworben werden, insgesamt 6 Reihenendhäuser und 5 Reihenmittelhäuser.
Etagenanzahl: 2
Haustyp: Reiheneckhaus
Objektnummer: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2021
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor
Heizungsart: Wärmepumpe

Ausstattung

Gäste-WC
Balkon/Terrasse
Garten
Keller
Sämtliche Räume in den Wohgeschossen sind mit Fußbodenheizung ausgestattet und individuell regelbar.

ENDINGEN-Königschaffhausen REH

Preis: 530.000 €

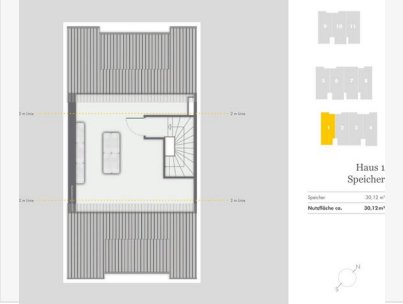
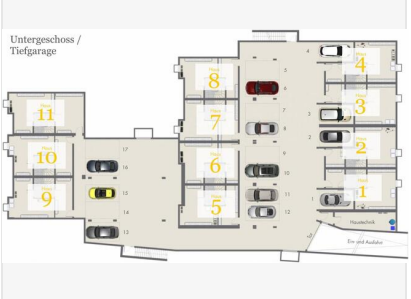
Beschreibung

Das Massivhaus mit 122 m² Wohnfläche und 30 m² Speicher mit durchgehender Treppe, großer Terrasse und kleinem Gärtchen bietet für die Familie alles zum schönen wohnen. Zurückgesetzt vom Durchgangsverkehr, eingebettet in die Bestandsbebauung im Ortskern von Königschaffhausen entstehen 11 moderne Reihenhäuser: zwei 4er-Reihen und eine 3er-Reihe. Die Häuser sind zur bestmöglichen Besonnung ausgerichtet und profitieren jeweils von einem kleinen Gärtchen mit großer Terrasse. Das Ensemble präsentiert sich mit ansprechenden Gebäudeformen, großzügigen Fensterflächen und klassischen Satteldächern und fügt sich so optimal in die umgebende Bestandsbebauung ein. Die Baukörper in strahlendem Weiß erhalten durch dunkel abgehobene Fenster sowie bewusst platzierte Farbakzente ein ästhetisch ansprechendes Äußeres. Die Modernität der äußeren Gestaltung setzt sich im Innern konsequent fort: zeitgemäße, offene und dennoch familientaugliche Grundrisse vermitteln auf etwa 120 m² Wohnfläche das Gefühl von Behaglichkeit. Das Erdgeschoss als Herz des Gebäudes bietet einen hellen Wohnbereich mit offener Küche und heißt Sie und Ihre Gäste herzlich willkommen. Im Obergeschoss finden sich die privaten Rückzugsräume für die ganze Familie sowie das Badezimmer. Der nicht ausgebaute, als Speicher nutzbare, Dachspitz bietet neben den Abstellräumen im Keller weitere Staufläche. Die angrenzenden Grünflächen werden mittels großer, überwiegend bodentiefer Fenster erlebbar gemacht. Besonderer Wert wurde im Außenbereich auf ausladende Terrassen sowie ein hohes Maß an Privatsphäre gelegt, welche durch einheitliche Sichtschutzelemente unterstützt wird. Dank einer gemeinsamen Tiefgarage mit 17 Stellplätzen und Zufahrt von der Grubenfeldstraße, gestaltet sich das Parken äußerst komfortabel. Direkte Hauseingänge von der Tiefgarage aus ermöglichen zu jeder Zeit einen sicheren und trockenen Zugang. Das Grundstück hat 2442 m² Fläche. Die entstehenden Häuser und TG-Stellplätze werden nach WEG aufgeteilt. Jedes Haus erhält ein privates Sondernutzungsrecht an dem gemeinschaftlichen Grundstück.

Objekt Standort

79346 Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland

ENDINGEN-Königschaffhausen REH

Preis: 530.000 €

Produktbilder