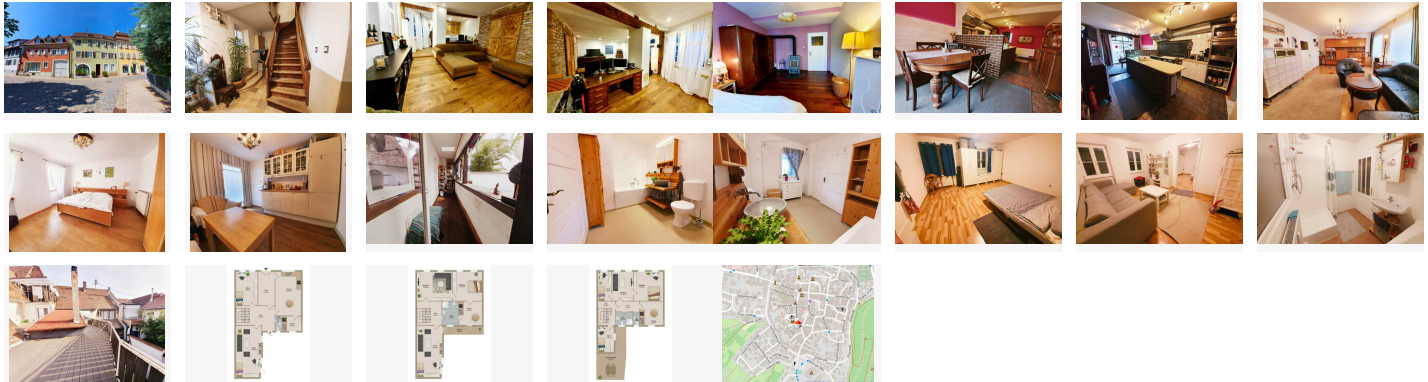


BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/236161>
Artikelnummer #236161

Anbieter

BRUMANI Immobilien GmbH
Kontaktperson: Pierre Bruns
Telefon: +49 761 76990312
Fax: +49 761 76990399 Waldkircher Str. 12 A, 79106 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 13.10.23

Preis

Preis: 547.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis.
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Im Kaufpreis enthalten: Nein

BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

Details

Wohnfläche: 280 (m²)**Nutzfläche:** 150 (m²)**Grundstücksfläche:** 244 (m²)**Anzahl Zimmer:** 9**Anzahl der Bäder:** 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.03.24

BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ein 2-Familienhaus in zentraler Lage im historischen Endingen am Kaiserstuhl. Dieses charmante Haus vereint historischen Charme mit modernen Möglichkeiten und bietet eine Fülle von Wohnraum, sowohl für die Eigennutzung als auch als lohnende Kapitalanlage. Die genaue Bauzeit dieses architektonischen Juwels ist nicht mehr zu bestimmen, da es über die Jahrzehnte hinweg durch verschiedene Erweiterungen, Umbauten und Ausbaumaßnahmen immer wieder angepasst und modernisiert wurde. So erzählt jede Ecke der Immobilie ihre eigene Geschichte, während sie gleichzeitig mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Die letzte größere Renovierung fand 2019 statt, wodurch die Immobilie in einem hervorragenden Zustand ist. Die Immobilie bietet nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch erhebliches Potential zur individuellen Gestaltung. Sowohl das Dachgeschoss als auch das hintere Ökonomiegebäude (Scheune) bieten zusätzliche Ausbaureserven, die Ihren Ideen und Wünschen Raum geben. Diese Flexibilität eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, sei es zur Erweiterung des Wohnraums oder zur Schaffung von zusätzlichem Raum für Hobby oder Beruf. Die Heizungsanlage, die derzeit mit Öl betrieben wird, funktioniert einwandfrei. Dennoch empfehlen wir in absehbarer Zeit eine Modernisierung, um den Energieverbrauch zu optimieren und zukünftige Kosten zu senken.

Lage: Diese charmante Wohnoase bietet nicht nur ein stilvolles Zuhause, sondern auch eine einzigartige Lage, die eine ideale Kombination aus Ruhe, Anbindung und Lebensqualität verspricht. Die Immobilie befindet sich im bezaubernden Städtchen Endingen, das durch seine historische Architektur und den malerischen Charme besticht. Der Lindenplatz, auf dem die Immobilie liegt, ist ein ruhiger und von Bäumen gesäumter Platz, der eine angenehme Atmosphäre schafft. Hier können Sie das Beste aus beiden Welten genießen: die Ruhe eines gemütlichen Ortes und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das moderne Leben erfordert. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Die Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar, was Pendeln in umliegende Städte wie Freiburg oder Basel erleichtert. Gleichzeitig bietet Endingen eine gut ausgebaute Infrastruktur, die alles bietet, was man für den täglichen Bedarf benötigt:

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu erreichen. Die Umgebung besticht durch ihre Naturschönheit. Endingen liegt am Rande des Schwarzwaldes und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Wandern, Radfahren und Spaziergänge in der Natur sind hier ebenso möglich wie gemütliche Stunden in den nahegelegenen Weinbergen, die die Region prägen. Die Nähe zum Rhein lädt zu erholsamen Stunden am Wasser ein. Die Immobilie selbst ist ein architektonisches Juwel. Das Haus fügt sich harmonisch in die Umgebung ein und besticht durch seine zeitlose Eleganz. Der gepflegte Innenhof hinter dem Haus lädt zum Entspannen ein und schafft eine private Rückzugsoase. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Immobilie am Lindenplatz 4 in 79346 Endingen nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause in einer erstklassigen Lage bietet. Hier verbinden sich historischer Charme, moderne Annehmlichkeiten und eine idyllische Umgebung zu einem perfekten Wohnambiente. Diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Weitere Angaben / Freitext : Überzeugen Sie sich selbst vom Potenzial und der Einzigartigkeit dieser Immobilie! Hinweis: Gerne nehmen wir uns die Zeit, um für Sie eine maßgeschneiderte Besichtigung zu organisieren. Damit wir Ihnen essenzielle Informationen und den aktuellen Stand der Dinge immer umgehend mitteilen können, benötigen wir unbedingt einen Namen und eine TELEFONNUMMER, unter der wir Sie erreichen können. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfrage ohne diese Angabe nicht bearbeiten können. Sollten Sie nach Ihrer Anfrage innerhalb kurzer Zeit keine Rückmeldung von uns erhalten, bitten wir Sie, Ihren SPAMORDNER zu überprüfen. Wichtiger Hinweis! Obwohl alle vom Eigentümer bereitgestellten Informationen als verlässlich

BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

angesehen werden, können sie nicht garantiert werden und sollten unabhängig überprüft werden. Wir übernehmen keine Verantwortung für die Richtigkeit der Angaben.

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** AL202308720

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt**Baujahr:** 1939**Wesentlicher Energieträger:** Holz-Hackschnitzel**Heizungsart:** Zentralheizung

Ausstattung

"Mediterraner Innenhof" - Dachterrasse - zentrale Lage - Küchen (nicht im Kaufpreis inkludiert) - Stellplätze - Dielenboden Raumaufteilung: EG ca. 79m²: Küche, Gäste WC, Wohnzimmer, Heizungsraum, Zimmer 1. OG ca. 120m²: 5 Zimmer, Bad, Flur, Veranda 2. OG ca. 85m²: 3 Zimmer, Bad, Küche, Wohnzimmer, Dachterrasse, Flur Die Dachgeschosswohnung ist derzeit vermietet und generiert eine monatliche Mieteinnahme von 520,-€. Ein weiterer Teil des 1. Obergeschosses wird im Rahmen einer WG vermietet, was Ihnen eine zusätzliche Miete von 619,-€ pro Monat einbringt.

BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

Beschreibung

Ein 2-Familienhaus in zentraler Lage im historischen Endingen am Kaiserstuhl. Dieses charmante Haus vereint historischen Charme mit modernen Möglichkeiten und bietet eine Fülle von Wohnraum, sowohl für die Eigennutzung als auch als lohnende Kapitalanlage. Die genaue Bauzeit dieses architektonischen Juwels ist nicht mehr zu bestimmen, da es über die Jahrzehnte hinweg durch verschiedene Erweiterungen, Umbauten und Ausbaumaßnahmen immer wieder angepasst und modernisiert wurde. So erzählt jede Ecke der Immobilie ihre eigene Geschichte, während sie gleichzeitig mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten ausgestattet ist. Die letzte größere Renovierung fand 2019 statt, wodurch die Immobilie in einem hervorragenden Zustand ist. Die Immobilie bietet nicht nur eine großzügige Fläche, sondern auch erhebliches Potential zur individuellen Gestaltung. Sowohl das Dachgeschoss als auch das hintere Ökonomiegebäude (Scheune) bieten zusätzliche Ausbaureserven, die Ihren Ideen und Wünschen Raum geben. Diese Flexibilität eröffnet zahlreiche Möglichkeiten, sei es zur Erweiterung des Wohnraums oder zur Schaffung von zusätzlichem Raum für Hobby oder Beruf. Die Heizungsanlage, die derzeit mit Öl betrieben wird, funktioniert einwandfrei. Dennoch empfehlen wir in absehbarer Zeit eine Modernisierung, um den Energieverbrauch zu optimieren und zukünftige Kosten zu senken.

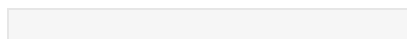
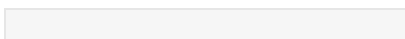
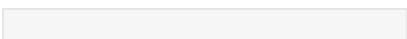
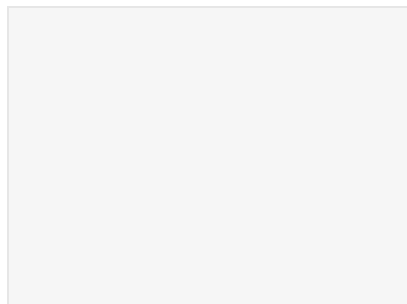
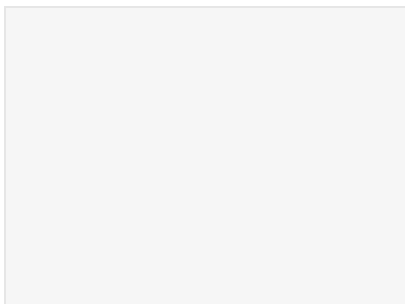
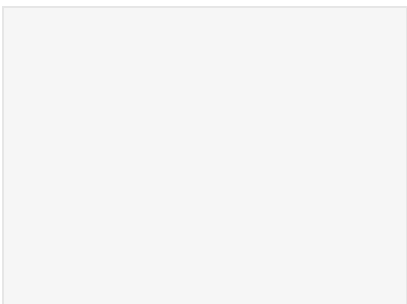
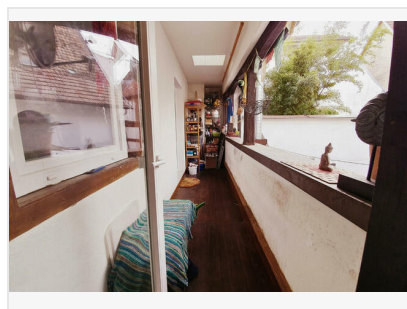
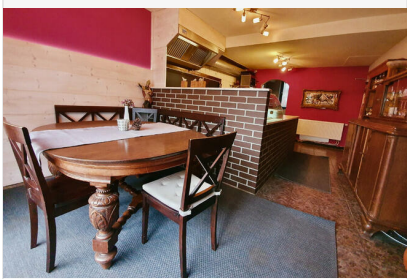
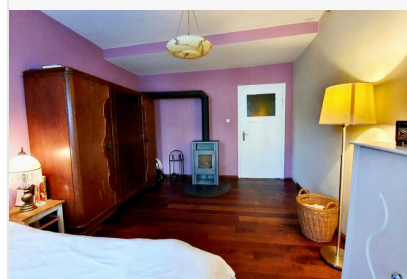
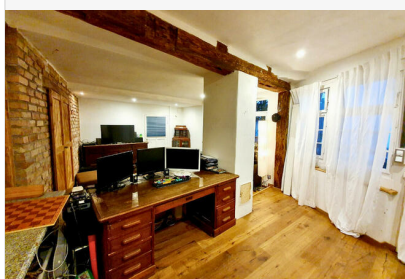
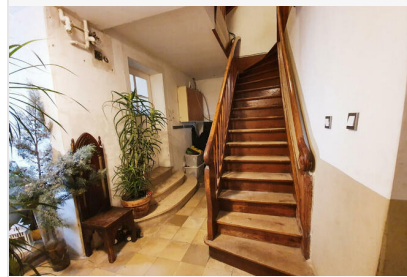
Objekt Standort

[Endingen am Kaiserstuhl, Deutschland](#)

BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

Produktbilder



BRUMANI | Historisches Juwel mit grenzenlosen Potenzial im Herzen der Altstadt von Endingen

Preis: 547.000 €

