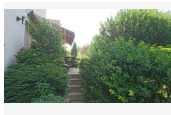
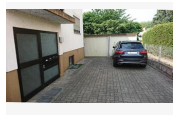
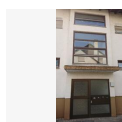


Solide Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Emmendingen!

Preis: 749.000 €



Artikel

Artikelnummer #102853

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.

Telefon: 0761-4709728

Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 749.000 €

Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.

Details

Wohnfläche: 351,89 (m²)

Nutzfläche: 30 (m²)

Grundstücksfläche: 477 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Solide Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Emmendingen!

Preis: 749.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zur Veräußerung steht ein solides Mehrfamilienhaus mit langjähriger Mieterstruktur in ruhiger und zentraler Lage von Emmendingen. Das Mehrfamilienhaus ist real geteilt (Teilungserklärung) und befindet sich in einem altersgerechten und gepflegtem Zustand. Das Massiv gebaute Gebäude ist vollständig unterkellert und verfügt über 2 Garagen, sowie 2 weitere KFZ-Außenstellplätze. Die beiden Maisonettenwohnungen verfügen über großzügige Terrassen, bzw. Gartenanteile, die Wohnung im DG über einen Balkon mit herrlicher Aussicht. Des Weiteren steht noch ein Appartement im UG zu Verfügung. Die Gaszentralheizung wurde kürzlich (2016) erneuert. Die gesamte Liegenschaft ist seit sehr vielen Jahren an die derzeitigen Bewohner vermietet. Somit eignet sich der Kauf dieser Immobilie besonders als Kapitalanlage. Eine Rundum ansprechende Liegenschaft mit attraktiven Wohnungen und durchdachter Grundrissgestaltung. Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Weitere Angaben / Freitext : - Senden Sie uns Ihre Anfrage bitte nur über das Kontaktformular von der Badischen Zeitung.

- Beachten Sie bitte auch, dass wir ausführliche Informationen, wie Lage, vollständiges Exposé mit Grundrissen, Mieteinnahmen, etc. erst dann übermittelt werden dürfen, wenn Sie die Widerrufserklärung akzeptiert haben.

- Diese geht Ihnen per Email zu, nachdem Sie Ihre Anfrage über das Badische Zeitung-Formular gesendet haben. Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Objektnummer: 0422

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1984

Bedarf/ Verbrauch: 171 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Gäste-WC

||_||7487||_||7505||_||7500

Solide Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Emmendingen!

Preis: 749.000 €

Beschreibung

Zur Veräußerung steht ein solides Mehrfamilienhaus mit langjähriger Mieterstruktur in ruhiger und zentraler Lage von Emmendingen. Das Mehrfamilienhaus ist real geteilt (Teilungserklärung) und befindet sich in einem altersgerechten und gepflegtem Zustand. Das Massiv gebaute Gebäude ist vollständig unterkellert und verfügt über 2 Garagen, sowie 2 weitere KFZ-Außenstellplätze. Die beiden Maisonettenwohnungen verfügen über großzügige Terrassen, bzw. Gartenanteile, die Wohnung im DG über einen Balkon mit herrlicher Aussicht. Des Weiteren steht noch ein Appartement im UG zu Verfügung. Die Gaszentralheizung wurde kürzlich (2016) erneuert. Die gesamte Liegenschaft ist seit sehr vielen Jahren an die derzeitigen Bewohner vermietet. Somit eignet sich der Kauf dieser Immobilie besonders als Kapitalanlage. Eine Rundum ansprechende Liegenschaft mit attraktiven Wohnungen und durchdachter Grundrissgestaltung. Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé an, oder Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

Objekt Standort

[79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Solide Kapitalanlage - Mehrfamilienhaus in attraktiver Lage von Emmendingen!

Preis: 749.000 €

Produktbilder

