

Haus mit Pool und Wintergarten in Emmendingen an Eigennutzer oder Kapitalanleger zu verkaufen

Preis: 690.000 €



Artikel

Artikelnummer #130073

Anbieter

Immobilienmanagement Windhorst
Telefon: 017647042136
Schwendistr. 2, 79102 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 690.000 €
Provision: 32488

Details

Wohnfläche: 220 (m²)
Nutzfläche: 100 (m²)
Grundstücksfläche: 704 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 3

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.18

Haus mit Pool und Wintergarten in Emmendingen an Eigennutzer oder Kapitalanleger zu verkaufen

Preis: 690.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 220qm Wohnfläche verteilen sich auf drei Stockwerke. Im Moment sind drei Wohnungen angelegt welche aber wieder zu einem Zwei- oder Einfamilienhaus zusammengelegt werden können. Die Erdgeschosswohnung nutzt im Moment den großen Garten und den 8 m langen Pool. Alle drei Zimmer dieser Wohnung sind über den Flur erreichbar. Die Zwei Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet und der Wohn-und Essbereich, das Bad sowie der Wintergarten mit Fliesen. Der zum Garten angelegte Wintergarten ist mit einem Ofen versehen und lädt zum gemütlichen, hellen verweilen auch in den Wintermonaten ein. Durch das geräumige Treppenhaus erreichen Sie das erste Obergeschoss in dem sich drei Schlaf-oder Wohnbereiche befinden sowie eine weitere Küche und ein Badezimmer bzw. Gäste-WC. Durch das große Wohnzimmer ist der 6,7 m lange Balkon begehbar und individuell nutzbar. Im Dachgeschoss ist ist 46 qm groß und in drei Zimmer aufgeteilt. Die Wohnung verfügt über Bad/WC, Wohn-Essbereich und zwei Schlafzimmer. Durch die großflächig angelegten Dachfenster sind alle Räume hell und einladend gestaltet. Das gesamte Haus ist durch seine fortlaufenden Sanierungen und seine momentane Aufteilung für verschiedenen Nutzungen interessant und kann auf Ihre Bedürfnisse leicht angepasst werden.

Lage: Emmendingen liegt wenige Kilometer von Freiburg entfernt und ist eine beliebte Stadt aufgrund seiner breiten, funktionierenden Infrastruktur. Die Bewohner freuen sich über die schnelle Anbindung nach Freiburg aber auch über die schnelle Erreichbarkeit der Natur und dem damit verbunden ländlichen Lebensgefühl. Die Stadt Emmendingen ist stetig an der Entwicklung der Einrichtungen und der Erweiterung der kulturellen Möglichkeiten interessiert.

Objektnummer: 000589

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Baujahr: 1963

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 134 (kWh/(m²*a))

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Gartenmitbenutzung

Keller

Pool,Ofen, Wintergarten, Bäder mit Badewanne,Kellerräume, Garage, Stellplätze

Haus mit Pool und Wintergarten in Emmendingen an Eigennutzer oder Kapitalanleger zu verkaufen

Preis: 690.000 €

Beschreibung

Die 220qm Wohnfläche verteilen sich auf drei Stockwerke. Im Moment sind drei Wohnungen angelegt welche aber wieder zu einem Zwei- oder Einfamilienhaus zusammengelegt werden können. Die Erdgeschosswohnung nutzt im Moment den großen Garten und den 8 m langen Pool. Alle drei Zimmer dieser Wohnung sind über den Flur erreichbar. Die Zwei Schlafzimmer sind mit Laminat ausgestattet und der Wohn-und Essbereich, das Bad sowie der Wintergarten mit Fliesen. Der zum Garten angelegte Wintergarten ist mit einem Ofen versehen und lädt zum gemütlichen, hellen verweilen auch in den Wintermonaten ein. Durch das geräumige Treppenhaus erreichen Sie das erste Obergeschoss in dem sich drei Schlaf-oder Wohnbereiche befinden sowie eine weitere Küche und ein Badezimmer bzw. Gäste-WC. Durch das große Wohnzimmer ist der 6,7 m lange Balkon begehbar und individuell nutzbar. Im Dachgeschoss ist ist 46 qm groß und in drei Zimmer aufgeteilt. Die Wohnung verfügt über Bad/WC, Wohn-Essbereich und zwei Schlafzimmer. Durch die großflächig angelegten Dachfenster sind alle Räume hell und einladend gestaltet. Das gesamte Haus ist durch seine fortlaufenden Sanierungen und seine momentane Aufteilung für verschieden Nutzungen interessant und kann auf Ihre Bedürfnisse leicht angepasst werden.

Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

Haus mit Pool und Wintergarten in Emmendingen an Eigennutzer oder Kapitalanleger zu verkaufen

Preis: 690.000 €

Produktbilder

