

Emmendingen: Traumhafte Altbau-Villa mit schönem Garten

Preis: 2.800 €



Artikel

Artikelnummer #111723

Anbieter

Beyer Immobilien

Kontaktperson: Gabriele Steinhoff

Mobiltelefon: 0173 722 42 68

Fax: 0761 88 1717 57 Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 2.800 €

Nebenkosten: 300 €

Warmmiete: 3.100 €

Details

Wohnfläche: 360 (m²)

Grundstücksfläche: 650 (m²)

Anzahl Zimmer: 8

Anzahl Badezimmer: 3

Emmendingen: Traumhafte Altbau-Villa mit schönem Garten

Preis: 2.800 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Viel Platz und Wohnen mit Flair in wunderbar großzügiger Villa aus dem Jahr 1907 mit Garten und Freiflächen: Im Erdgeschoss gelangen Sie über den kleinen Windfang in die große Halle des Treppenhauses mit Kachelofen, Jugendstilschnitzereien und vielen schönen Details. Zwei große Wohnräume sind miteinander verbunden. Von hier gelangt man in den Wintergarten mit Austritt zur Terrasse und in den Garten. In der geräumigen Küche ist zur Zeit noch eine alte Einbauküche installiert, die entsorgt werden kann. Die Bäder im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss werden saniert und ausgestattet mit Dusche und Wanne. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, Bad, WC und ein großer, herrlicher Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit mit 3 Zimmern und großem Balkon mit herrlichem Weitblick. Hier lassen sich Wohnräume vom Mehrgenerationen-Haus verwirklichen! Auch eine Wohngemeinschaft von Berufstätigen, Alters-WG oder von befreundeten Familien wäre denkbar.

Lage: In der lebendigen Kreisstadt Emmendingen in begehrter Wohngegend am Schlossberg: Ruhig und dennoch nah zum Zentrum mit Markt und allen Geschäften, Schulen und Kindergärten. Gute Anbindung ans nahegelegene Freiburg. Fußweg zum Bahnhof ca. 10 bis 15 Laufminuten.

Weitere Angaben / Freitext: Die Kosten für Energie (Gas und Strom) rechnen die Mieter selber mit ihrem Anbieter ab.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: M99

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1907

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 246,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

- EG: Windfang, Halle, 2 große Zimmer und Wintergarten, Küche, Bad, separates WC, Abstellraum - 1. OG: 3 Zimmer, Bad, WC, großer Balkon - 1. DG: 3 Zimmer, Küche, Bad, Balkon - 2. DG. ausgebauter Dachspitz - Kellerräume, Terrasse, Garten - Böden: Parkett, Fliesen, Terrazzo - Holzdoppel- oder Kunststoff-Fenster mit Rollläden, im Treppenhaus teilweise farbiges, antikes Originalglas - Wandschränke - Balkons im 1. OG und DG - antike Kachelöfen, Schwedenofen - Gas-Etagenheizung - Carport für zwei Autos - 2 Garagen

Emmendingen: Traumhafte Altbau-Villa mit schönem Garten

Preis: 2.800 €

Beschreibung

Viel Platz und Wohnen mit Flair in wunderbar großzügiger Villa aus dem Jahr 1907 mit Garten und Freiflächen: Im Erdgeschoss gelangen Sie über den kleinen Windfang in die große Halle des Treppenhauses mit Kachelofen, Jugendstilschnitzereien und vielen schönen Details. Zwei große Wohnräume sind miteinander verbunden. Von hier gelangt man in den Wintergarten mit Austritt zur Terrasse und in den Garten. In der geräumigen Küche ist zur Zeit noch eine alte Einbauküche installiert, die entsorgt werden kann. Die Bäder im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss werden saniert und ausgestattet mit Dusche und Wanne. Im 1. Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, Bad, WC und ein großer, herrlicher Balkon. Im Dachgeschoss befindet sich eine abgeschlossene Wohneinheit mit 3 Zimmern und großem Balkon mit herrlichem Weitblick. Hier lassen sich Wohnräume vom Mehrgenerationen-Haus verwirklichen! Auch eine Wohngemeinschaft von Berufstätigen, Alters-WG oder von befreundeten Familien wäre denkbar.

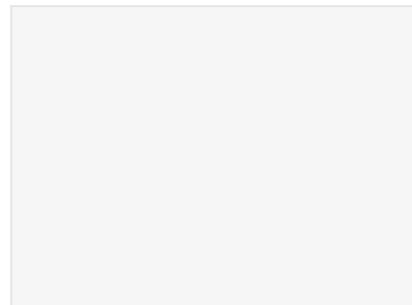
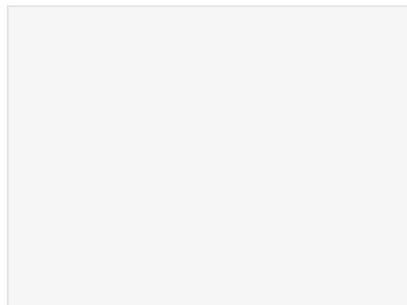
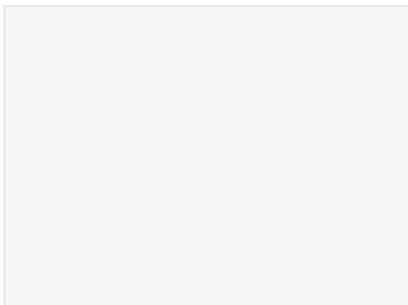
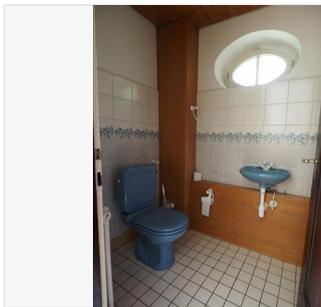
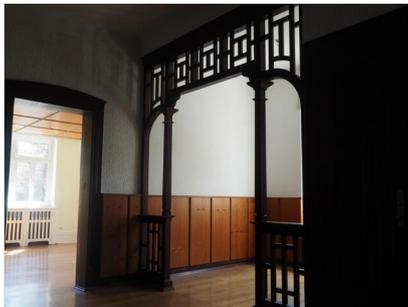
Objekt Standort

[2, Emmendingen, An der Steige, 79312 Emmendingen, Deutschland](#)

Emmendingen: Traumhafte Altbau-Villa mit schönem Garten

Preis: 2.800 €

Produktbilder



Emmendingen: Traumhafte Altbau-Villa mit schönem Garten

Preis: 2.800 €

