

Einfamilienhaus mit schönem Garten in Emmendingen-Windenreute

Preis: 760.000 €



Artikel

Artikelnummer #158025

Anbieter

Anja Kirschner
Telefon: 076414001
Fax: 076414023
Romaneistr. 17, 79312 Emmendingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 760.000 €

Details

Wohnfläche: 175 (m²)
Nutzfläche: 40 (m²)
Grundstücksfläche: 746 (m²)
Anzahl Zimmer: 6

Einfamilienhaus mit schönem Garten in Emmendingen-Windenreute

Preis: 760.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Einfamilienhaus mit großem Hanggrundstück in ruhiger, familienfreundlicher und bevorzugter Wohnlage in Emmendingen-Windenreute verfügt über ein Erdgeschoss, ein ausgebauten Dachgeschoss sowie über ein großzügiges Untergeschoss mit der Möglichkeit dieses als Einliegerwohnung zu nutzen. Der aufwendig als Ziergarten angelegte große Garten mit Teich und Wasserlauf, mehreren Sitzmöglichkeiten wie z.B. eine überdachte Pergola lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zwei Garagen auf Straßenniveau sowie eine weitere im Untergeschoss mit jeweils elektrischen Rolltoren sowie ein Holz- und Fahrradunterstellplatz runden das harmonische Gesamtbild ab. Die Garage im Untergeschoss kann auch gut als Werkraum / Hobbyraum genutzt werden.

Lage: Ruhig gelegen befindet sich das Einfamilienhaus im beliebten Stadtteil Emmendingen-Windenreute in dem es sich wunderbar entspannt leben lässt. Genießen Sie die Ruhe in Ihrem Haus mit Garten und Aussicht in Hanglage. Windenreute verfügt über ca. 1.800 Einwohner und ist aufgrund der Grundschule und Kindergarten, der vielen Vereinen sowie der tollen Landschaft rund um die Hochburg bei vielen Familien sehr beliebt. Freuen Sie sich auf tolle Freizeitaktivitäten in der Natur direkt vor der Haustür oder auf das nur wenige Gehminuten entfernte Zentrum von Emmendingen.

Die Innenstadt von Emmendingen mit Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Cafés, Schulen & Kindergärten, Ärzte, Bahnhof, Schwimmbad sowie Sportanlagen, kulturellen Veranstaltungen und vielem mehr befinden sich ganz in der Nähe (Mit dem Auto: 5 Min / mit dem Fahrrad: 10 Min / zu Fuß: 25 Min). Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Anwesen.

Die Große Kreisstadt Emmendingen mit ca. 28.000 Einwohnern liegt im Südwesten Deutschlands, landschaftlich reizvoll zwischen der Vorbergzone des Schwarzwaldes und dem Kaiserstuhl im Dreiländer-Eck Deutschland-Frankreich-Schweiz und bietet ein abwechslungsreiches Freizeitangebot.

Das ca. 20 km südlich gelegene Freiburg kann in ca. 15 Minuten bequem mit dem Auto oder mit dem Zug ab Emmendingen / Kollmarsreute erreicht werden.

Weitere Angaben / Freitext : Verfügbar ab: Februar 2020 ~ Moderne und hochwertige Einbauküche inklusive

~ Badezimmer mit hellen Fliesen, im EG mit Wanne, Dusche und Tageslichtfenster,

Duschbad im UG

Gäste-WC im EG

~ Verschiedene Bodenbeläge wie Parkett im Wohnraum, Naturstein in der Diele, Fliesen und Teppich

~ Fenster: Fast alle 3-fach verglaste Isolierfenster mit Holzrahmen aus dem Jahr 2013, außen aluminiumbeschichtet

~ Heizung: Kachelofen & Elektroheizung (PV-Anlage)

~ Garage: 3 Garagen mit elektrischen Rolltoren, Holzschopf mit Fahrradunterstellplatz

~ Garten: Schön angelegt mit Teich und Wasserlauf, Gartenhäuschen, Sitzgelegenheiten, Mäuerchen, eingefriedet mit Zaun und Pflanzenbewuchs

~ Dach: 2011 neu isoliert und gedeckt, PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 8,28 kWp und einer monatlichen Einspeiserendite von ca. 260 EUR

Objektnummer: 060919

Einfamilienhaus mit schönem Garten in Emmendingen-Windenreute

Preis: 760.000 €

Ausstattung

Keller

Garten

Gäste-WC

||_||7487||_||7502||_||7500||_||7494

Einfamilienhaus mit schönem Garten in Emmendingen-Windenreute

Preis: 760.000 €

Beschreibung

Das Einfamilienhaus mit großem Hanggrundstück in ruhiger, familienfreundlicher und bevorzugter Wohnlage in Emmendingen-Windenreute verfügt über ein Erdgeschoss, ein ausgebauten Dachgeschoss sowie über ein großzügiges Untergeschoss mit der Möglichkeit dieses als Einliegerwohnung zu nutzen. Der aufwendig als Ziergarten angelegte große Garten mit Teich und Wasserlauf, mehreren Sitzmöglichkeiten wie z.B. eine überdachte Pergola lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Zwei Garagen auf Straßenniveau sowie eine weitere im Untergeschoss mit jeweils elektrischen Rollläden sowie ein Holz- und Fahrradunterstellplatz runden das harmonische Gesamtbild ab. Die Garage im Untergeschoss kann auch gut als Werkraum / Hobbyraum genutzt werden.

Objekt Standort

[Emmendingen, Deutschland](#)

Einfamilienhaus mit schönem Garten in Emmendingen-Windenreute

Preis: 760.000 €

Produktbilder

