

Teil saniertes Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage von Elzach

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikelnummer #171959

Anbieter

Tetik Immobilien GmbH

Kontaktperson: Serkan Tetik

Telefon: 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 450.000 €

Provision: 3,57 % inkl. MwSt vom Kaufpreis

Details

Wohnfläche: 120 (m²)

Grundstücksfläche: 190 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

Teil saniertes Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage von Elzach

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Wohn- und Geschäftshaus im wunderschönen Elzach steht zum Verkauf. Das Mehrstöckige Gebäude besteht aus einer Geschäftsfläche und einer Wohnung mit Dachterrasse. Die Geschäftsfläche mit ca. 100 m² bietet einen Verkaufsraum, Lagerräume, Werkstatt, WC/Waschraum, Büroraum und den Zugang zum Innenhof. Die oben liegende Wohnung besteht aus ca. 120 m² Wohnfläche, welche sich auf mehrere Etagen verteilen. Das Haus wurde teilweise saniert und ist in einem gepflegten Zustand. Ausstattung: Die sanierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Esszimmer/Studio, Küche, Bad und ein getrenntes WC. Durch die modernen Böden und den hellen Wänden ist die Wohnung sehr freundlich und hell. Die Küche besteht aus einer modernen und zeitlosen Einbauküche. Im gesamten Wohnraum wurde helles Laminat verlegt. In der Küche und im Badezimmer wurden Fliesen verlegt. Zudem gehört zu der Wohnung ein ausgebauter Dachstuhl, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Lage: Das Wohn- und Geschäftshaus liegt im schönen und ruhigen Elzach. Elzach ist eine Stadt im Landkreis Emmendingen in Baden-Württemberg, etwa 26 Kilometer nordöstlich von Freiburg im Breisgau. In nur wenigen Minuten erreichen Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen.

Weitere Angaben / Freitext : Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unserer Auftraggeber und dienen einer ersten Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Trotz gewissenhafter Prüfung sind alle Angaben, insbesondere der Flächen und Maße ohne Gewähr. Dieses Angebot ist gleichzeitig ein Angebot zur Annahme eines Maklervertrages mit uns. Bei Weitergabe an Dritte besteht Provisionspflicht.

Etagenanzahl: 4

Haustyp: Reihenmittelhaus

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Baujahr: 1997

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Fliesen

Einbauküche

Laminat

Teil saniertes Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage von Elzach

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus im wunderschönen Elzach steht zum Verkauf. Das Mehrstöckige Gebäude besteht aus einer Geschäftsfläche und einer Wohnung mit Dachterrasse. Die Geschäftsfläche mit ca. 100 m² bietet einen Verkaufsraum, Lagerräume, Werkstatt, WC/Waschraum, Büroraum und den Zugang zum Innenhof. Die oben liegende Wohnung besteht aus ca. 120 m² Wohnfläche, welche sich auf mehrere Etagen verteilen. Das Haus wurde teilweise saniert und ist in einem gepflegten Zustand. Ausstattung: Die sanierte Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Esszimmer/Studio, Küche, Bad und ein getrenntes WC. Durch die modernen Böden und den hellen Wänden ist die Wohnung sehr freundlich und hell. Die Küche besteht aus einer modernen und zeitlosen Einbauküche. Im gesamten Wohnraum wurde helles Laminat verlegt. In der Küche und im Badezimmer wurden Fliesen verlegt. Zudem gehört zu der Wohnung ein ausgebauter Dachstuhl, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Objekt Standort

[Elzach, Deutschland](#)

Teil saniertes Wohn- und Geschäftshaus in guter Lage von Elzach

Preis: 450.000 €

Produktbilder

