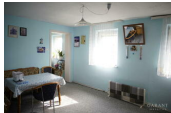


Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial!

Preis: 189.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245034>

Artikelnummer #245034

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.03.24

Preis

Preis: 189.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105 (m²)

Grundstücksfläche: 479 (m²)

Anzahl Zimmer: 6

Anzahl der Bäder: 2

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial!

Preis: 189.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das angebotene Einfamilienhaus ist ein charmantes, altes Gebäude mit sehr viel Potenzial. Es befindet sich in der privilegierten Lage keine direkten Nachbarn zu haben, umgeben von Natur und fernab vom städtischen Trubel. Das Haus bietet seinen zukünftigen Besitzern die Möglichkeit, bei der Renovierung ihren Vorstellungen und Bedürfnissen bzgl. der äußeren Gestaltung und des Grundrissplanung freien Lauf zu lassen. Das Grundstück bietet viel Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten sowie einen Bereich, um sich selbst zu versorgen. Sechs Zimmer, zwei Bäder und eine Küche bieten zahlreiche Möglichkeiten für eine kreative Neugestaltung. Das Haus sowie die 1999 angebaute Garage sind voll unterkellert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Die Lage des Hauses ist idyllisch und bietet Ruhe und Erholung abseits des hektischen Stadtlebens. Gleichzeitig sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Zum Stadtzentrum Ellwangen sind es nur wenige Fahrminuten mit dem Auto oder dem Fahrrad.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 651,69 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Etagenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1885 Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein solides Gebäude nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und zu einem persönlichen Rückzugsort zu verwandeln. Wer ausreichend Privatsphäre bei gleichzeitiger Gestaltungsfreiheit sucht, ist hier richtig. Das Haus besitzt bereits einen Gas-Anschluss und hat im Garten eine Zisterne für die Bewässerung der Gartenanlage.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 216.005

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1885

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 651,69 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

Ausgestattet ist das Haus mit einer funktionsfähigen Küche sowie einer Öl-Etagenheizung. Die Fenster wurden 2000 neu eingebaut.

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial!

Preis: 189.000 €

Beschreibung

Das angebotene Einfamilienhaus ist ein charmantes, altes Gebäude mit sehr viel Potenzial. Es befindet sich in der privilegierten Lage keine direkten Nachbarn zu haben, umgeben von Natur und fernab vom städtischen Trubel. Das Haus bietet seinen zukünftigen Besitzern die Möglichkeit, bei der Renovierung ihren Vorstellungen und Bedürfnissen bzgl. der äußeren Gestaltung und des Grundrissplanung freien Lauf zu lassen. Das Grundstück bietet viel Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten sowie einen Bereich, um sich selbst zu versorgen. Sechs Zimmer, zwei Bäder und eine Küche bieten zahlreiche Möglichkeiten für eine kreative Neugestaltung. Das Haus sowie die 1999 angebaute Garage sind voll unterkellert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ellwangen \(Jagst\), Deutschland](#)

Freistehendes Einfamilienhaus mit viel Potenzial!

Preis: 189.000 €

Produktbilder

