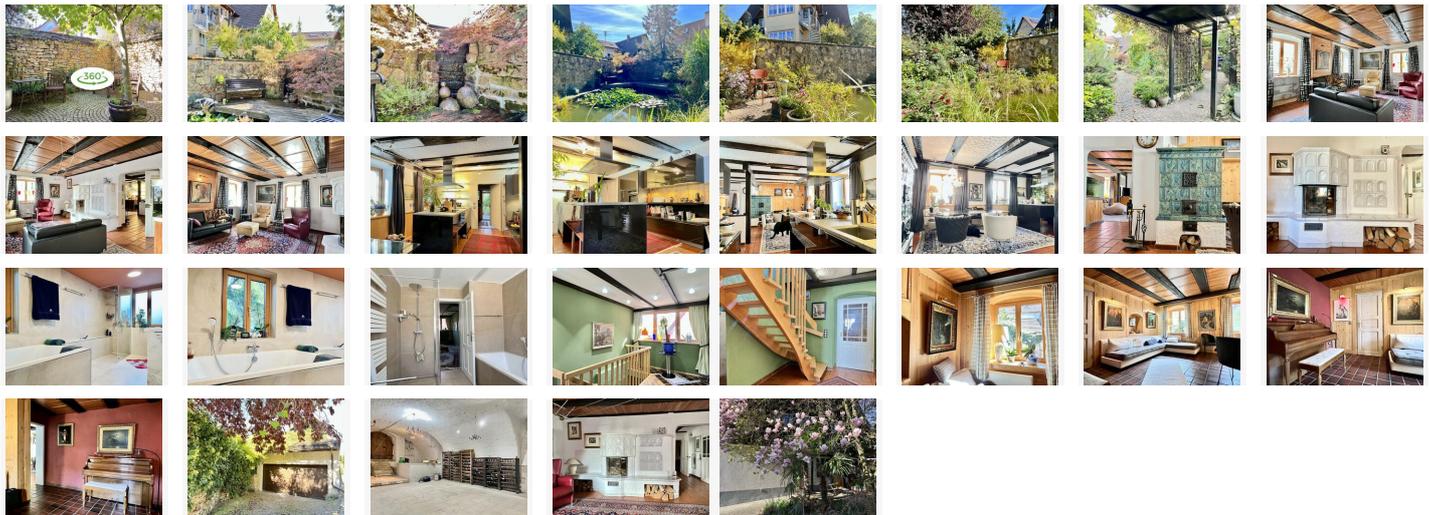


Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/225319>
Artikelnummer #225319

Anbieter

vcw-immo
Telefon: 07633-8086090
Gartenstr. 3, 79189 Bad Krozingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.04.23

Preis

Preis: 1.295.000 €
Provision: 3,57 % inkl. 19 % MwSt
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €

Details

Wohnfläche: 224 (m²)

Nutzfläche: 108 (m²)

Grundstücksfläche: 703 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das ursprüngliche Baujahr des Wohnhauses inklusive des Gewölbekeller lautet laut Planunterlagen 1780. Im Jahre 1977 wurde das Haus vollständig entkernt und unter Verwendung der alten Baumaterialien sehr hochwertig komplett neu aufgebaut. Die beiden Tageslicht-Bäder wurden ca. 2018 modernisiert. Sie verfügen jeweils über eine bodentiefe Dusche und eine große Badewanne. Das absolute Highlight ist der wunderschön angelegte Garten mit Schwimmteich. Hier können Sie neben dem kleinen Wasserfall Sonne tanken mit Blick auf die Seerosen. Oder Sie schauen den Goldfischen beim schwimmen zu. An heißen sonnigen Tagen werden Sie das schattige Plätzchen im Innenhof zu schätzen wissen. Zur kalten Jahreszeit genießen Sie die kuscheligen Stunden an einem der beiden Kachelöfen.

Weitere Angaben / Freitext : Gerne senden wir Ihnen unser ausführliches Exposé zu. Schreiben Sie uns direkt unter: info@vcw-immo.de Homepage: www.vcw-immo.de

Objektnummer: 790VW

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1977

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gartenmitbenutzung

+ Schwimmteich mit Filteranlage + UV-Anlage + Wunderschön angelegter Garten
+ Freisitz mit Pergola + Einbauküche (Marke Häcker) +
Arbeitsküche/Wirtschaftsraum + Fussbodenheizung im EG + Holz/Alufenster mit
3fach-Verglasung (2014) Im Erdgeschoss einbruchshemmend, auf der Südseite
UV-Schutz + Landhausdielen aus massiver Eiche DG (2017) + 2 Bäder mit
Fenster (2018) + bodentiefe Duschen + Große Badewanne + Wintergarten mit
Balkon im DG + Gewölbekeller (Partyraum) + Gäste WC im Untergeschoss +
Heizung (Einbau ca. 2012) + 2 Kachelöfen im Wohn- und Essbereich +
Fussbodenheizung im EG + Fliesen (EG) Parkett (DG) + Große Garage (Platz für 2-
3 PKW) und Platz für kleine Werkstatt

Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €

Beschreibung

Das ursprüngliche Baujahr des Wohnhauses inklusive des Gewölbekeller lautet laut Planunterlagen 1780. Im Jahre 1977 wurde das Haus vollständig entkernt und unter Verwendung der alten Baumaterialien sehr hochwertig komplett neu aufgebaut. Die beiden Tageslicht-Bäder wurden ca. 2018 modernisiert. Sie verfügen jeweils über eine bodentiefe Dusche und eine große Badewanne. Das absolute Highlight ist der wunderschön angelegt Garten mit Schwimmteich. Hier können Sie neben dem kleinen Wasserfall Sonne tanken mit Blick auf die Seerosen. Oder Sie schauen den Goldfischen beim schwimmen zu. An heißen sonnigen Tagen werden Sie das schattige Plätzchen im Innenhof zu schätzen wissen. Zur kalten Jahreszeit genießen Sie die kuscheligen Stunden an einem der beiden Kachelöfen.

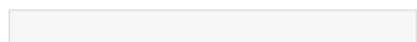
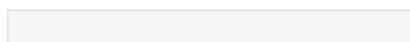
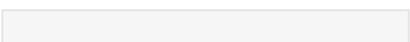
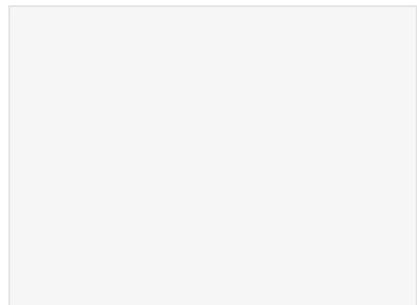
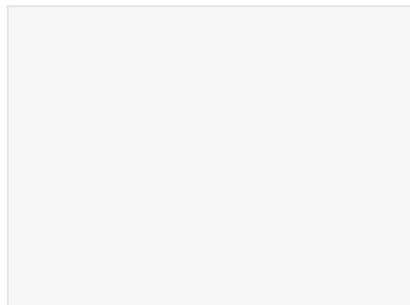
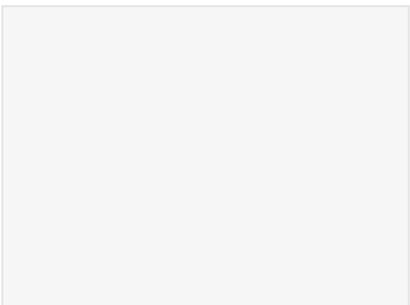
Objekt Standort

[Ehrenkirchen, Deutschland](#)

Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €

Produktbilder



Winzerhaus mit hochwertiger Ausstattung und Ausbaureserve

Preis: 1.295.000 €

