

# Kühn Immobilien bietet an: Ehrenkirchen Toplage, historisches Ensemble, denkmalgeschützt. Stilvolles Wohnen auf 3 Ebenen

Preis: 290.000 €



## Artikel

Artikelnummer #137615

## Anbieter

**Herr Kühn**  
**Telefon:** 0761709120  
**Fax:** 0761709121  
 Reiterstr. 13, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 290.000 €  
**Provision:** 3% zuzügl. gesetzl. MwSt

## Details

**Wohnfläche:** 180 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6

# Kühn Immobilien bietet an: Ehrenkirchen Toplage, historisches Ensemble, denkmalgeschützt. Stilvolles Wohnen auf 3 Ebenen

Preis: 290.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Kühn Immobilien bietet an: Es handelt sich hier um den Umbau einer historischen Scheune zu Wohnzwecken und den Umbau eines alten Gewölbes zu Gewerbezwecken. Beide Umbauten erfolgen im Denkmalschutzverfahren. Das Baugenehmigungsverfahren der zum weiteren individuellen Ausbau vorbereiteten Scheune ist abgeschlossen, ein Nachtrag zur Einholung der Genehmigung einer Negativgaube/ Terrasse im Dach in Arbeit. Die Fertigstellung muß durch den Käufer erfolgen. Der Preis für die Scheune im jetzigen Zustand beträgt 290000.-Der Umbau des alten Gewölbes zum Gewerberaum ist bereits abgeschlossen. Evtentuell wäre auch eine Nutzung als Wohnraum möglich. Der Preis für das Gewölbe beträgt 140000.-Die Objekte können zusammen oder auch einzeln erworben werden.

**Lage:** Das Objekt befindet sich in einer der allerbesten und citynahen Toplagen von Ehrenstetten mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen. Die Lage ist sehr sonnig, ruhig und naturnah und trotzdem zentral.

**Weitere Angaben / Freitext :** Sonstiges: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Freiburg i. Br. Courtage: Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 3,57 % auf den Kaufpreis einschließlich gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

## Weitere Details & Energie

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Energieeffizienzklasse:** A

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Kühn Immobilien bietet an: Ehrenkirchen Toplage, historisches Ensemble, denkmalgeschützt. Stilvolles Wohnen auf 3 Ebenen

Preis: 290.000 €

## Beschreibung

Kühn Immobilien bietet an: Es handelt sich hier um den Umbau einer historischen Scheune zu Wohnzwecken und den Umbau eines alten Gewölbes zu Gewerbezwecken. Beide Umbauten erfolgen im Denkmalschutzverfahren. Das Baugenehmigungsverfahren der zum weiteren individuellen Ausbau vorbereiteten Scheune ist abgeschlossen, ein Nachtrag zur Einholung der Genehmigung einer Negativgaube/ Terrasse im Dach in Arbeit. Die Fertigstellung muß durch den Käufer erfolgen. Der Preis für die Scheune im jetzigen Zustand beträgt 290000.- Der Umbau des alten Gewölbes zum Gewerberaum ist bereits abgeschlossen. Eventuell wäre auch eine Nutzung als Wohnraum möglich. Der Preis für das Gewölbe beträgt 140000.-Die Objekte können zusammen oder auch einzeln erworben werden.

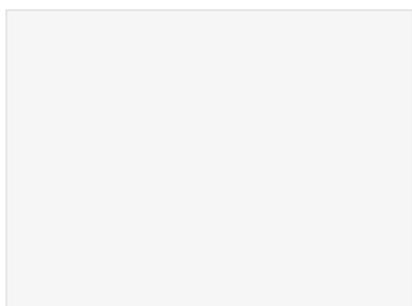
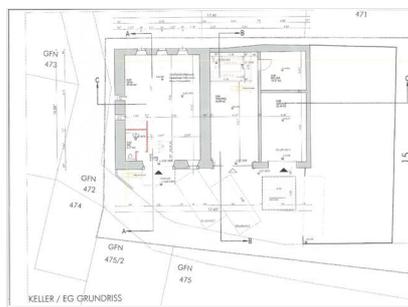
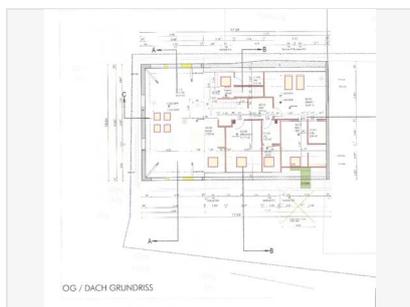
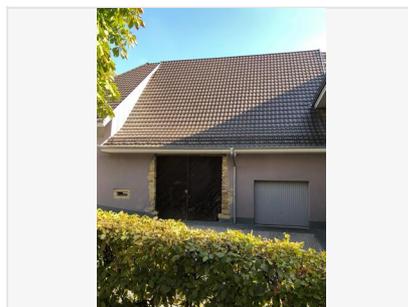
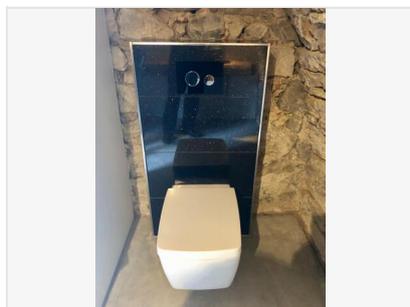
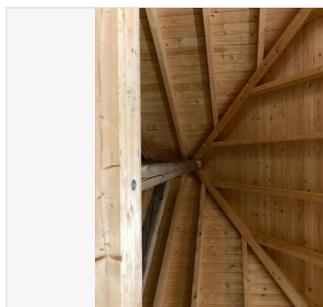
## Objekt Standort

[79238 Ehrenkirchen, Deutschland](#)

# Kühn Immobilien bietet an: Ehrenkirchen Toplage, historisches Ensemble, denkmalgeschützt. Stilvolles Wohnen auf 3 Ebenen

Preis: 290.000 €

## Produktbilder



# Kühn Immobilien bietet an: Ehrenkirchen Toplage, historisches Ensemble, denkmalgeschützt. Stilvolles Wohnen auf 3 Ebenen

Preis: 290.000 €

