

** Freistehendes Mehrfamilienhaus **

Preis: 450.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/224646>

Artikelnummer #224646

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.03.23

Preis

Preis: 450.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 250 (m²)

Grundstücksfläche: 400 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 3

** Freistehendes Mehrfamilienhaus **

Preis: 450.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Immobilie hat drei eigenständige Wohneinheiten. Die Hauptwohnung im 1. OG hat ca. 126 qm und 5 Zimmer auf zwei Etagen, sie bietet viel Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss gibt es eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 89 qm mit separater Küche und Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich eine schöne 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 36 qm, direktem Ausgang zur Terrasse und Abstellraum in der Wohnung. Das Dreifamilienhaus an der Schweizer Grenze ist eine Immobilie mit drei separaten Wohneinheiten, die sich in einer strategisch günstigen Lage befindet, nahe der Grenze zur Schweiz. Das Haus verfügt über ausreichend Platz für drei Familien oder kann als Anlageobjekt genutzt werden. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die ein hohes Potenzial für eine lohnende Investition bietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der Ort befindet sich im südlichen Schwarzwald direkt an der Grenze zur Schweiz mit Grenzübergang. Nach Zürich sind es 45 Minuten, nach Schaffhausen 20 Minuten Fahrzeit. Die Lage des Hauses an der Schweizer Grenze bietet viele Vorteile, wie zum Beispiel die Nähe zu attraktiven Arbeitsmärkten in der Schweiz, was es zu einem attraktiven Wohnort für Berufspendler macht. Darüber hinaus bietet die Umgebung viele Freizeitmöglichkeiten wie Wandern und Radfahren in der nahe gelegenen Natur und in den Bergen im Schwarzwald.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 94,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse C (<100)

Heizung: Fußbodenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 19801 x Garage, 4 x Stellplatz außen

Objektnummer: 108.174

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 94,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: C

Wesentlicher Energieträger: Holz-Hackschnitzel

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

Gäste-WC

- Holzheizung - Garage - vier Stellplätze - optional kann eine Gewerbehalle mit ca. 100 qm dazu erworben werden

** Freistehendes Mehrfamilienhaus **

Preis: 450.000 €

Beschreibung

Die Immobilie hat drei eigenständige Wohneinheiten. Die Hauptwohnung im 1. OG hat ca. 126 qm und 5 Zimmer auf zwei Etagen, sie bietet viel Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss gibt es eine 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 89 qm mit separater Küche und Abstellraum. Im Untergeschoss befindet sich eine schöne 1 Zimmer-Wohnung mit ca. 36 qm, direktem Ausgang zur Terrasse und Abstellraum in der Wohnung. Das Dreifamilienhaus an der Schweizer Grenze ist eine Immobilie mit drei separaten Wohneinheiten, die sich in einer strategisch günstigen Lage befindet, nahe der Grenze zur Schweiz. Das Haus verfügt über ausreichend Platz für drei Familien oder kann als Anlageobjekt genutzt werden. Insgesamt handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die ein hohes Potenzial für eine lohnende Investition bietet. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

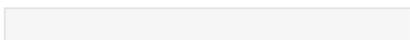
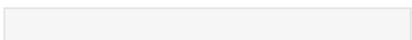
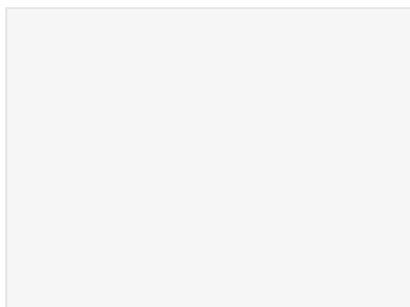
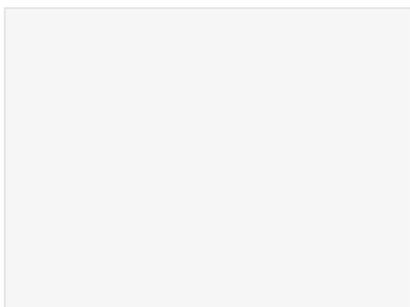
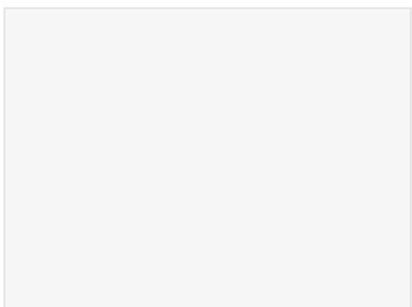
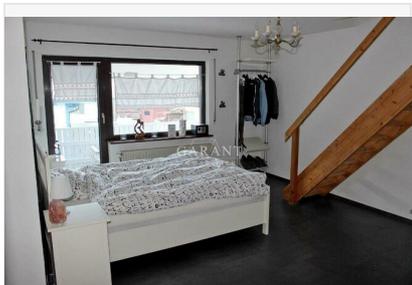
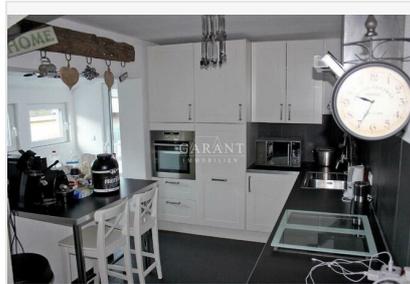
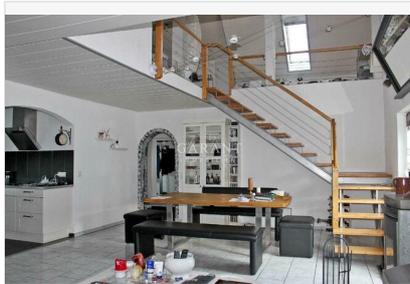
Objekt Standort

[Eggingen, Deutschland](#)

** Freistehendes Mehrfamilienhaus **

Preis: 450.000 €

Produktbilder



** Freistehendes Mehrfamilienhaus **

Preis: 450.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 90 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

