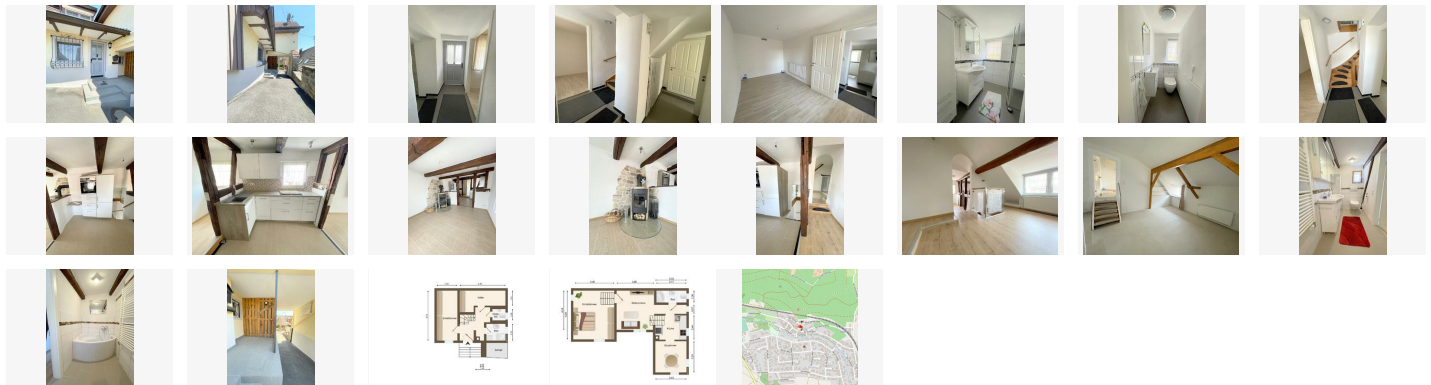


Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/229646>
Artikelnummer #229646

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.06.23

Preis

Preis: 395.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €

Details

Wohnfläche: 83 (m²)

Nutzfläche: 14 (m²)

Grundstücksfläche: 121 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 2

Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde 1675 gebaut und von den Eigentümern mit Liebe zum Detail 2022/ 2023 saniert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 83 m² Wohnfläche und 14 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, davon sind 2 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 121 m². Im Erdgeschoss befindet sich direkt links vom Eingang eines der Schlafzimmer. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Direkt neben dem Badezimmer befindet sich auch noch ein Gäste-WC. Der Heizraum ist hier ebenso vorhanden. Über die Holztreppe gelangen Sie in das erste Stockwerk. Hier kommen Sie direkt in die moderne Küche mit einer neuen Küchenzeile. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Essbereich. Hier befindet sich der Kaminofen, welcher für eine gemütliche Stimmung sorgt. Das Badezimmer bietet Ihnen eine Eckbadwanne und ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie über ein paar Stufen in das Schlafzimmer. Das gesamte Haus verleiht einen besonderen Charme durch den Fachwerkstil. Vor dem Eingang befindet sich noch ein Schopf, welcher weiteren Stauraum für Sie bietet. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Lage: Der Ortsteil Istein befindet sich einer sehr ruhigen und naturverbundenen Lage. Nur ca. 2 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich der Bahnhof. Eine Kirche ist auch direkt oberhalb des Hauses ansässig. Efringen-Kirchen ist nur 5 Minuten mit dem Auto entfernt. Hier finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Restaurants und weiteres. Entfernungen mit dem Auto: Lörrach: 20 Minuten Basel: 30 Minuten Freiburg: 40 Minuten

Objektnummer: JT-2023-196

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1675

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus wurde 1675 gebaut und von den Eigentümern mit Liebe zum Detail 2022/ 2023 saniert. Auf insgesamt 2 Stockwerken befinden sich ca. 83 m² Wohnfläche und 14 m² Nutzfläche. Das Haus verfügt über 4 Zimmer, davon sind 2 Schlafzimmer. Das Grundstück misst 121 m². Im Erdgeschoss befindet sich direkt links vom Eingang eines der Schlafzimmer. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche und einen Waschmaschinenanschluss. Direkt neben dem Badezimmer befindet sich auch noch ein Gäste-WC. Der Heizraum ist hier ebenso vorhanden. Über die Holztreppe gelangen Sie in das erste Stockwerk. Hier kommen Sie direkt in die moderne Küche mit einer neuen Küchenzeile. Von hier aus gelangen Sie in den offenen Essbereich. Hier befindet sich der Kaminofen, welcher für eine gemütliche Stimmung sorgt. Das Badezimmer bietet Ihnen eine Eckbadwanne und ist mit hellen Fliesen ausgestattet. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie über ein paar Stufen in das Schlafzimmer. Das gesamte Haus verleiht einen besonderen Charme durch den Fachwerkstil. Vor dem Eingang befindet sich noch ein Schopf, welcher weiteren Stauraum für Sie bietet. Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbssteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 3,57 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

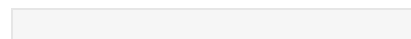
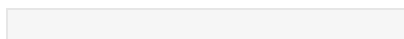
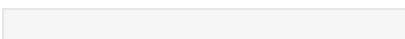
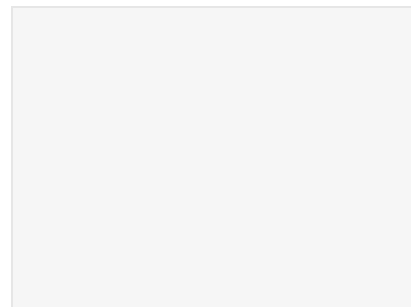
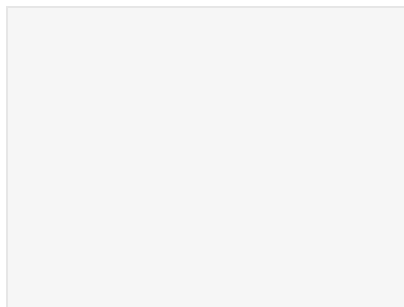
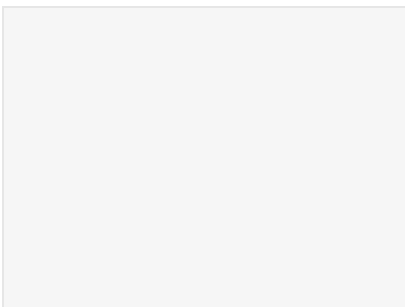
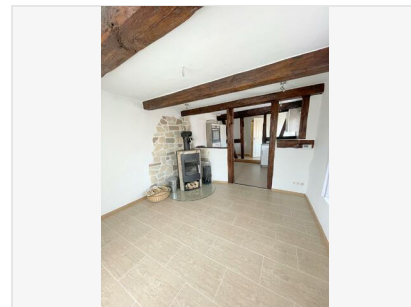
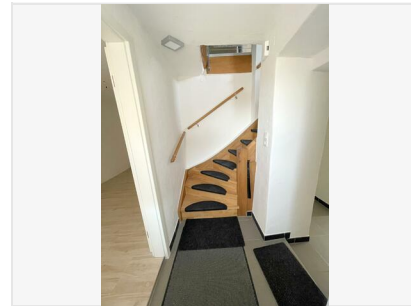
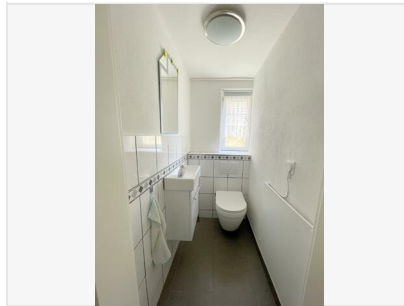
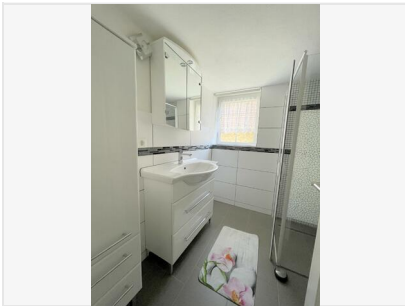
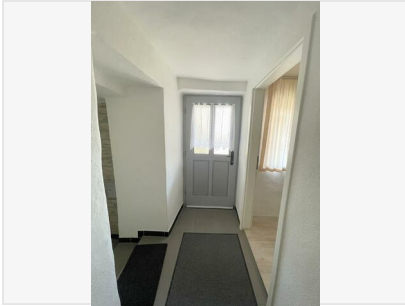
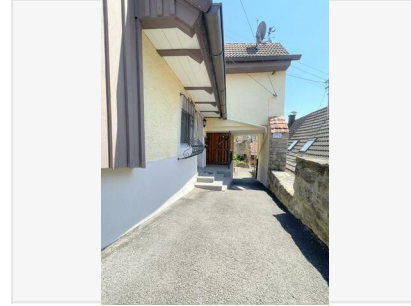
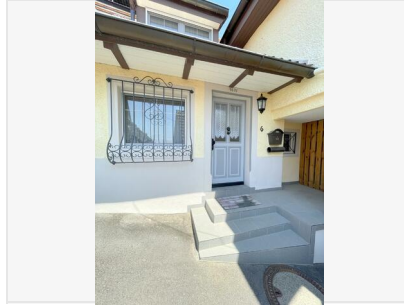
Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €

Produktbilder



Historisches Häuschen von 1675 sucht Liebhaber!

Preis: 395.000 €

