

Historische Villa auf 1.588 m² Gartengrundstück!

Preis: 835.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228481>
Artikelnummer #228481

Anbieter

mbs Markgräfler Bau- & Immo Service
Kontaktperson: Thomas Wendel
Telefon: +49 7626 9778177
Fax: +49 7626 973399 Hauptstr. 6, 79400 Kandern, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 03.06.23

Preis

Preis: 835.000 €
Provision: 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 377,93 (m²)
Nutzfläche: 204,57 (m²)
Grundstücksfläche: 1.588 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 5

Historische Villa auf 1.588 m² Gartengrundstück!

Preis: 835.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Ebene und sonnige Lage unweit des Zentrums.

Weitere Angaben / Freitext : Beim Ausräumen wurden sämtliche Einzelöfen entfernt. Eine Kernsanierung am gesamten Objekt ist notwendig! Das Gebäude unterliegt nicht den Anforderungen der GEG. Deshalb ist kein Energieausweis erforderlich. Laut Auskunft der Gemeinde besteht KEIN Denkmalschutz. Weitere Details erteilen wir auf persönliche Anfrage...

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 423993

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1906

Historische Villa auf 1.588 m² Gartengrundstück!

Preis: 835.000 €

Beschreibung

Die in massiver Bauweise 1906 erstellte Villa steht leer und hat folgende Aufteilung: Kellergeschoss: großer zentraler Flur mit 7 Kellerräumen. Erdgeschoss: zwei 1 Zi.-Apartments u. 4 Zi.-Wohnung. Obergeschoss: 2 Zi.-Wohnung und 3 Zi.-Wohnung. Dachgeschoss: 2 Zi.-Wohnung sowie Trockenspeicher. Dachspitz: Trockenspeicher Dach: Dreilagige Biberschwanzeindeckung ohne Isolation. Weiteres Ausbaupotenzial im DG / Dachspitz vorhanden! Details der aktuellen Aufteilung siehe Grundrisspläne! Auf dem ebenerdigen 1.588 m² großen Grundstück steht im hinteren Grenzbereich ein zweistöckiges Nebengebäude. Zwei kleine Garagen ergänzen die reichlich vorhandenen Parkmöglichkeiten auf dem großzügigen Hofareal.

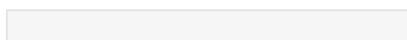
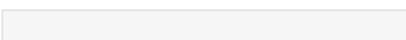
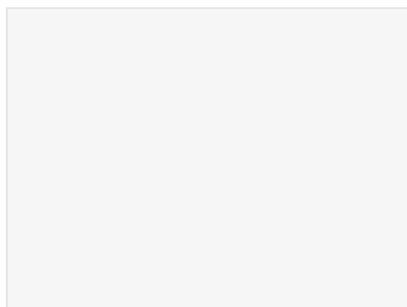
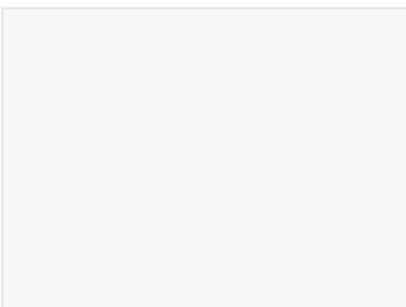
Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Historische Villa auf 1.588 m² Gartengrundstück!

Preis: 835.000 €

Produktbilder



Historische Villa auf 1.588 m² Gartengrundstück!

Preis: 835.000 €

