

Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Preis: 348.000 €



Artikel

Artikelnummer #125584

Anbieter

Abele Immobilien
Telefon: 07621-689105
Hauptstr. 215 /1, 79576 Weil am Rhein, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 348.000 €
Provision: 3,57%

Details

Wohnfläche: 180 (m²)
Anzahl Zimmer: 4,5
Anzahl der Bäder: 2

Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Preis: 348.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die großzügige 4.5 Zimmerwohnung mit 180 m² befindet sich in einem liebevoll renovierten Bauerngehöft mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ist auf 3 Stockwerke verteilt. Sie wohnen wie im eigenem Haus. Im großen Eingangsbereich mit 45 m² könnte man ohne Probleme nochmals ein Zimmer abtrennen. Der Boden ist mit Holzdielen belegt. Über eine Buchenholztreppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss, hier werden Sie von dem ca. 65 m² großen, Licht durchfluteten Küche-/ Wohnen-/Essbereich begeistert sein, hier ist der Boden gefliest. Vom Essbereich aus gelangen Sie über einen Gang zu einem der Schlafräume, hier ist der Boden mit Eichenparkett ausgelegt. Gegenüber befindet sich das Duschbad mit Nische für eine Waschmaschine und einen Trockner. Vom Wohnbereich führt eine Marmortreppe in das Dachgeschoss mit einem großzügigen Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer, welches über eine Badewanne verfügt. Auch das Schlafzimmer ist mit Eichenparkett ausgestattet. Sobald der Frühling beginnt können Sie den sonnigen Südbalkon im 1. Obergeschoss nutzen. Des weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Gartenanteil mit Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der vom Erdgeschoss erreichbar ist und ein Stellplatz für Ihren PKW. Bei Bedarf bestünde die Möglichkeit eine über hohe Garage anzumieten. Frei nach Vereinbarung.

Lage: Efringen-Kirchen ist die südwestlichste Gemeinde in Baden-Württemberg und wurde im Zuge der Gemeindereform am 01.10.1974 aus den Gemeinden Blansingen, Efringen-Kirchen, Egringen, Huttingen, Istein, Kleinkems, Mappach, Welmlingen und Wintersweiler gebildet. Die Infrastruktur der Gemeinde ist sehr gut ausgebaut. Kindergärten sowie Grundschulen, ein Schulzentrum mit Haupt- und Realschule stehen zur Verfügung. Blansingen verfügt über einen eigenen Kindergarten. In 20 Minuten sind Sie in Weil am Rhein oder in Lörrach.

Etagenanzahl: 3**Objektnummer:** 830

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1998**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis**Bedarf/ Verbrauch:** 171,3 (kWh/(m²*a))**Energieeffizienzklasse:** F**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Preis: 348.000 €

Beschreibung

Die großzügige 4.5 Zimmerwohnung mit 180 m² befindet sich in einem liebevoll renovierten Bauerngehöft mit insgesamt 3 Wohnungen. Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ist auf 3 Stockwerke verteilt. Sie wohnen wie im eigenem Haus. Im großen Eingangsbereich mit 45 m² könnte man ohne Probleme nochmals ein Zimmer abtrennen. Der Boden ist mit Holzdielen belegt. Über eine Buchenholztreppe gelangen Sie ins 1. Obergeschoss, hier werden Sie von dem ca. 65 m² großen, Licht durchfluteten Küche-/ Wohnen-/Essbereich begeistert sein, hier ist der Boden gefliest. Vom Essbereich aus gelangen Sie über einen Gang zu einem der Schlafräume, hier ist der Boden mit Eichenparkett ausgelegt. Gegenüber befindet sich das Duschbad mit Nische für eine Waschmaschine und einen Trockner. Vom Wohnbereich führt eine Marmortreppe in das Dachgeschoss mit einem großzügigen Schlafzimmer und einem weiteren Badezimmer, welches über eine Badewanne verfügt. Auch das Schlafzimmer ist mit Eichenparkett ausgestattet. Sobald der Frühling beginnt können Sie den sonnigen Südbalkon im 1. Obergeschoss nutzen. Des weiteren verfügt die Wohnung über einen kleinen Gartenanteil mit Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum, der vom Erdgeschoss erreichbar ist und ein Stellplatz für Ihren PKW. Bei Bedarf bestünde die Möglichkeit eine über hohe Garage anzumieten. Frei nach Vereinbarung.

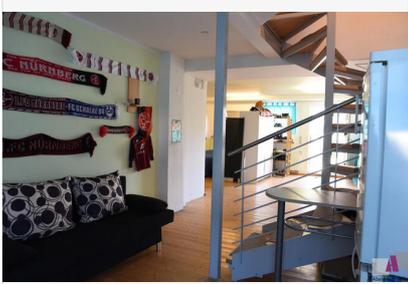
Objekt Standort

[4, Obere Schanz Straße, 79588 Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Preis: 348.000 €

Produktbilder



Großzügig wohnen in ruhiger Lage

Preis: 348.000 €

