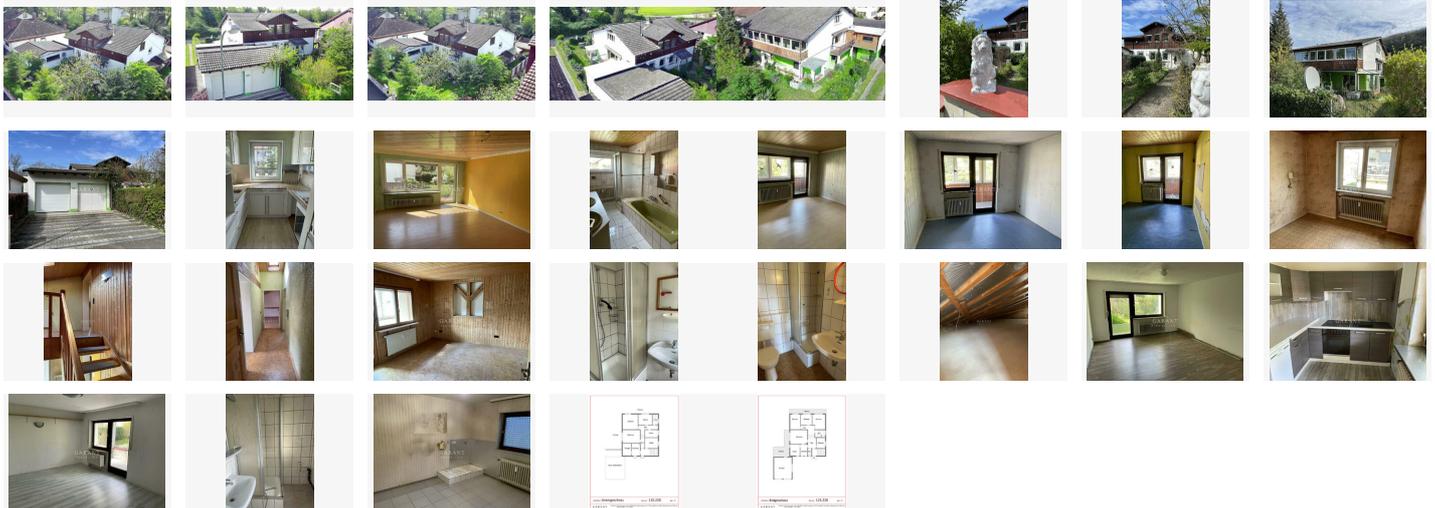


Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242269>
Artikelnummer #242269

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 06.02.24

Preis

Preis: 449.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 269 (m²)
Grundstücksfläche: 699 (m²)
Anzahl Zimmer: 7
Anzahl der Bäder: 5

Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 16.05.24

Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Freistehendes Ein- bis Dreifamilienhaus sucht neue Besitzer mit Platzbedarf! Das in solider Massivbauweise im Jahr 1972 errichtete Haus bietet auf insgesamt drei Etagen überdurchschnittlich viel Platz und Lebensraum. Die Hauptwohnung im Erdgeschoss und Dachgeschoss bietet mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 269 qm und den insgesamt 6 Schlafräumen (drei mit eigenem Duschbad/WC) genügend Raum für eine mehrköpfige Familie. Durch die verglasten Balkone und die Terrassen ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit eigenem Zugang und einer Gesamtwohnfläche von ca. 87 qm. Die Wohnfläche der Einliegerwohnung verteilt sich auf einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das Badezimmer sowie eine große Wohnküche. Auch die Einliegerwohnung verfügt über eine eigene überdachte Terrasse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: - gewachsene Wohnlage in Efringen-Kirchen im Ortsteil Kleinkems - Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr - ideale Süd-/Westausrichtung

Weitere Angaben / Freitext : 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 115.220

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1972

Ausstattung

Gäste-WC

- solide Massivbauweise - Öl-Zentralheizung - zwei Einbauküchen, die EBK in der Hauptwohnung ist ohne Elektrogeräte - Doppelgarage mit elektrischem Tor

Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €

Beschreibung

Freistehendes Ein- bis Dreifamilienhaus sucht neue Besitzer mit Platzbedarf! Das in solider Massivbauweise im Jahr 1972 errichtete Haus bietet auf insgesamt drei Etagen überdurchschnittlich viel Platz und Lebensraum. Die Hauptwohnung im Erdgeschoss und Dachgeschoss bietet mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 269 qm und den insgesamt 6 Schlafräumen (drei mit eigenem Duschbad/WC) genügend Raum für eine mehrköpfige Familie. Durch die verglasten Balkone und die Terrassen ergeben sich vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Im Untergeschoss befindet sich eine Einliegerwohnung mit eigenem Zugang und einer Gesamtwohnfläche von ca. 87 qm. Die Wohnfläche der Einliegerwohnung verteilt sich auf einen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, das Badezimmer sowie eine große Wohnküche. Auch die Einliegerwohnung verfügt über eine eigene überdachte Terrasse. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

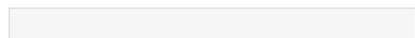
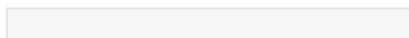
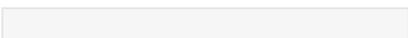
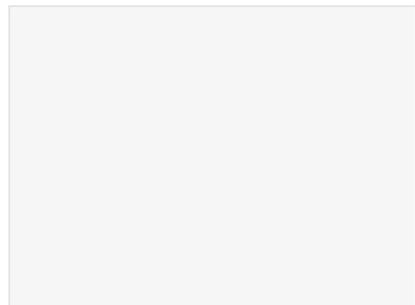
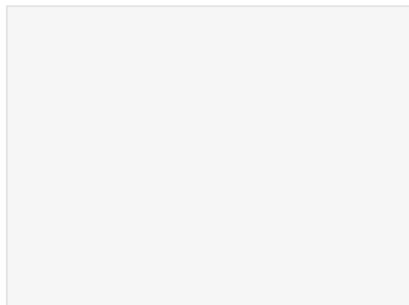
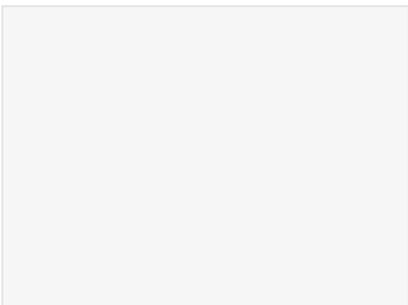
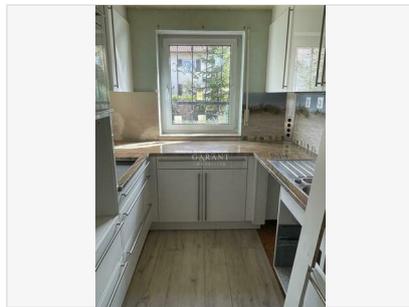
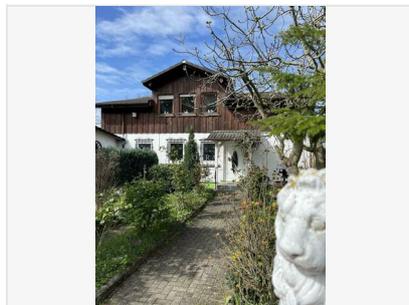
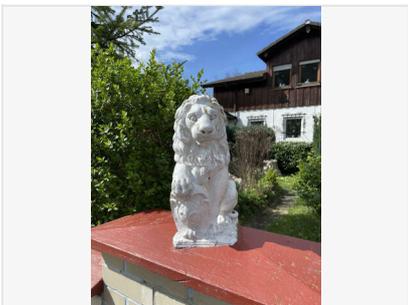
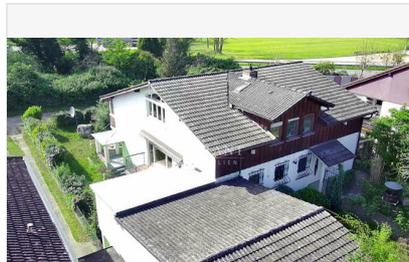
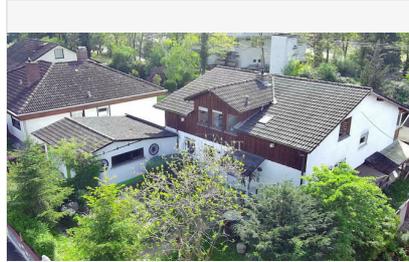
Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €

Produktbilder



Großes, freistehendes Haus sucht Eigentümer mit Ideen!

Preis: 449.000 €

