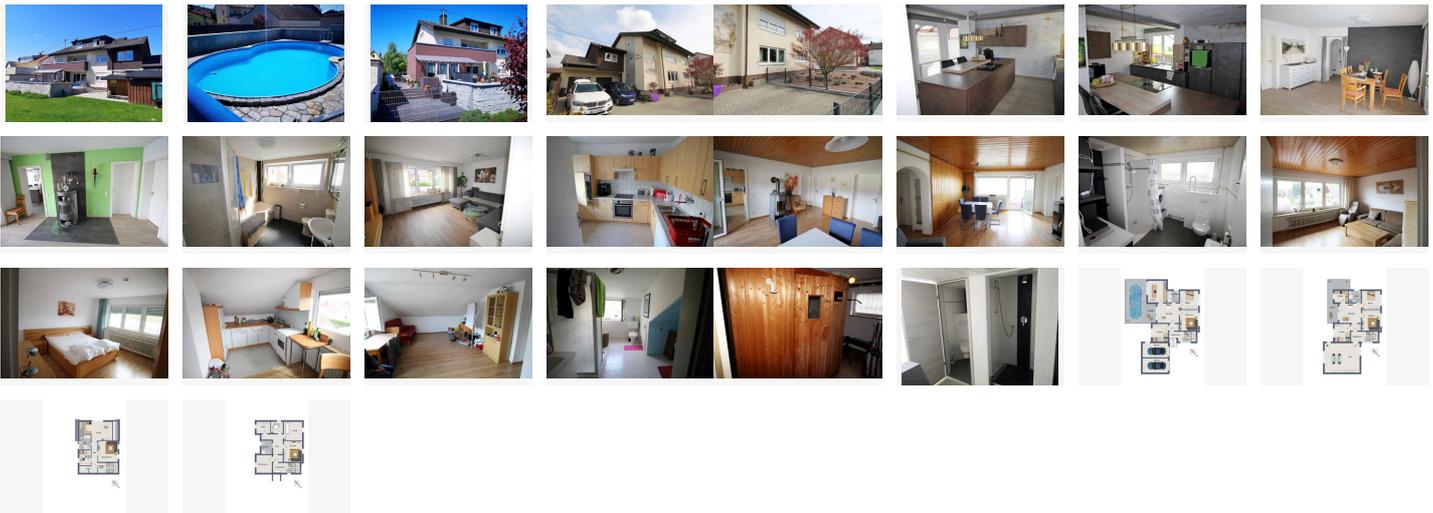


Grenznah Wohnen im Mehrgenerationenhaus

Preis: 890.000 €



Artikel

Artikelnummer #150123

Anbieter

-

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 890.000 €
Provision: 3,57 %

Details

Wohnfläche: 333,23 (m²)
Nutzfläche: 121,26 (m²)
Grundstücksfläche: 800 (m²)
Anzahl Zimmer: 9

Grenznah Wohnen im Mehrgenerationenhaus

Preis: 890.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses freistehende 3-Familienwohnhaus mit Doppelgarage liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone in Istein, einem Ortsteil von Efringen-Kirchen. Die Entfernung zwischen den beiden Orten beträgt ca. 1,5 km, welche neben einer Kreisstraße auch mit einem Fahrradweg verbunden sind. Beide Orte verfügen über einen eigenen Bahnhof. Gute Einkaufsmöglichkeiten und das Schulzentrum befinden sich in Efringen-Kirchen. Das Anwesen wurde 1971 auf einem ebenen Grundstück mit 800 m² in Massivbauweise erstellt. Laufend wurden Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Unter anderem wurde 2009 eine moderne Heizanlage und 2011 eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung installiert. Der nach Osten liegende Garten wurde liebevoll vom Eigentümer angelegt und ist rundum eingezäunt. Highlight ist der Pool, den Sie auch direkt vom Wohnzimmer über die Terrasse erreichen. Drei in sich abgeschlossene Wohnungen sowie ein neu erstelltes Büro über der Doppelgarage, stehen Ihnen zur Verfügung. Die Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmer und ca. 130 m² Wohnfläche besticht durch die neuwertige Traumküche mit Kochinsel und einem gemütlichen Schwedenofen. Auch die Räume und das Badezimmer im Obergeschoss wurden zeitgemäß renoviert. 3 Zimmer mit ca. 97 m² und ein großer Balkon verfügen über einen funktionalen Grundriss. Die Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern und ca. 76 m² Wohnfläche - die aufgrund der Dachgauben wesentlich größer erscheint - kann nach eigenen Vorstellungen noch aufgehübscht werden. Alle drei Wohnungen verfügen jeweils über eine im Kaufpreis inbegriffene Einbauküche. Abgerundet wird dieses interessante Angebot mit einem Sauna- und Duschbereich. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss zusätzlich Stauraum für dies und das Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Objektnummer: 0-2845

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1971
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 95,4 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Keller

Grenznah Wohnen im Mehrgenerationenhaus

Preis: 890.000 €

Beschreibung

Dieses freistehende 3-Familienwohnhaus mit Doppelgarage liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone in Istein, einem Ortsteil von Efringen-Kirchen. Die Entfernung zwischen den beiden Orten beträgt ca. 1,5 km, welche neben einer Kreisstraße auch mit einem Fahrradweg verbunden sind. Beide Orte verfügen über einen eigenen Bahnhof. Gute Einkaufsmöglichkeiten und das Schulzentrum befinden sich in Efringen-Kirchen. Das Anwesen wurde 1971 auf einem ebenen Grundstück mit 800 m² in Massivbauweise erstellt. Laufend wurden Renovierungs- und Sanierungsarbeiten durchgeführt. Unter anderem wurde 2009 eine moderne Heizanlage und 2011 eine Solaranlage zur Warmwasseraufbereitung installiert. Der nach Osten liegende Garten wurde liebevoll vom Eigentümer angelegt und ist rundum eingezäunt. Highlight ist der Pool, den Sie auch direkt vom Wohnzimmer über die Terrasse erreichen. Drei in sich abgeschlossene Wohnungen sowie ein neu erstelltes Büro über der Doppelgarage, stehen Ihnen zur Verfügung. Die Erdgeschosswohnung mit 3 Zimmern und ca. 130 m² Wohnfläche besticht durch die neuwertige Traumküche mit Kochinsel und einem gemütlichen Schwedenofen. Auch die Räume und das Badezimmer im Obergeschoss wurden zeitgemäß renoviert. 3 Zimmern mit ca. 97 m² und ein großer Balkon verfügen über einen funktionalen Grundriss. Die Dachgeschosswohnung mit 2 Zimmern und ca. 76 m² Wohnfläche - die aufgrund der Dachgauben wesentlich größer erscheint - kann nach eigenen Vorstellungen noch aufgehübscht werden. Alle drei Wohnungen verfügen jeweils über eine im Kaufpreis inbegriffene Einbauküche. Abgerundet wird dieses interessante Angebot mit einem Sauna- und Duschbereich. Darüber hinaus gibt es im Untergeschoss zusätzlich Stauraum für dies und das. Verfügbarkeit ab: nach Vereinbarung

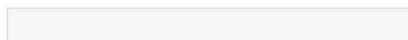
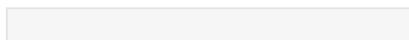
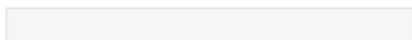
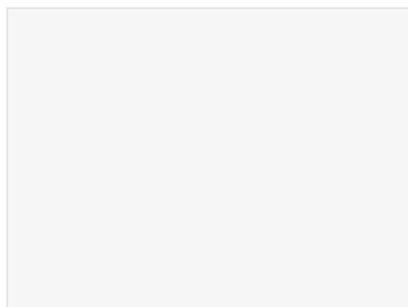
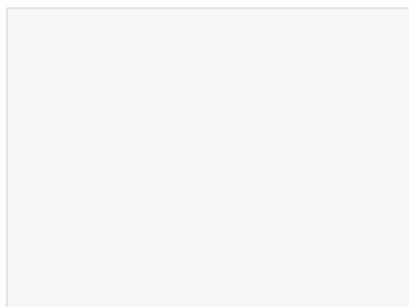
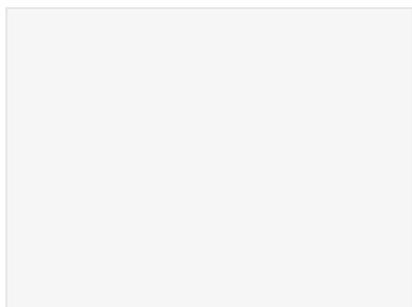
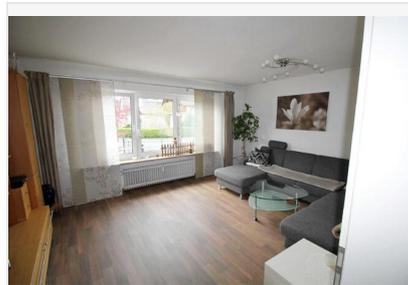
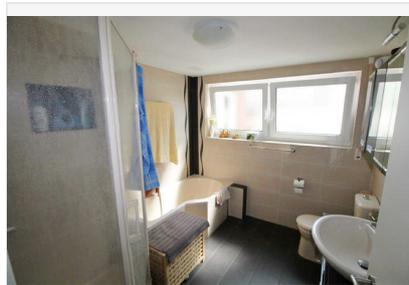
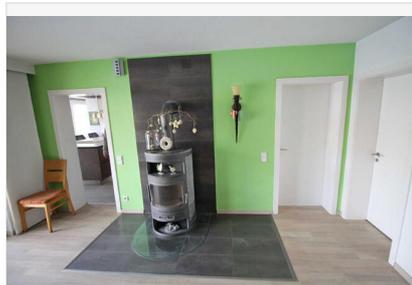
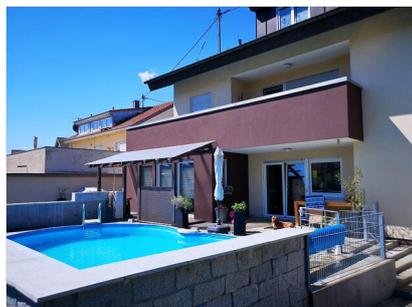
Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Grenznah Wohnen im Mehrgenerationenhaus

Preis: 890.000 €

Produktbilder



Grenznah Wohnen im Mehrgenerationenhaus

Preis: 890.000 €

