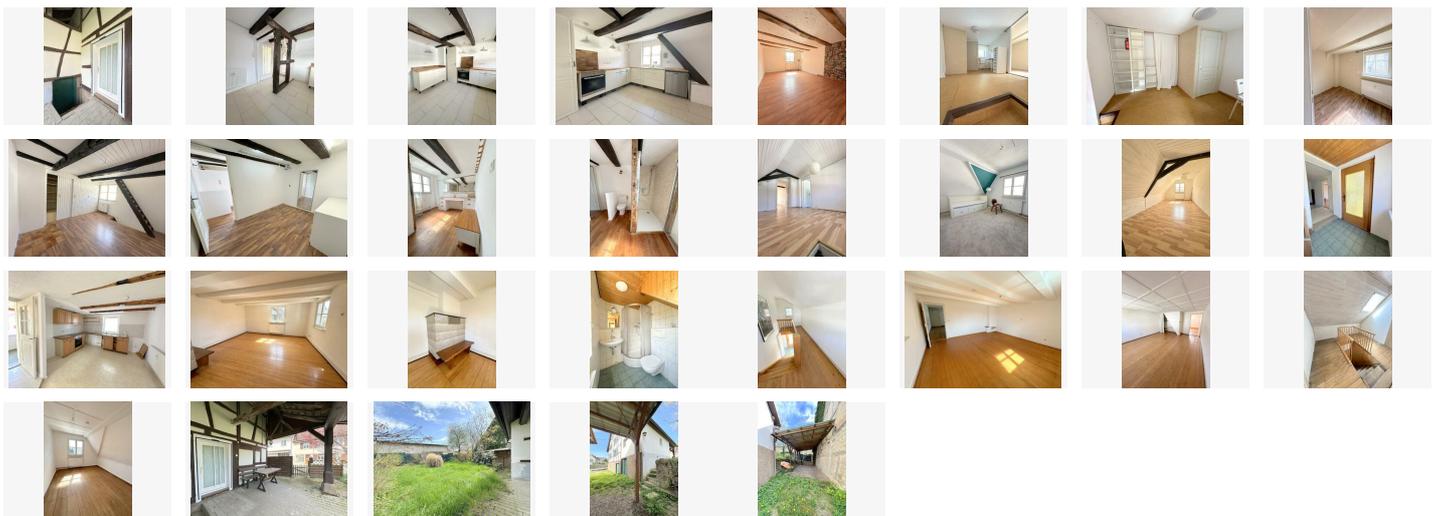


Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246112>
Artikelnummer #246112

Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Dr. Jörg Thalmann
Telefon: +49 7621/ 986 88 22 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 485.000 €
Provision: 4,76 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 179 (m²)
Grundstücksfläche: 799 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein im 18. Jahrhundert erbautes Zweifamilienhaus in Huttingen. Auf insgesamt 3 Stockwerken befinden sich ca. 179 m² Wohnfläche. Das Haus verfügt über 9 Zimmer, davon sind 6 Schlafzimmer und ist vollständig unterkellert. Das Gesamtgrundstück misst 799 m². Das Haus ist denkmalgeschützt. Das Haus ist in zwei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt. Rechte Wohneinheit: Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, das Wohnzimmer und das Badezimmer mit einer Dusche. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen, welcher eine gemütliche Atmosphäre verschafft. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Zimmer. Von eines der Zimmer gelangen Sie über die Treppe in das Dachgeschoss. Hier befindet sich noch ein Schlafzimmer. Linke Wohneinheit: Im Erdgeschoss befindet sich, bei Betreten der Wohneinheit, direkt die Küche und die Treppe, welche in das Obergeschoss führt. Links vom Eingang ist der große Wohnbereich. Von hier gelangen Sie über ein paar Stufen in ein Durchgangszimmer mit einem separatem WC. Vom Durchgangszimmer gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, welches Sie zum Beispiel perfekt für Besuch oder auch als Büro nutzen können. Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein Durchgangszimmer mit Zugang zum Badezimmer mit einer barrierefreien Dusche und einem Doppelwaschbecken. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, welche Sie nach Ihren Wünschen nutzen und gestalten können. Die Außenanlage ist sehr großzügig. Es gibt viel Platz und eine große Scheune/ Ökologiegebäude. Die Scheune bietet aktuell viel Stauraum. Der Denkmalschutz der Scheune/ Ökonomiegebäude wurde von der Behörde aufgehoben. Eine Abrissgenehmigung liegt bereits vor. Hier ließe sich ein Zweifamilienhaus erbauen.

Lage: Das Haus liegt im ruhigen Ort Huttingen und bietet eine idyllische Umgebung zum Entspannen. In der Nähe befindet sich ein Waldgebiet, das sich ideal zum Wandern, Laufen und Fahrradfahren eignet. Efringen-Kirchen befindet sich ca. 5 Minuten entfernt und bietet div. Einkaufsmöglichkeiten, Freizeitaktivitäten und Bildungseinrichtungen.

Weitere Angaben / Freitext : Kaufnebenkosten - 5% Grunderwerbsteuer - ca. 1,5 % Notarkosten/ Grundbuch - 4,76 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.) Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für diese besondere Immobilie. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Objektnummer: JT-2024-157

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1978

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 91,54 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein im 18. Jahrhundert erbautes Zweifamilienhaus in Huttingen. Auf insgesamt 3 Stockwerken befinden sich ca. 179 m² Wohnfläche. Das Haus verfügt über 9 Zimmer, davon sind 6 Schlafzimmer und ist vollständig unterkellert. Das Gesamtgrundstück misst 799 m². Das Haus ist denkmalgeschützt. Das Haus ist in zwei separate Wohnungen mit jeweils eigenem Eingang aufgeteilt. Rechte Wohneinheit: Im Erdgeschoss befindet sich die Küche mit Essbereich, das Wohnzimmer und das Badezimmer mit einer Dusche. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kachelofen, welcher eine gemütliche Atmosphäre verschafft. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Zimmer. Von eines der Zimmer gelangen Sie über die Treppe in das Dachgeschoss. Hier befindet sich noch ein Schlafzimmer. Linke Wohneinheit: Im Erdgeschoss befindet sich, bei Betreten der Wohneinheit, direkt die Küche und die Treppe, welche in das Obergeschoss führt. Links vom Eingang ist der große Wohnbereich. Von hier gelangen Sie über ein paar Stufen in ein Durchgangszimmer mit einem separatem WC. Vom Durchgangszimmer gelangen Sie in ein weiteres Zimmer, welches Sie zum Beispiel perfekt für Besuch oder auch als Büro nutzen können. Über die Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier befindet sich ein Durchgangszimmer mit Zugang zum Badezimmer mit einer barrierefreien Dusche und einem Doppelwaschbecken. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Zimmer, welche Sie nach Ihren Wünschen nutzen und gestalten können. Die Außenanlage ist sehr großzügig. Es gibt viel Platz und eine große Scheune/ Ökologiegebäude. Die Scheune bietet aktuell viel Stauraum. Der Denkmalschutz der Scheune/ Ökonomiegebäude wurde von der Behörde aufgehoben. Eine Abrissgenehmigung liegt bereits vor. Hier ließe sich ein Zweifamilienhaus erbauen.

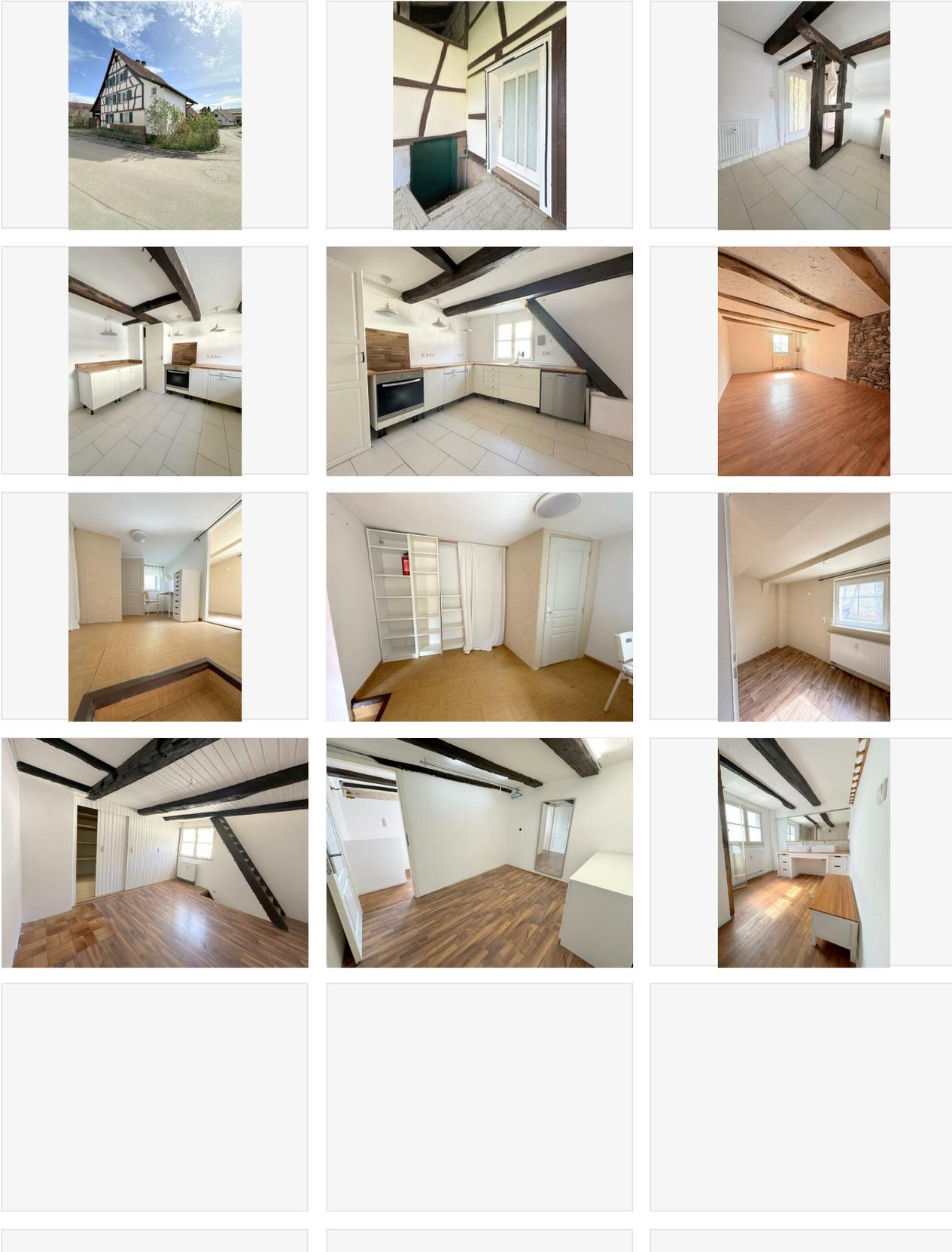
Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €

Produktbilder



Denkmalgeschütztes Zweifamilienhaus mit viel Potenzial in naturverbundener Lage

Preis: 485.000 €

