

# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/232593>  
Artikelnummer #232593

## Anbieter

**mbs Markgräfler Bau- & Immo Service**  
**Kontaktperson:** Thomas Wendel  
**Telefon:** +49 7626 9778177  
**Fax:** +49 7626 973399 Hauptstr. 6, 79400 Kandern, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 10.08.23

## Preis

**Preis:** 295.000 €  
**Provision:** 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €

## Details

**Wohnfläche:** 146,51 (m<sup>2</sup>)

**Nutzfläche:** 125,71 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 252 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 6

**Anzahl der Bäder:** 2

---

# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Der älteste Teil des Kellers wurde 1770 erstellt. Die neuesten Umbauten gab es ab 1971 und durch die 80-er Jahre. Die aktuelle Aufteilung ist wie folgt: Untergeschoss: nur Teil-unterkellert Kleiner Kellerraum, großer Kellerraum mit Garagenzugang Erdgeschoss: Empfang/Diele, Wohnzimmer, Flur, Küche, Esszimmer, Flur, Laube mit Zugang zur Terrasse, welche auf der angebauten Garage liegt. Ein weiterer Flur führt hinab in den Scheunen-Bereich mit Stauraum und einem beheiztem Hobbyraum mit Dusche und WC. Ein Warmwasserboiler u. Waschmaschinenplatz bieten die Nutzung als Waschküche. Des Weiteren gibt es einen separaten Zugang zur Straßenseite. Obergeschoss: Vom Flur neben der Küche führt die Treppe (mit Treppenlift) in die halb versetzte Etage mit Scheunenteil, WC und Diele mit der weiteren Treppe ins Obergeschoss mit drei Schlafzimmern. Eine Auszugstreppe erschließt den Dachboden. Dachgeschoss: Nicht isolierter Speicher. Ziegeleindeckung mit Dampfsperre. Ideale Möglichkeiten für Hobby und Freizeitaktivitäten oder zur Erweiterung von ca. 130m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen!

**Lage:** Zentraler Ortskern / Mischgebiet.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis; Endenergiebedarf: 210 kWh Energieeffizienzklasse: G / Energieträger: Strom-Mix Für Kurzentschlossene: Das Objekt steht aus Altersgründen zum Verkauf und kann kurzfristig übernommen werden! Weitere Details auf Anfrage...

**Etagenanzahl:** 2

**Objektnummer:** 323996

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1770

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 210 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

## Ausstattung

Gäste-WC

Heizung: einzelne Elektronachtspeicheröfen, BJ. Ende 1980 Wasseraufbereitung: Warmwasserboiler in Bad u. Partyraum. Fenster: teilweise Thermo-Holz- o. Kunststoff mit Holzklappläden

# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €

## Beschreibung

Der älteste Teil des Kellers wurde 1770 erstellt. Die neuesten Umbauten gab es ab 1971 und durch die 80-er Jahre. Die aktuelle Aufteilung ist wie folgt:  
Untergeschoss: nur Teil-unterkellert Kleiner Kellerraum, großer Kellerraum mit Garagenzugang Erdgeschoss: Empfang/Diele, Wohnzimmer, Flur, Küche, Esszimmer, Flur, Laube mit Zugang zur Terrasse, welche auf der angebauten Garage liegt. Ein weiterer Flur führt hinab in den Scheunen-Bereich mit Stauraum und einem beheiztem Hobbyraum mit Dusche und WC. Ein Warmwasserboiler u. Waschmaschinenplatz bieten die Nutzung als Waschküche. Des Weiteren gibt es einen separaten Zugang zur Straßenseite. Obergeschoss: Vom Flur neben der Küche führt die Treppe (mit Treppenlift) in die halb versetzte Etage mit Scheunenteil, WC und Diele mit der weiteren Treppe ins Obergeschoss mit drei Schlafzimmern. Eine Auszugstreppe erschließt den Dachboden. Dachgeschoss: Nicht isolierter Speicher. Ziegeleindeckung mit Dampfsperre. Ideale Möglichkeiten für Hobby und Freizeitaktivitäten oder zur Erweiterung von ca. 130m<sup>2</sup> Wohnfläche über zwei Etagen!

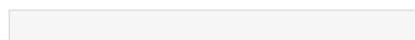
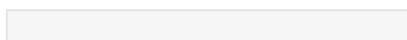
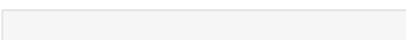
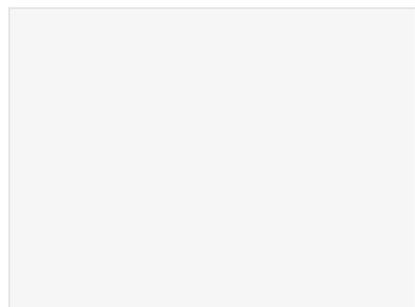
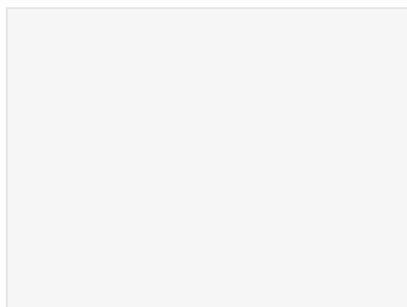
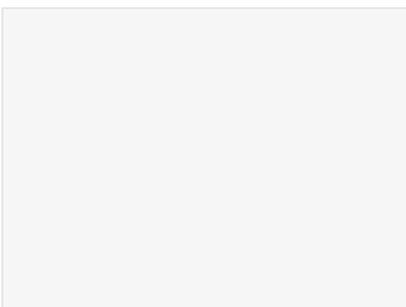
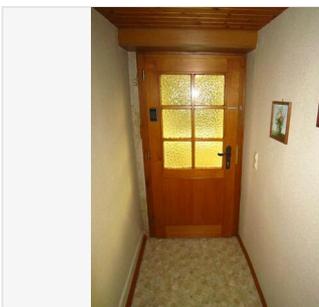
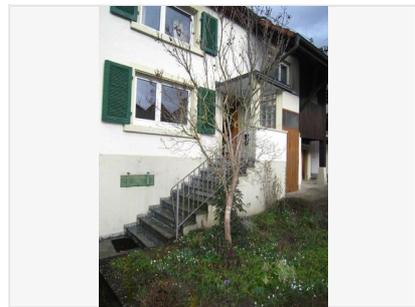
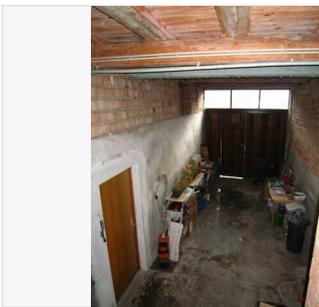
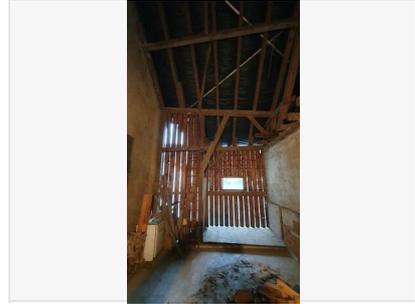
## Objekt Standort

[Efringen-Kirchen, Deutschland](#)

# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €

## Produktbilder



# Bauernhaus mit Terrasse, Garage und Scheune

Preis: 295.000 €

