

Schickes Einfamilienhaus mit Energieeffizienzklasse A+ in ruhiger Lage.

Preis: 625.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242698>
Artikelnummer #242698

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.02.24

Preis

Preis: 625.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 148 (m²)
Grundstücksfläche: 658 (m²)
Anzahl Zimmer: 5
Anzahl der Bäder: 2

Schickes Einfamilienhaus mit Energieeffizienzklasse A+ in ruhiger Lage.

Preis: 625.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Mit diesem Haus sind Sie für die Energiewende dank Wärmepumpe gut gerüstet. Kommen Sie mit auf einen Rundgang durch Ihr neues Zuhause. Im Erdgeschoss befindet sich der ca. 50 m² große, helle, lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich und die offene Küche. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und Garten mit Gartenhaus. Gästezimmer sowie ein Gäste-WC mit Dusche runden das Wohnkonzept auf dieser Etage ab. Das Obergeschoss bietet Platz für drei Schlafzimmer (zwei mit Balkonzugang), ein Bad mit Dusche und freistehender Wanne. Das Haus ist vollunterkellert. Der Keller ist ausgestattet mit einem ca. 40 m² großen Hobbyraum mit Bar, WC, Technikraum und einem großen Vorratskeller. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Ebersbach Musbach befindet sich im Landkreis Ravensburg, dem Herzen Oberschwabens. * Vor Ort gibt es einen Kindergarten sowie eine Grundschule. * Durch die zentrale Lage sind die Entfernungen nach Bad Saulgau ca. 12 KM, Ravensburg ca. 25 KM, * Biberach ca. 25 KM, Friedrichshafen ca. 40 KM überschaubar.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 16,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Wärmepumpe mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 2014 1 x Garage, 4 x Stellplatz außen* Zisterne 7000 Liter für Gartenbewässerung * Gartenhaus

Objektnummer: 922.262

Weitere Details & Energie

Baujahr: 2014

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 16,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: A+

Ausstattung

Gäste-WC

* hochwertige Fliesen * Fußbodenheizung * Entkalkungsanlage *

Wärmepumpe

Schickes Einfamilienhaus mit Energieeffizienzklasse A+ in ruhiger Lage.

Preis: 625.000 €

Beschreibung

Mit diesem Haus sind Sie für die Energiewende dank Wärmepumpe gut gerüstet. Kommen Sie mit auf einen Rundgang durch Ihr neues Zuhause. Im Erdgeschoss befindet sich der ca. 50 m² große, helle, lichtdurchflutete Wohn-/Essbereich und die offene Küche. Von hier aus gelangen Sie auf die Terrasse und Garten mit Gartenhaus. Gästezimmer sowie ein Gäste-WC mit Dusche runden das Wohnkonzept auf dieser Etage ab. Das Obergeschoss bietet Platz für drei Schlafzimmer (zwei mit Balkonzugang), ein Bad mit Dusche und freistehender Wanne. Das Haus ist vollunterkellert. Der Keller ist ausgestattet mit einem ca. 40 m² großen Hobbyraum mit Bar, WC, Technikraum und einem großen Vorratskeller. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ebersbach-Musbach, Deutschland](#)

Schickes Einfamilienhaus mit Energieeffizienzklasse A+ in ruhiger Lage.

Preis: 625.000 €

Produktbilder



