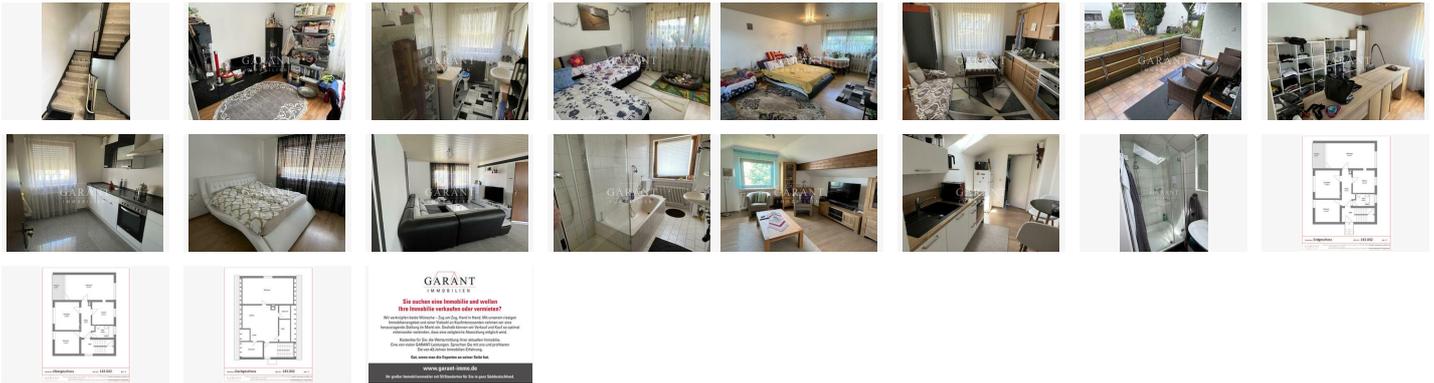


Hier passt einfach alles!

Preis: 598.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/228839>
Artikelnummer #228839

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.06.23

Preis

Preis: 598.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 200 (m²)
Grundstücksfläche: 730 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 3

Hier passt einfach alles!

Preis: 598.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses aus dem Jahr 1974 stammende 3-Familienhaus eignet sich super für Kapitalanleger, die ein ganzes Objekt besitzen möchten. Das gepflegte Haus bietet einen schönen großen Garten, einen Garagenstellplatz und im selben Haus viel Fläche für Gartengeräte. Vor der Garage befindet sich eine überdachte Fläche und ein separater Zugang zum Keller befindet sich an der Rückseite des Haupthauses. Das Erdgeschoss verfügt über einen Balkon, das Obergeschoss verfügt über eine Loggia, - Erdgeschoss ist zu EUR 890 inkl. Stellplatz und Einbauküche zzgl. Nebenkosten vermietet. - Obergeschoss ist zu EUR 810,- zzgl. Nebenkosten vermietet. - Dachgeschoss ist zum 01.04.24 leer. Ruhige gute Lage, zuverlässige Mieter. Gartenarbeiten werden nicht von den Mietern übernommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: - ruhige Sackgasse

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 241,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1974

Objektnummer: 143.042

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1976

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 241,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

- Garage - kleine Werkstatt - großer Garten - Kellerraum mit Werkbank - Küchen im EG und DG gehören zum Haus

Hier passt einfach alles!

Preis: 598.000 €

Beschreibung

Dieses aus dem Jahr 1974 stammende 3-Familienhaus eignet sich super für Kapitalanleger, die ein ganzes Objekt besitzen möchten. Das gepflegte Haus bietet einen schönen großen Garten, einen Garagenstellplatz und im selben Haus viel Fläche für Gartengeräte. Vor der Garage befindet sich eine überdachte Fläche und ein separater Zugang zum Keller befindet sich an der Rückseite des Haupthauses. Das Erdgeschoss verfügt über einen Balkon, das Obergeschoss verfügt über eine Loggia, - Erdgeschoss ist zu EUR 890 inkl. Stellplatz und Einbauküche zzgl. Nebenkosten vermietet. - Obergeschoss ist zu EUR 810,- zzgl. Nebenkosten vermietet. - Dachgeschoss ist zum 01.04.24 leer. Ruhige gute Lage, zuverlässige Mieter. Gartenarbeiten werden nicht von den Mietern übernommen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

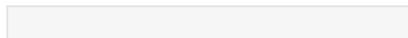
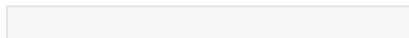
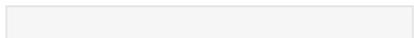
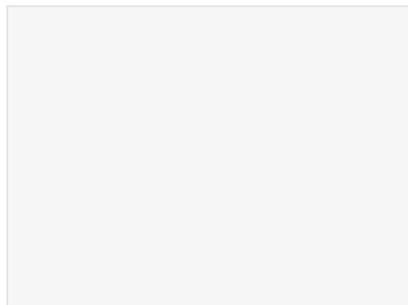
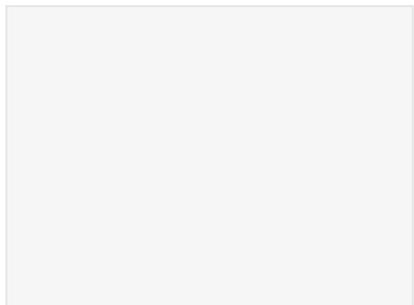
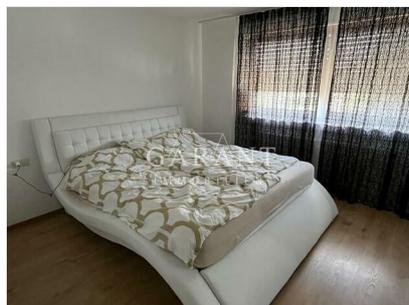
Objekt Standort

[Durmertsheim, Deutschland](#)

Hier passt einfach alles!

Preis: 598.000 €

Produktbilder



Hier passt einfach alles!

Preis: 598.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

