

# Ehemaliges Bauernhaus mit viel Potenzial und neuer Photovoltaikanlage

Preis: 349.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245412>  
Artikelnummer #245412

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 02.04.24

## Preis

**Preis:** 349.000 €  
**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 140 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 800 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6  
**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.10.24

# Ehemaliges Bauernhaus mit viel Potenzial und neuer Photovoltaikanlage

Preis: 349.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses charmante Bauernhaus aus dem Jahr 1918 bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Ausbau. Das Haus wurde in den letzten Jahren immer weiter renoviert. Ein Highlight ist die in 2012 installierte Photovoltaikanlage, die komplett für eine autarke Versorgung steht. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 qm, weiterem Potenzial zum Ausbau und einem großzügigen Grundstück von etwa 808 qm, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder als Rückzugsort auf dem Land. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Bauernhaus befindet sich in einer ruhigen und idyllischen, ländlichen Umgebung, die sich perfekt zum Entspannen und Genießen der Natur eignet. Dennoch sind die umliegenden Städte und Geschäfte bequem erreichbar, sodass Sie von der Abgeschiedenheit profitieren können, ohne auf Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 218,53 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Ofenheizung mit Holz

Baujahr laut Energieausweis: 19181 x Garage, 2 x Stellplatz außen

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 389.020

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1918

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 218,53 (kWh/(m²\*a))

**Energieeffizienzklasse:** G

**Wesentlicher Energieträger:** Holz-Hackschnitzel

**Heizungsart:** Ofenheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

Das Bauernhaus verfügt im Erdgeschoss über drei Zimmer. Im 1. Obergeschoss befinden sich eine Küche, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Räume sind hell und freundlich gestaltet und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Renovierungsprojekte. Des Weiteren sind ein enormes Ausbaupotenzial im Erd- und Obergeschoss sowie weitere Möglichkeiten zur Schaffung von Wohnraum im 2. Obergeschoss, im Dachgeschoss und zusätzlich im ehemaligen Ökonomieteil vorhanden. Zudem sind noch ca. 144 qm Nutzfläche und ca. 96 qm Lagerfläche vorhanden.<br/><br/>

# Ehemaliges Bauernhaus mit viel Potenzial und neuer Photovoltaikanlage

Preis: 349.000 €

## Beschreibung

Dieses charmante Bauernhaus aus dem Jahr 1918 bietet viel Potenzial für individuelle Gestaltung und Ausbau. Das Haus wurde in den letzten Jahren immer weiter renoviert. Ein Highlight ist die in 2012 installierte Photovoltaikanlage, die komplett für eine autarke Versorgung steht. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 qm, weiterem Potenzial zum Ausbau und einem großzügigen Grundstück von etwa 808 qm, bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine Familie oder als Rückzugsort auf dem Land. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

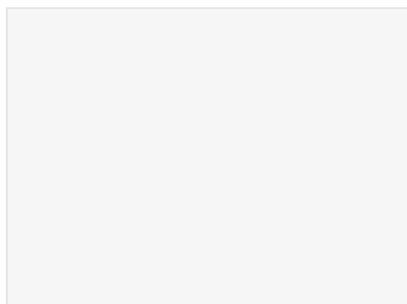
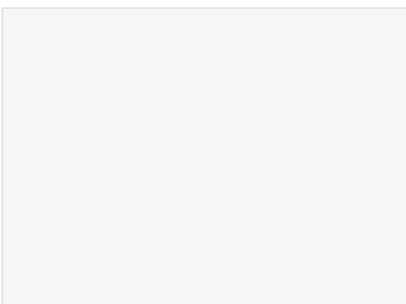
## Objekt Standort

[Dürbheim, Deutschland](#)

# Ehemaliges Bauernhaus mit viel Potenzial und neuer Photovoltaikanlage

Preis: 349.000 €

## Produktbilder



# Ehemaliges Bauernhaus mit viel Potenzial und neuer Photovoltaikanlage

Preis: 349.000 €

