

*** Schönes Zweifamilienhaus in exponierter Lage ***

Preis: 580.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244770>
Artikelnummer #244770

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.03.24

Preis

Preis: 580.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 220 (m²)
Grundstücksfläche: 996 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.25

*** Schönes Zweifamilienhaus in exponierter Lage ***

Preis: 580.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Immobilie befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Dornstadt. Von hier aus hat man einen schönen Weitblick über die Stadt. Das Haus wurde von seinen Besitzern sehr gepflegt und immer wieder renoviert. Durch einen Anbau im Jahr 2004 entstand im Erdgeschoss ein offener und großzügiger Wohn-/ Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die geräumige Terrasse. Eine Treppe zum Garten kann problemlos angebaut werden. Im Untergeschoss entstanden ebenfalls drei neue Zimmer mit einem separaten Eingang. Viele Nutzungsmöglichkeiten sind hier denkbar und machbar. Die 3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss könnte zum Domizil für Ihre erwachsenen Kinder werden. Ein besonderes Highlight ist der große Garten. Bei der Gestaltung können Sie sich noch nach Herzenslust austoben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dornstadt punktet mit einer sehr guten Infrastruktur und kurzer Anbindung an die A7 und A8 sowie die Nähe zur Uni und zu Ulm. Die Immobilie befindet sich in zentraler und ruhiger Lage. Von hier aus können Sie die Dinge des täglichen Bedarfs auch zu Fuß erledigen.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 123,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1959* Anbau 2004, EG: Fußbodenheizung im

Wohnbereich, Küche, WC und Bad * Badsanierung EG 2001 * Elektrik

Hauptsicherungskasten und EG Altbau 2009 neu * OG Bad, Wasser, Abwasser

1994 neu * Fenster Altbau: EG Dreifachverglasung 2015 neu, im OG

Doppelverglasung * Wärmedämmung 16 cm 2022 S/W im Altbau * EBK im EG

und OG im Preis enthalten * Zentralheizung von 1993 (Niedertemperaturkessel)

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 796.495

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1959

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 123 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

UG: separater Eingang, Diele, drei Zimmer, Heizung, zwei Keller, Abstellraum EG:

Diele, separates WC, Bad, Kinderzimmer, Schlafzimmer, offener Wohn-/Ess-

/Küchenbereich mit Zugang zur Terrasse OG: drei Zimmer, Küche, Bad

*** Schönes Zweifamilienhaus in exponierter Lage ***

Preis: 580.000 €

Beschreibung

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger aber dennoch zentraler Lage von Dornstadt. Von hier aus hat man einen schönen Weitblick über die Stadt. Das Haus wurde von seinen Besitzern sehr gepflegt und immer wieder renoviert. Durch einen Anbau im Jahr 2004 entstand im Erdgeschoss ein offener und großzügiger Wohn-/ Essbereich. Von hier aus gelangt man auf die geräumige Terrasse. Eine Treppe zum Garten kann problemlos angebaut werden. Im Untergeschoss entstanden ebenfalls drei neue Zimmer mit einem separaten Eingang. Viele Nutzungsmöglichkeiten sind hier denkbar und machbar. Die 3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss könnte zum Domizil für Ihre erwachsenen Kinder werden. Ein besonderes Highlight ist der große Garten. Bei der Gestaltung können Sie sich noch nach Herzenslust austoben. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

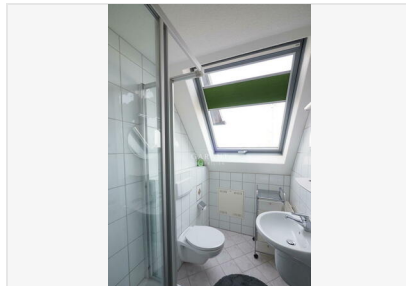
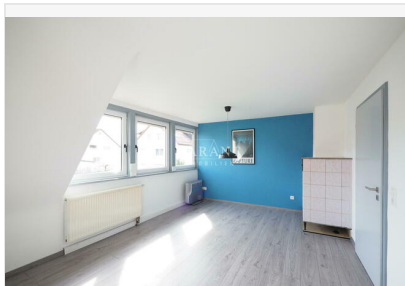
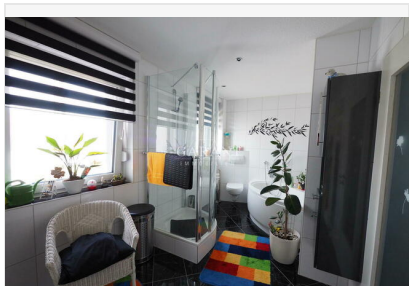
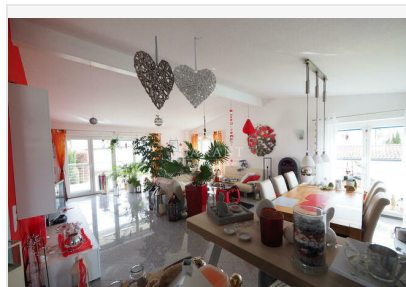
Objekt Standort

[Dornstadt, Deutschland](#)

*** Schönes Zweifamilienhaus in exponierter Lage ***

Preis: 580.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.