

Reiheneckhaus in attraktiver Lage

Preis: 339.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237983>
Artikelnummer #237983

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.11.23

Preis

Preis: 339.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 124 (m²)
Grundstücksfläche: 377 (m²)
Anzahl Zimmer: 6
Anzahl der Bäder: 2

Reiheneckhaus in attraktiver Lage

Preis: 339.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses ca. 1968 errichtete Reiheneckhaus mit schön eingewachsenem Gartenbereich befindet sich in attraktiver, ruhiger Wohnlage von Dornstadt. Seine ca. 124 qm Wohnfläche verteilen sich über drei Wohnebenen und sind ideal für die dynamisch Familie geeignet. Die zeitlose Raumaufteilung besticht durch ihren großzügigen, hellen Wohnbereich und dem an der Süd-West Seite vorgelagerten Balkon und der ebenfalls an der Süd-West Seite vorgelagerten Terrasse mit angrenzendem wunderschönem Gartenbereich. Mit der Bereitschaft für eventuelle Modernisierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Dornstadt liegt auf der am Südrand der Schwäbischen Alb gelegenen Ulmer Alb.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 239,30 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1968* Einzelgarage * Keller mit Gartenaufgang *

Küche im Preis enthalten * Balkon in Süd/West-Ausrichtung * zwei Badezimmer

Objektnummer: 785.056

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 239,3 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Außenanlage: - Garten mit Rasen - Terrasse überdacht - Garten Einfriedung mit Hecken

Reiheneckhaus in attraktiver Lage

Preis: 339.000 €

Beschreibung

Dieses ca. 1968 errichtete Reiheneckhaus mit schön eingewachsenem Gartenbereich befindet sich in attraktiver, ruhiger Wohnlage von Dornstadt. Seine ca. 124 qm Wohnfläche verteilen sich über drei Wohnebenen und sind ideal für die dynamisch Familie geeignet. Die zeitlose Raumaufteilung besticht durch ihren großzügigen, hellen Wohnbereich und dem an der Süd-West Seite vorgelagerten Balkon und der ebenfalls an der Süd-West Seite vorgelagerten Terrasse mit angrenzendem wunderschönem Gartenbereich. Mit der Bereitschaft für eventuelle Modernisierungsmaßnahmen bietet sich die Möglichkeit, die Immobilie ganz nach Ihren Wünschen zu gestalten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

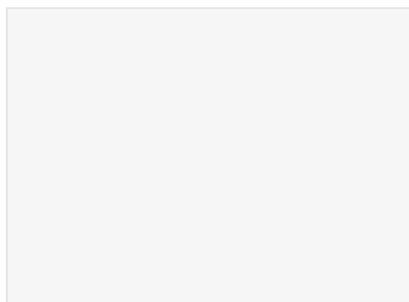
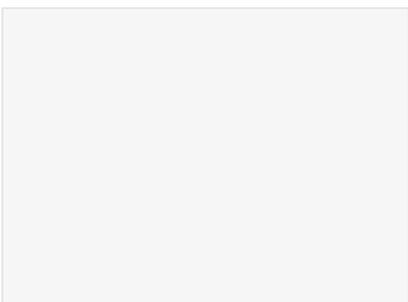
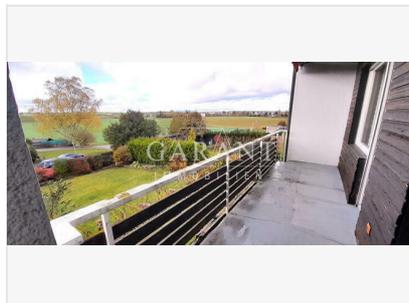
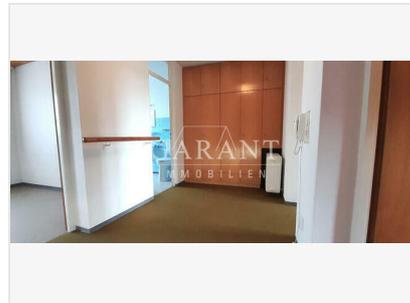
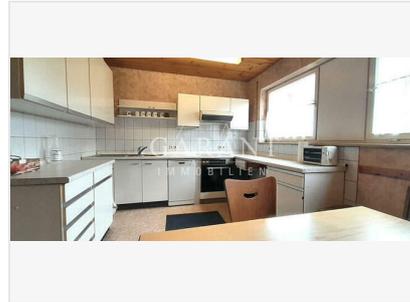
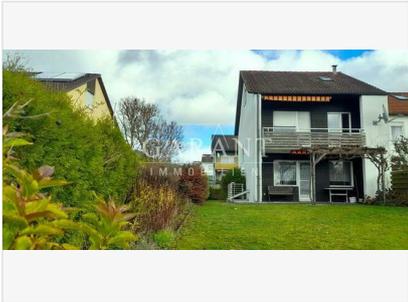
Objekt Standort

[Dornstadt, Deutschland](#)

Reiheneckhaus in attraktiver Lage

Preis: 339.000 €

Produktbilder



Reiheneckhaus in attraktiver Lage

Preis: 339.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immobilien.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.