

Ein Traum von einem Haus, mit großzügigem, zusätzlich bebaubarem Grundstück!

Preis: 1.650.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246801>

Artikelnummer #246801

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.04.24

Preis

Preis: 1.650.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 280 (m²)

Grundstücksfläche: 3.524 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Ein Traum von einem Haus, mit großzügigem, zusätzlich bebaubaren Grundstück!

Preis: 1.650.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen... ein Zuhause, das Ihnen sowohl im Haus als auch im Garten Luft zum Atmen lässt? In das Sie nur einen Schritt zu setzen brauchen und sich gleich ZUHAUSE fühlen? Et voilà - hier ist es! Doch wie beschreibt man ein Haus, das Worten nicht wirklich gerecht wird und Ihnen die Möglichkeit nimmt, sich selbst, ohne jegliche Beeinflussung, ein Bild davon zu machen? Jedes Wort wäre eins zu viel und doch zu wenig. Die Aufteilung der Räume können Sie den Grundrissen entnehmen. Wie das Haus aussieht, sehen Sie auf den Bildern. Aber wie es sich anfühlt, spüren Sie nur bei einem persönlichen Termin vor Ort. Daher nehmen Sie sich doch einfach ein bisschen Zeit, um ganz unvoreingenommen einen Besichtigungstermin wahrzunehmen. Sollte es Sie nicht gleich beim Betreten der Diele in seinen Bann ziehen, dann haben Sie einfach nur ein bisschen Zeit investiert. Wenn aber der Funke überspringt, dann schauen Sie sich gerne in aller Ruhe an, wo demnächst vielleicht Ihr Möbelwagen hält... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Donauwörth, auch genannt die bayerisch-schwäbische Donauperle, gehört zu Bayerns kleineren, aber durchaus reizvollen Städten mit langer Geschichte. Mit seinen bunten Altstadthäusern, Sehenswürdigkeiten und endlos langen Radwegen entlang der Donau, ist Donauwörth für viele eine wunderbarer Ort um Urlaub zu machen. Donauwörth ist aber auch eine wunderbare Stadt um hier zu leben, denn es bietet alles, was Sie zum täglichen Bedarf benötigen. Eine gute Infrastruktur, sowie ein breit gefächertes Dienstleistungs- und Einzelhandelsangebot steigern die Wohn- und Lebensqualität vor Ort. Besonders junge Familien sind hier bestens aufgehoben, denn die Stadt bietet eine Vielzahl von Betreuungsmöglichkeiten für Kinder ab dem ersten Lebensjahr an. Den Eltern stehen dafür Kinderkrippen, Kindergärten und Kinderhort zur Verfügung. Ferner finden Sie Grundschulen mit Mittagsbetreuung und eine Mittelschule mit offener Ganztagschule und selbstverständlich auch alle weiterführenden Schulen. Weiterhin verfügt Donauwörth über ein sehr gut ausgebautes Straßennetz und wer lieber mit der Bahn fährt, kann u.a. auf den ICE-Systemhalt am nahegelegenen Bahnhof zurückgreifen.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 161,99 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1992 x Garage, 4 x Stellplatz außen
Das großzügige Grundstück ist bereits in zwei Flurnummern aufgeteilt. D.h. es könnte hier zusätzlich ein Einfamilienhaus oder eine Doppelhaushälfte gebaut werden. Denken Sie schon heute an Wohnraum für Ihre Kinder...

Objektnummer: 306.359

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 161,99 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Ein Traum von einem Haus, mit großzügigem, zusätzlich bebaubaren Grundstück!

Preis: 1.650.000 €

Beschreibung

Sie suchen... ein Zuhause, das Ihnen sowohl im Haus als auch im Garten Luft zum Atmen lässt? In das Sie nur einen Schritt zu setzen brauchen und sich gleich ZUHAUSE fühlen? Et voilà - hier ist es! Doch wie beschreibt man ein Haus, das Worten nicht wirklich gerecht wird und Ihnen die Möglichkeit nimmt, sich selbst, ohne jegliche Beeinflussung, ein Bild davon zu machen? Jedes Wort wäre eins zu viel und doch zu wenig. Die Aufteilung der Räume können Sie den Grundrissen entnehmen. Wie das Haus aussieht, sehen Sie auf den Bildern. Aber wie es sich anfühlt, spüren Sie nur bei einem persönlichen Termin vor Ort. Daher nehmen Sie sich doch einfach ein bisschen Zeit, um ganz unvoreingenommen einen Besichtigungstermin wahrzunehmen. Sollte es Sie nicht gleich beim Betreten der Diele in seinen Bann ziehen, dann haben Sie einfach nur ein bisschen Zeit investiert. Wenn aber der Funke überspringt, dann schauen Sie sich gerne in aller Ruhe an, wo demnächst vielleicht Ihr Möbelwagen hält... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

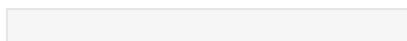
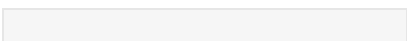
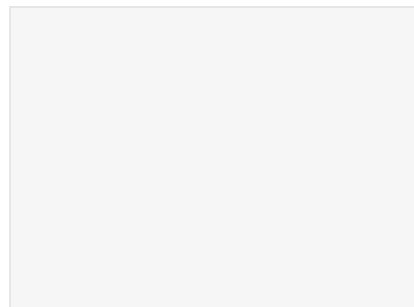
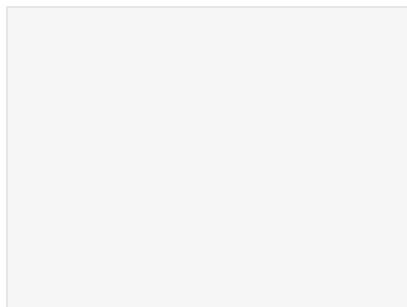
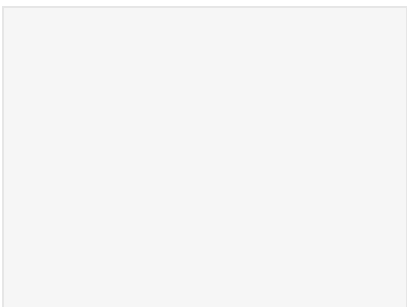
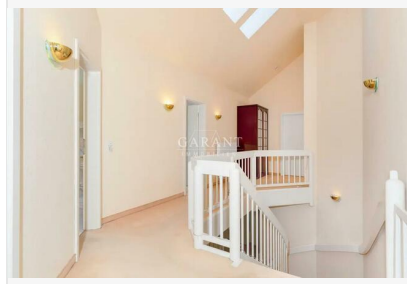
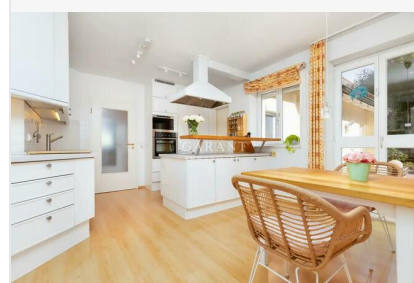
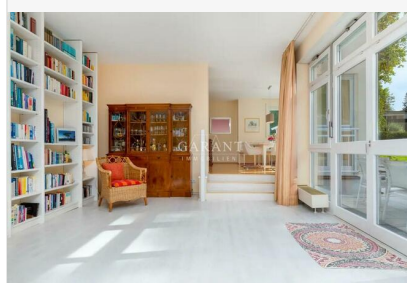
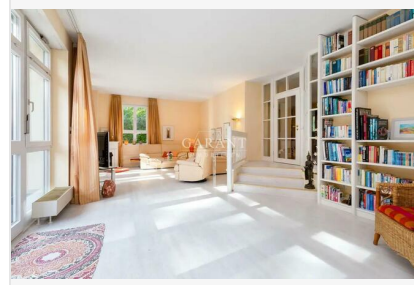
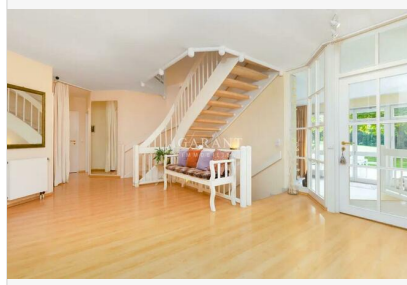
Objekt Standort

[Donauwörth, Deutschland](#)

Ein Traum von einem Haus, mit großzügigem, zusätzlich bebaubarem Grundstück!

Preis: 1.650.000 €

Produktbilder



Ein Traum von einem Haus, mit großzügigem, zusätzlich bebaubarem Grundstück!

Preis: 1.650.000 €

