



# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Terrasse und Garage in zentraler Lage in Döbeln

Preis: 420.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Objekt wurde 2002 gebaut und die Wohneinheiten sind praktisch aufgeteilt. In den Folgejahren sind alle notwendigen Instandsetzungen unverzüglich durchgeführt worden, wodurch das Haus gut erhalten ist. Auf dem Grundstück befinden sich noch zwei weitere Häuser, eines im Bungalowstil mit einer ebenerdigen Wohnung, welche 2017 saniert wurde. Im Hinterhaus befindet sich eine schöne Wohnung mit Kamin, die in den letzten Jahren umfassend saniert wurde. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Immobilie befindet sich ungefähr 300 m vom Obermarkt entfernt. Alle Läden des täglichen Bedarfs und Einrichtungen der medizinischen Versorgung befinden sich in Objektnähe und sind überwiegend fußläufig zu erreichen. Die Stadt ist verkehrstechnisch gut an die Bahnstrecken Chemnitz und Leipzig angebunden. Ebenso erreicht man in wenigen Minuten die Autobahn A14 sowie die Bundesstraße B175.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 151,70 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2002 Die Jahresmiete beläuft sich auf ca. EUR

22.800,- exklusive Nebenkosten. Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Mieter keine Bilder der Wohnungen veröffentlichen.

**Objektnummer:** 458.093

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2002

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 151,7 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** E

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Die Wohnfläche der Erdgeschosswohnung beträgt ca. 60 qm, die Wohnfläche im 1. Obergeschoss beträgt ca. 98 qm und die Wohnung im Dachgeschoss hat eine Größe von ca. 88 qm. In den Zimmern wurde Laminat verlegt. Die Bäder mit Tageslicht sind gefliest und mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über Außenjalousien an den Fenstern. Der Bungalow, mit einer Größe von ca. 60 qm, wurde 2017 umgebaut und ist ebenfalls in einem sehr guten Zustand. Die elektrischen Leitungen wurden vollständig erneuert und auch alle Wasser- und Heizungsrohre. Auch die Wohneinheit im Hinterhaus (ca. 70 qm) wurde in den letzten Jahren komplett saniert, die Heizung ist von 2015 und zuzüglich lassen sich die Räume mit einem Kamin beheizen. Der Eigentümer nutzt zurzeit die Erdgeschosswohnung und den Bungalow, wird aber nach Absprache die Räumlichkeiten dem Käufer überlassen.<br/> <br/>

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Terrasse und Garage in zentraler Lage in Döbeln

Preis: 420.000 €

## Beschreibung

Das Objekt wurde 2002 gebaut und die Wohneinheiten sind praktisch aufgeteilt. In den Folgejahren sind alle notwendigen Instandsetzungen unverzüglich durchgeführt worden, wodurch das Haus gut erhalten ist. Auf dem Grundstück befinden sich noch zwei weitere Häuser, eines im Bungalowstil mit einer ebenerdigen Wohnung, welche 2017 saniert wurde. Im Hinterhaus befindet sich eine schöne Wohnung mit Kamin, die in den letzten Jahren umfassend saniert wurde. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

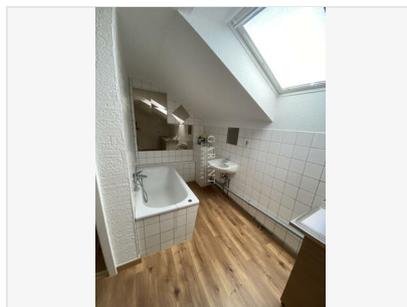
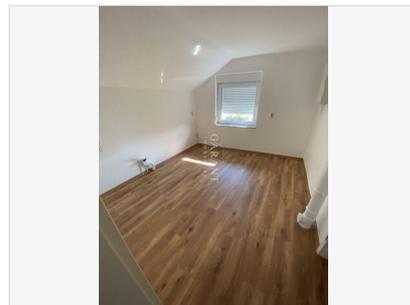
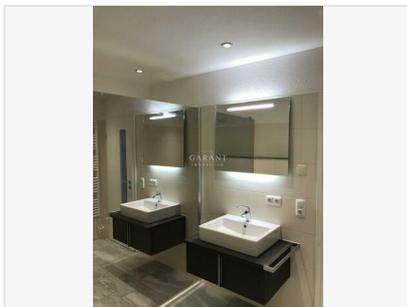
## Objekt Standort

[Döbeln, Deutschland](#)

# Gepflegtes Mehrfamilienhaus mit Terrasse und Garage in zentraler Lage in Döbeln

Preis: 420.000 €

## Produktbilder



**GARANT**  
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.