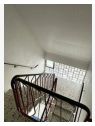
Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/244444
Artikelnummer #244444

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 14.03.24

Preis

Preis: 649.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 207 (m²)
Grundstücksfläche: 264 (m²)
Anzahl Zimmer: 9

Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses charmante 3-Familienhaus befindet sich in einer begehrten zentralen Lage und bietet sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer eine hervorragende Gelegenheit. Es wurde im Jahr 1950 erbaut und 1967 um einen Anbau erweitert. Das Gebäude umfasst insgesamt drei Wohnungen: eine kompakte 1 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss sowie zwei weitere ähnlich geschnittene Wohnungen in den Obergeschossen, die jeweils vier Zimmer und einen Balkon umfassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss sind derzeit vermietet. Darüber hinaus bietet das Dachgeschoss zusätzlichen Stauraum, der für die Bewohner der oberen Wohnungen eine praktische Erweiterung darstellt. Zu dem Haus gehört ebenfalls eine zusätzliche große Fläche im Erdgeschoss, ausgestattet mit einer Küche und einem Badezimmer. Diese Räumlichkeit bietet die perfekte Gelegenheit zur freien Gestaltung, beispielsweise als Hobbyraum, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen. Zusätzlich bietet der Keller des Hauses weitere Nutzfläche, die sich ideal als Lager, Werkstatt oder für andere praktische Zwecke eignet. Die vorhandene Ölheizung wurde im Jahr 2010 erneuert, ein Gasanschluss im Haus ist vorhanden. Zum Objekt gehören zudem eine Garage sowie zwei Stellplätze. Mit den notwendigen Renovierungsarbeiten lässt sich das Haus in ein attraktives Wohnobjekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial verwandeln. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das Haus profitiert von seiner zentralen Lage in Ditzingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsmittel. Die gute Anbindung an das Verkehrsnetz macht diese Lage besonders attraktiv.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 240,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse G (<250)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 19501 x Garage, 2 x Stellplatz außenGerne lassen wir Ihnen weitere Informationen auf Nachfrage zukommen.
Objektnummer: 176.204

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1950
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 240 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: G
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* drei Wohnungen (eine leerstehend/ zwei vermietet) * zwei Balkone * Garage mit Grube * zwei Außenstellplätze * Ölheizung von 2010 * Gasanschluss im Haus vorhanden * Kunststofffenster * Keller * Gewölbekeller * Dachgeschoss

Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €

Beschreibung

Dieses charmante 3-Familienhaus befindet sich in einer begehrten zentralen Lage und bietet sowohl für Kapitalanleger als auch für Eigennutzer eine hervorragende Gelegenheit. Es wurde im Jahr 1950 erbaut und 1967 um einen Anbau erweitert. Das Gebäude umfasst insgesamt drei Wohnungen: eine kompakte 1 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss sowie zwei weitere ähnlich geschnittene Wohnungen in den Obergeschossen, die jeweils vier Zimmer und einen Balkon umfassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss sowie im 1. Obergeschoss sind derzeit vermietet. Darüber hinaus bietet das Dachgeschoss zusätzlichen Stauraum, der für die Bewohner der oberen Wohnungen eine praktische Erweiterung darstellt. Zu dem Haus gehört ebenfalls eine zusätzliche große Fläche im Erdgeschoss, ausgestattet mit einer Küche und einem Badezimmer. Diese Räumlichkeit bietet die perfekte Gelegenheit zur freien Gestaltung, beispielsweise als Hobbyraum, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen. Zusätzlich bietet der Keller des Hauses weitere Nutzfläche, die sich ideal als Lager, Werkstatt oder für andere praktische Zwecke eignet. Die vorhandene Ölheizung wurde im Jahr 2010 erneuert, ein Gasanschluss im Haus ist vorhanden. Zum Objekt gehören zudem eine Garage sowie zwei Stellplätze. Mit den notwendigen Renovierungsarbeiten lässt sich das Haus in ein attraktives Wohnobjekt mit hohem Wertsteigerungspotenzial verwandeln. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Ditzingen, Deutschland

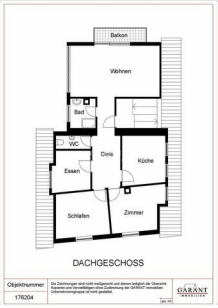
Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €

Produktbilder

Zentral gelegenes 3-Familienhaus in Ditzingen mit viel Platz und großem Potenzial

Preis: 649.000 €



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.