

!!! Top Kapitalanlage - 5 Familienhaus in Ditzingen !!!

Preis: 679.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/214242>

Artikelnummer #214242

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 27.09.22

Preis

Preis: 679.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 228 (m²)

Grundstücksfläche: 528 (m²)

Anzahl Zimmer: 9

Anzahl der Bäder: 5

!!! Top Kapitalanlage - 5 Familienhaus in Ditzingen !!!

Preis: 679.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In schöner ruhiger Lage, nahe dem Stadtgarten von Ditzingen, befindet sich dieses 5 Familienhaus. Es ist komplett vermietet und bietet somit langfristige Sicherheit. Es ist aufgeteilt in je zwei 2 Zimmer-Wohnungen pro Etage und eine 3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Modernisierungen sollten in den kommenden Jahren eingeplant werden. Für die Fahrzeuge stehen vier Einzelgaragen zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In schöner, ruhiger Lage von Ditzingen gelegen. Kindergarten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten am Ort vorhanden. Ideale Anbindung an die Autobahn und den ÖPNV.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 271,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Etagenheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1954 Die Mieteinnahmen belaufen sich auf ca. EUR 27.500,- im Jahr.

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 196.547

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 271,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

* Gas- Etagenheizungen

!!! Top Kapitalanlage - 5 Familienhaus in Ditzingen !!!

Preis: 679.000 €

Beschreibung

In schöner ruhiger Lage, nahe dem Stadtgarten von Ditzingen, befindet sich dieses 5 Familienhaus. Es ist komplett vermietet und bietet somit langfristige Sicherheit. Es ist aufgeteilt in je zwei 2 Zimmer-Wohnungen pro Etage und eine 3 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss. Modernisierungen sollten in den kommenden Jahren eingeplant werden. Für die Fahrzeuge stehen vier Einzelgaragen zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

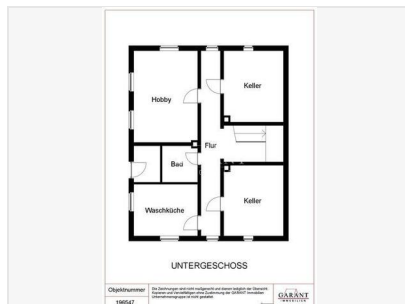
Objekt Standort

[Ditzingen, Deutschland](#)

!!! Top Kapitalanlage - 5 Familienhaus in Ditzingen !!!

Preis: 679.000 €

Produktbilder



GARANT IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 42 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de
Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.