

Das neue Zuhause wartet auf Sie!!!

Preis: 499.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/232638>

Artikelnummer #232638

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 11.08.23

Preis

Preis: 499.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 105 (m²)

Grundstücksfläche: 364 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Das neue Zuhause wartet auf Sie!!!

Preis: 499.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier bieten wir Ihnen ein schönes und zentral gelegenes Haus in Heimerdingen an. Dieses Haus ist in einem sehr gepflegten und baujahrtypischen Zustand. Es hat einen großen und hellen Eingangsbereich, ein offenes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Garten und Terrasse. Das Dachgeschoss bietet weitere Räume und ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen geräumigen Hobbyraum, eine Sauna sowie weitere Abstellräume. Für Ihr Fahrzeug gibt es eine Garage und einen Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: zentrale Lagen in Heimerdingen

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 223,40 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1965* Die Ölheizung ist 2019 getauscht worden *

Die Isolierverglasten-Fenster mit Holzrahmen geben dem Haus ein angenehmes Klima.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 197.627

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1965

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 223,4 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Teppich, Stein, Fliesen

Das neue Zuhause wartet auf Sie!!!

Preis: 499.000 €

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein schönes und zentral gelegenes Haus in Heimerdingen an. Dieses Haus ist in einem sehr gepflegten und baujahrtypischen Zustand. Es hat einen großen und hellen Eingangsbereich, ein offenes, helles Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Garten und Terrasse. Das Dachgeschoss bietet weitere Räume und ein WC. Im Untergeschoss finden Sie einen geräumigen Hobbyraum, eine Sauna sowie weitere Abstellräume. Für Ihr Fahrzeug gibt es eine Garage und einen Stellplatz davor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ditzingen, Deutschland](#)

Das neue Zuhause wartet auf Sie!!!

Preis: 499.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.