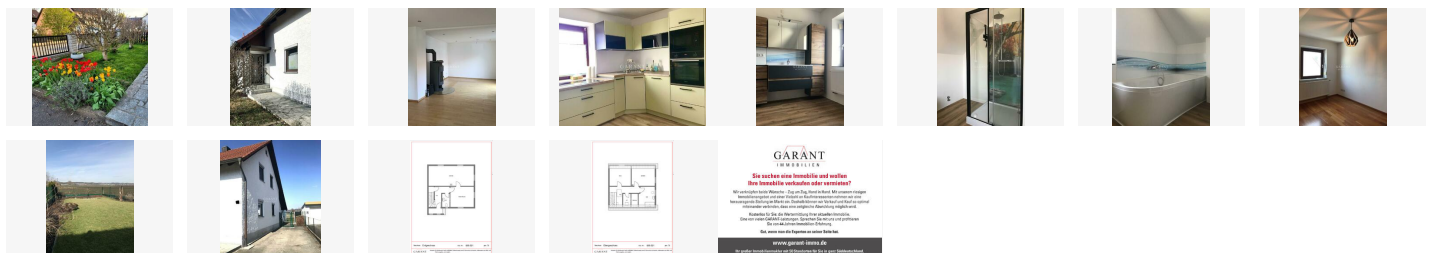


Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

Preis: 359.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243969>

Artikelnummer #243969

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 06.03.24

Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

Preis: 359.000 €

Preis

Preis: 359.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 96 (m²)**Grundstücksfläche:** 432 (m²)**Anzahl Zimmer:** 3**Anzahl der Bäder:** 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

Preis: 359.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen ein gemütliches, freundliches, wunderschön renoviertes Zuhause? Dann sind Sie hier genau richtig. Diese Doppelhaushälfte ist ein kleines Raumwunder und ideal für ein Paar, Singles oder eine kleine Familie. Die ca. 90 qm sind optimal verteilt auf das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich die einladende, moderne Küche, das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Gartenbereich sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss lädt das moderne, liebevoll gestaltete Bad mit der großen Badewanne und der Dusche zum Entspannen ein. Außerdem gibt es dort zwei Schlafzimmer und ein Abstellzimmer. Das Haus wurde 2022 und 2023 umfangreich renoviert, dabei wurden die Elektroleitungen komplett erneuert und das Bad von Grund auf saniert. Der Gartenbereich wurde teilweise neu angelegt. Die Fenster wurden 1990 erneuert. Das Dach ist komplett isoliert. Ein Teil des Hauses ist unterkellert. Dort gibt es einen Waschmaschinenanschluss. Die geräumigen Nebengebäude sind vielseitig nutzbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Das Haus befindet sich in ruhiger Randlage von Dingolfing. Spazierwege sind in wenigen Minuten erreichbar. Dingolfing ist BMW Stadt, Kreisstadt des Landkreises Dingolfing-Landau und liegt ca. 100 km nordöstlich von München. Dingolfing bietet eine sehr gute Infrastruktur mit Kindergärten, allen Schulformen, vielzähligen Einkaufsmöglichkeiten und einem Krankenhaus.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 208,50 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1954

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 859.021

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1954

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 208,5 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Einbauküche * Schwedenofen * Nebengebäude * Solarplatten

Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

Preis: 359.000 €

Beschreibung

Sie suchen ein gemütliches, freundliches, wunderschön renoviertes Zuhause? Dann sind Sie hier genau richtig. Diese Doppelhaushälfte ist ein kleines Raumwunder und ideal für ein Paar, Singles oder eine kleine Familie. Die ca. 90 qm sind optimal verteilt auf das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich die einladende, moderne Küche, das geräumige Wohnzimmer mit Zugang zum Gartenbereich sowie ein Gäste-WC. Im Obergeschoss lädt das moderne, liebevoll gestaltete Bad mit der großen Badewanne und der Dusche zum Entspannen ein. Außerdem gibt es dort zwei Schlafzimmer und ein Abstellzimmer. Das Haus wurde 2022 und 2023 umfangreich renoviert, dabei wurden die Elektroleitungen komplett erneuert und das Bad von Grund auf saniert. Der Gartenbereich wurde teilweise neu angelegt. Die Fenster wurden 1990 erneuert. Das Dach ist komplett isoliert. Ein Teil des Hauses ist unterkellert. Dort gibt es einen Waschmaschinenanschluss. Die geräumigen Nebengebäude sind vielseitig nutzbar. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

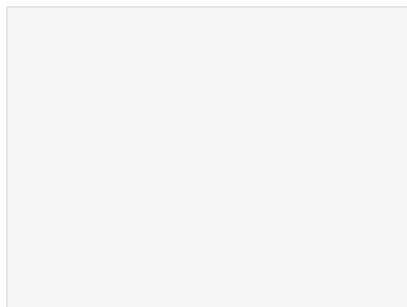
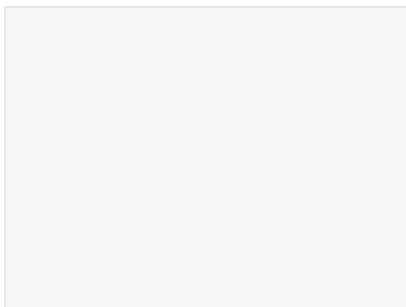
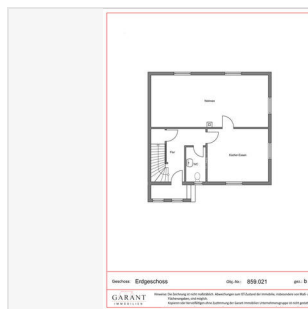
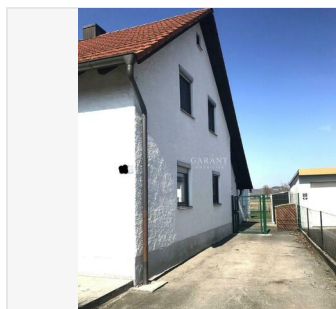
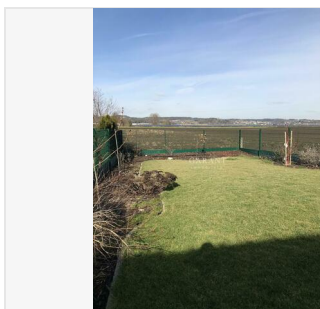
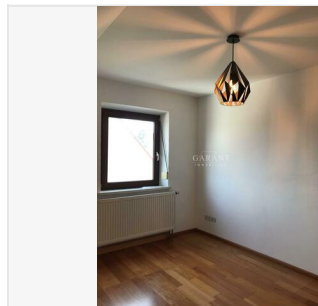
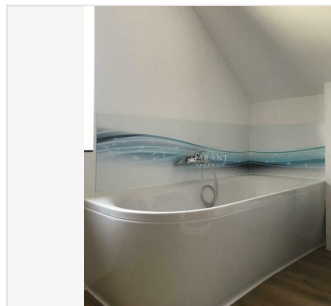
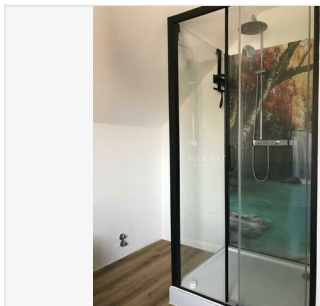
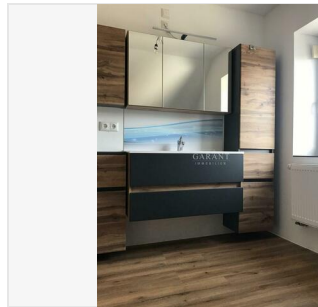
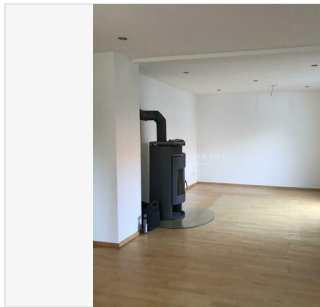
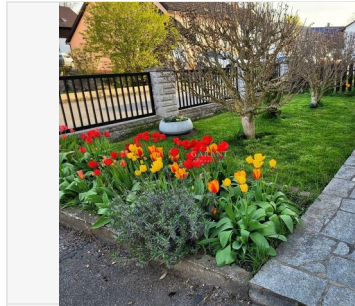
Objekt Standort

[Dingolfing, Deutschland](#)

Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

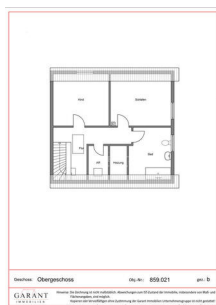
Preis: 359.000 €

Produktbilder



Gemütliche Doppelhaushälfte - sofort beziehbar

Preis: 359.000 €



GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.