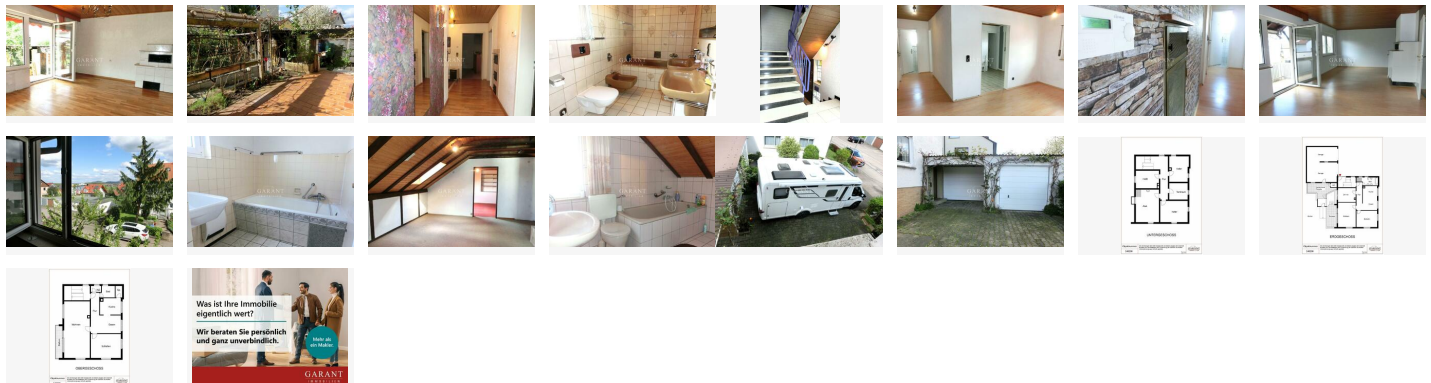


Sofort frei! 2- bis 3-Familienhaus in schöner Wohnlage mit Terrasse, Balkon, Pergola & zwei Garagen

Preis: 525.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246403>

Artikelnummer #246403

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 19.04.24

Preis

Preis: 525.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 185 (m²)

Grundstücksfläche: 367 (m²)

Anzahl Zimmer: 8,5

Sofort frei! 2- bis 3-Familienhaus in schöner Wohnlage mit Terrasse, Balkon, Pergola & zwei Garagen

Preis: 525.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Genießen Sie das Familienleben mit mehreren Generationen und/oder vermieten Sie in einer wirklich angenehmen Wohngegend am Fuße der Burg Teck. Dieses Haus wartet auf Sie! * 3 bis 4 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (ca. 73 qm) mit zum Esszimmer hin geöffneter Küche, Terrasse und Pergola * 3 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss (ca. 70 qm) mit großzügigem Wohnzimmer und Balkon, u.a. Küche mit Speisekammer * 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (ca. 40 qm) mit Bad, ohne Küche Alle Bäder haben Tageslicht. Viele Renovierungen und Verbesserungen wurden in den vergangenen Jahrzehnten seit den 1990er Jahren vorgenommen, ob der Ausbau des Dachgeschosses, neue Kunststoff-Fenster/Rollläden (ca. 2005), die Heizungserneuerung im Obergeschoss (ca. 2016), Garage (2020) etc. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung inspirieren und machen Sie Pläne für Ihre weiteren Renovierungen und persönlichen Verschönerungen. Das Untergeschoss bietet genügend Platz mit Kellerräumen, u. a. mit Dusche, Waschküche/Hauswirtschaftsraum oder Hobbyraum. Zudem gibt es noch zwei Einzelgaragen mit elektrisch betriebenen Sektionaltoren (vor den Garagen hätte sogar noch ein Wohnmobil Platz) sowie die Pergola bzw. ein großzügiges Gartenhaus (mit WC!). Was will man mehr? Zum Beispiel das kleine Gartenhäuschen im Vorgarten ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: In der beliebten Wohnlage "Guckenrain" von Dettingen/Teck wartet dieses angenehme 2- bis 3-Familienhaus auf Sie! Optimaler Anschluss an die A8 Richtung Stuttgart/Ulm in ca. 3 km, Bahnhof Dettingen in ca. 2 km mit Anbindung an die S-Bahn Richtung Stuttgart im nahen romantischen Kirchheim/Teck mit seinen vielfältigen Shopping-Möglichkeiten und seiner guten Infrastruktur (Ärztzentrum, Schulen, Kindergärten etc.)

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 278,02 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse H (>250)
Heizung: Öl-Heizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1963
Objektnummer: 246.208

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1963
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 278,02 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: H
Wesentlicher Energieträger: Öl

Ausstattung

u. a.: * separate Öl-Heizungen als Kachelofen-Warmluftheizung in Erdgeschoss (2004) und Obergeschoss (Erneuerung ca. 2016) * Dachgeschoss wird über Warmluftkanal vom Obergeschoss beheizt * ergänzt durch Elektro-Heizungen

Sofort frei! 2- bis 3-Familienhaus in schöner Wohnlage mit Terrasse, Balkon, Pergola & zwei Garagen

Preis: 525.000 €

Beschreibung

Genießen Sie das Familienleben mit mehreren Generationen und/oder vermieten Sie in einer wirklich angenehmen Wohngegend am Fuße der Burg Teck. Dieses Haus wartet auf Sie! * 3 bis 4 Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (ca. 73 qm) mit zum Esszimmer hin geöffneter Küche, Terrasse und Pergola * 3 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss (ca. 70 qm) mit großzügigem Wohnzimmer und Balkon, u.a. Küche mit Speisekammer * 2 Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss (ca. 40 qm) mit Bad, ohne Küche Alle Bäder haben Tageslicht. Viele Renovierungen und Verbesserungen wurden in den vergangenen Jahrzehnten seit den 1990er Jahren vorgenommen, ob der Ausbau des Dachgeschosses, neue Kunststoff-Fenster/Rollläden (ca. 2005), die Heizungserneuerung im Obergeschoss (ca. 2016), Garage (2020) etc. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung inspirieren und machen Sie Pläne für Ihre weiteren Renovierungen und persönlichen Verschönerungen. Das Untergeschoss bietet genügend Platz mit Kellerräumen, u. a. mit Dusche, Waschküche/Hauswirtschaftsraum oder Hobbyraum. Zudem gibt es noch zwei Einzelgaragen mit elektrisch betriebenen Sektionaltoren (vor den Garagen hätte sogar noch ein Wohnmobil Platz) sowie die Pergola bzw. ein großzügiges Gartenhaus (mit WC!). Was will man mehr? Zum Beispiel das kleine Gartenhäuschen im Vorgarten ... Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

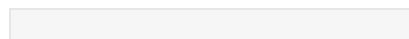
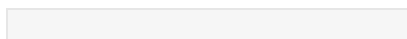
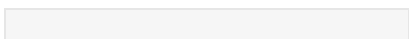
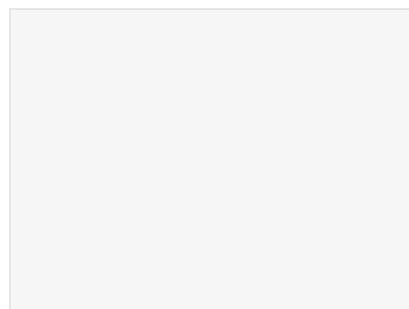
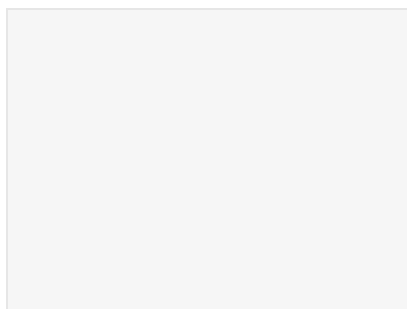
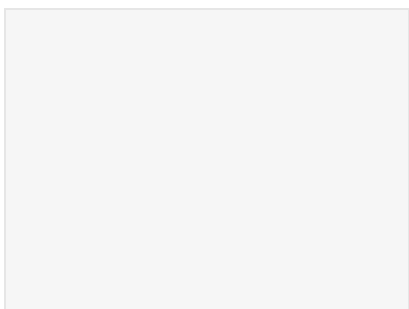
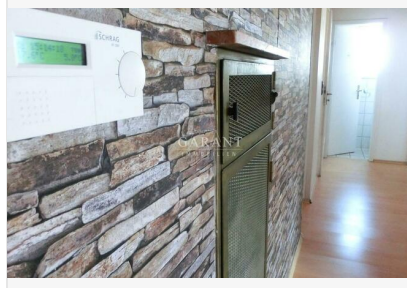
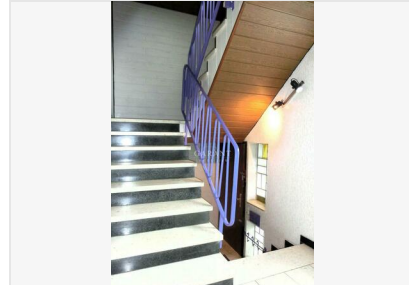
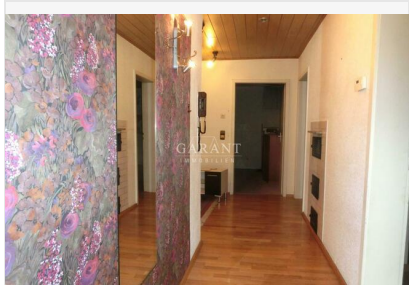
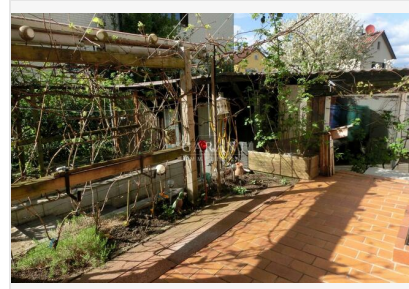
Objekt Standort

[Dettingen unter Teck, Deutschland](#)

Sofort frei! 2- bis 3-Familienhaus in schöner Wohnlage mit Terrasse, Balkon, Pergola & zwei Garagen

Preis: 525.000 €

Produktbilder



Sofort frei! 2- bis 3-Familienhaus in schöner Wohnlage mit Terrasse, Balkon, Pergola & zwei Garagen

Preis: 525.000 €



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN