

Großzügige Doppelhaushälfte mit schönem Garten in ruhiger Lage

Preis: 235.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/215845>

Artikelnummer #215845

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.10.22

Preis

Preis: 235.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 127 (m²)

Grundstücksfläche: 525 (m²)

Anzahl Zimmer: 5

Anzahl der Bäder: 2

Großzügige Doppelhaushälfte mit schönem Garten in ruhiger Lage

Preis: 235.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einem Ortsteil von Roßlau. Es verfügt über fünf Zimmer und ist vollständig unterkellert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Rodleben ist eine Ortschaft von Dessau-Roßlau, einer kreisfreien Stadt im Bundesland Sachsen-Anhalt. Er liegt westlich des Stadtteils Roßlau nördlich der Elbe.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 157,80 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse E (<160)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1989 Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Mieter nur einige Bilder veröffentlichen. Das Haus ist für EUR 870,- zzgl. Nebenkosten im Monat vermietet. Die Gasheizung wurde 2020 erneuert.

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 458.078

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1987

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 157,8 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

Im Erdgeschoss befinden sich das große, geflieste Bad mit Badewanne und Dusche, die Küche, das Schlafzimmer und das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Obergeschoss sind drei weitere Räume und ein kleines Bad mit Dusche. Das Objekt verfügt über eine Gasheizung und das Wohnzimmer kann zusätzlich mit einem Kamin beheizt werden. Die Küche und die beiden Bäder sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Im Keller befindet sich die Heizungsanlage und weiterer Stauraum. Der Gartenbereich ist gepflegt, begrünt und es befindet sich eine Garage sowie mehrere Abstellmöglichkeiten.

Großzügige Doppelhaushälfte mit schönem Garten in ruhiger Lage

Preis: 235.000 €

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte befindet sich in einem Ortsteil von Roßlau. Es verfügt über fünf Zimmer und ist vollständig unterkellert. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Dessau-Roßlau, Deutschland](#)

Großzügige Doppelhaushälfte mit schönem Garten in ruhiger Lage

Preis: 235.000 €

Produktbilder



GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.