

# Denzlingen - Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus 55

Preis: 629.000 €



## Artikel

Artikelnummer #160808

## Anbieter

**Tetik Immobilien GmbH**

**Kontaktperson:** Serkan Tetik

**Telefon:** 076814928320 Lange Str. 103, 79183 Waldkirch, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

## Preis

**Preis:** 629.000 €

**Provision:** 3,57 % inkl. MwSt. aus dem Kaufpreis

**Im Kaufpreis enthalten:** Ja

## Details

**Wohnfläche:** 149 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 384 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5

**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 21.11.19

# Denzlingen - Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus 55

Preis: 629.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Neubauprojekt Denzlingen - Untere Hauptstraße  
Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus Sehr schön geschnittene Wohneinheit mit insg. 5 Zimmer. Pro Wohneinheit 1 Garage und 1 Stellplatz Nach jetzigem Stand kann die Bezugsfähigkeit des Objektes für November 2019 geplant werden. Außenanlagen werden voraussichtlich Anfang 2020 fertiggestellt. Ausstattung: Die Häuser haben eine hochwertige Ausstattung, hier besteht jetzt aktuell noch die Möglichkeit zur Mitgestaltung der Ausstattung. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des KfW 55 Standards nach EnEV 2016. Eine hocheffiziente Wärmepumpe sorgt für eine zukunftsfähige und ressourcenschonende Anlage. Eine Abluftanlage sorgt für stets gute Raumluft und vermeidet Schimmelbildung. - Fussbodenheizung (Niedertemperaturheizsystem) - Hochwertige Vinylböden in Holzoptik - Wärmeschutz Isolier-Dreifachverglasung - Alle Fenster mit elektrischem Rollladen (incl. Zentralsteuerung und wetterabhängiger Automatik) - Hochwertige Elektroinstallation gem. DIN 18015 bzw. höherwertiger - Internet- und TV-Anschluss in jedem Zimmer - Kathrein Satellitenanlage - Großzügige Erdterrasse - Garage

**Lage:** Das Gebäude befindet sich im Unterdorf von Denzlingen in einer verkehrsberuhigten Anliegerstraße zwischen B3 und der Wassererstraße. Freiburg, Emmendingen und die A5 sind mit dem Fahrzeug jeweils in wenigen Minuten zu erreichen.

**Weitere Angaben / Freitext :** Das besondere hier ist, Sie bezahlen den Kaufpreis erst nach Fertigstellung des Objektes. Grundstücksfläche 384 m<sup>2</sup> sowie 1/2 Mieteigentumsanteil an 84 m<sup>2</sup> (Zufahrt) Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren noch gleich einen Besichtigungstermin. Das Team von TETIK Immobilien freut sich auf Sie! Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung

**Etagenanzahl:** 4

**Haustyp:** keine Angabe

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2019

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 18,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A+

**Wesentlicher Energieträger:** Strom

**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ausstattung

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Fussbodenheizung

Fliesen

Kabel/SAT TV

# Denzlingen - Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus 55

Preis: 629.000 €

## Beschreibung

Neubauprojekt Denzlingen - Untere Hauptstraße Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus Sehr schön geschnittene Wohneinheit mit insg. 5 Zimmer. Pro Wohneinheit 1 Garage und 1 Stellplatz Nach jetzigem Stand kann die Bezugsfähigkeit des Objektes für November 2019 geplant werden. Außenanlagen werden voraussichtlich Anfang 2020 fertiggestellt. Ausstattung: Die Häuser haben eine hochwertige Ausstattung, hier besteht jetzt aktuell noch die Möglichkeit zur Mitgestaltung der Ausstattung. Das Gebäude erfüllt die Anforderungen des KfW 55 Standards nach EnEV 2016. Eine hocheffiziente Wärmepumpe sorgt für eine zukunftsfähige und ressourcenschonende Anlage. Eine Abluftanlage sorgt für stets gute Raumluf und vermeidet Schimmelbildung. - Fussbodenheizung (Niedertemperaturheizsystem) - Hochwertige Vinylböden in Holzoptik - Wärmeschutz Isolier-Dreifachverglasung - Alle Fenster mit elektrischem Rollladen (incl. Zentralsteuerung und wetterabhängiger Automatik) - Hochwertige Elektroinstallation gem. DIN 18015 bzw. höherwertiger - Internet- und TV-Anschluss in jedem Zimmer - Kathrein Satellitenanlage - Großzügige Erdterrasse - Garage

## Objekt Standort

[79211 Denzlingen, Deutschland](#)

# Denzlingen - Zweifamilienwohnhaus als KfW-Effizienzhaus 55

Preis: 629.000 €

## Produktbilder

