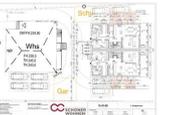


# Denzlingen Zentrum \* Doppelhaushälfte KfW40 \* gehobener Standard \*\*\* Bezug 11/2021

Preis: 759.000 €



## Artikel

Artikelnummer #169698

## Anbieter

**C. & C. Schöner Wohnen GmbH**  
Telefon: 0761-29085696  
Zwischendörfer 8, 79238 Ehrenkirchen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote  
Provisionsfrei: Ja

## Preis

Preis: 759.000 €  
Im Kaufpreis enthalten: Ja

## Details

Wohnfläche: 163 (m<sup>2</sup>)  
Nutzfläche: 64 (m<sup>2</sup>)  
Grundstücksfläche: 261 (m<sup>2</sup>)  
Anzahl Zimmer: 5  
Anzahl der Bäder: 2

## Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.02.21

# Denzlingen Zentrum \* Doppelhaushälfte

## KfW40 \* gehobener Standard \*\*\* Bezug

### 11/2021

Preis: 759.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Im Zentrum von Denzlingen entstehen 2 DHH in zweiter Reihe ruhig gelegen. Das in Holzständerbauweise geplante Haus besticht nicht nur in Qualität - KfW40 - auch die Ausstattung mit Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Einzelraumregulierung, Parkett, 3-fach Isolierverglasung, bodenebene Dusche, elektr. Rollläden, Schiebetür auf die Terrasse die in Richtung Osten/Süden ausgerichtet ist, im Preis enthalten zwei Außenstellplätze. Die Schlafräume sowohl für die Kinder und den Eltern sind sehr geräumig und hell. Beide vollwertige Bäder haben Fenster, Das Studio ist fast 35 m<sup>2</sup> groß und hat in Richtung Osten und Westen zwei große Gauben. Der Keller bietet sehr viel Staufläche.

**Lage:** Bahnhofstr. 6, 79211 Denzlingen in zweiter Reihe

**Etagenanzahl:** 2

**Haustyp:** Doppelhaushälfte

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2020

**Bautyp:** Neubau

**Energieausweis:** Liegt vor

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 9,59 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A+

**Wesentlicher Energieträger:** Strom

**Heizungsart:** Wärmepumpe

## Ausstattung

Gäste-WC

Balkon/Terrasse

Garten

Keller

Eine hochwertige Ausstattung ist bereits im Kaufpreis enthalten. Das Haus wird schlüsselfertig erstellt. Eigenleistungen können derzeit noch vereinbart werden !

# Denzlingen Zentrum \* Doppelhaushälfte

## KfW40 \* gehobener Standard \*\*\* Bezug

### 11/2021

Preis: 759.000 €

## Beschreibung

Im Zentrum von Denzlingen entstehen 2 DHH in zweiter Reihe ruhig gelegen. Das in Holzständerbauweise geplante Haus besticht nicht nur in Qualität - KfW40 - auch die Ausstattung mit Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, Einzelraumregulierung, Parkett, 3-fach Isolierverglasung, bodenebene Dusche, elektr. Rollläden, Schiebetür auf die Terrasse die in Richtung Osten/Süden ausgerichtet ist, im Preis enthalten zwei Außenstellplätze. Die Schlafräume sowohl für die Kinder und den Eltern sind sehr geräumig und hell. Beide vollwertige Bäder haben Fenster, Das Studio ist fast 35 m<sup>2</sup> groß und hat in Richtung Osten und Westen zwei große Gauben. Der Keller bietet sehr viel Staufläche.

## Objekt Standort

[79211 Denzlingen, Deutschland](#)

# Denzlingen Zentrum \* Doppelhaushälfte KfW40 \* gehobener Standard \*\*\* Bezug 11/2021

Preis: 759.000 €

## Produktbilder

