

* Komplettes, geplantes 5-Familienhaus für Kapitalanleger *

Preis: 2.560.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246216>

Artikelnummer #246216

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 16.04.24

Preis

Preis: 2.560.000 €

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 379 (m²)

Grundstücksfläche: 688 (m²)

Anzahl Zimmer: 10 und mehr

Anzahl der Bäder: 5

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

* Komplettes, geplantes 5-Familienhaus für Kapitalanleger *

Preis: 2.560.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Hier haben Sie als Kapitalanleger die seltene Möglichkeit, ein komplettes 5-Familienhaus zu erwerben. Hier angeboten ist ein Kalkulationsbeispiel, das noch nach Ihren Wünschen hinsichtlich Ausstattung und Aufteilung verändert werden kann! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: - Auf der Filderebene - Esslingen, Stuttgart, der Flughafen und die Autobahn sind schnell erreicht. - Das Grundstück liegt am Ende eines Wohnweges in schöner Randlage und freier Sicht. - sehr sonnig - sehr hell

Weitere Angaben / Freitext : 2 x Garage, 6 x Stellplatz außen Der Energieausweis wird im Zuge des Bauvorhabens erstellt. Das Haus erfüllt KfW-55-Standards.

Zusammensetzung Gesamtpreis: 1.438.000 Euro Baukosten inkl.

Sonderwunschkpaket 8.925 Euro Verkaufsentwurf inkl. 1 Überarbeitung 15.000

Euro Baubegleitung 50.000 Euro Photovoltaikanlage inkl. Speicher 10.000 Euro

Wallboxen für e-Autos 619.075 Euro Verhandlungsbasis für Bauplatz ca. 688 qm

91.000 Euro Rückerstattung von Gemeinde, Differenz Erschließungskosten

33.000 Euro Projektvorbereitungskosten 65.000 Euro Baugesuch und juristische

Bauleitung 100.000 Euro Baunebenkosten inkl. Erdabfuhr 30.000 Euro 2

Fertigaragen mit elektrischem Sektionaltor 100.000 Euro Außenanlagen-Paket

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 497.095

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug

Baujahr: 2024

Ausstattung

Gäste-WC

* Co²-neutral gebaut * massiv Stein auf Stein gemauert * voll unterkellert * 3-fach

verglaste Fenster * elektrische Alu-Rollläden * Luft-/Wasser-Wärmepumpe *

Fußbodenheizung * hochwertige sanitäre Einrichtungsgegenstände Villeroy &

Boch / Grohe * Malerarbeiten * Bodenbeläge Fliesen und Laminat *

Photovoltaikanlage mit Speicher * 2 Garagen, 6 Stellplätze * 2 Wallboxen *

Außenanlagen * 2 EG-Wohnungen mit Terrassen * 2 OG-Wohnungen mit Balkonen

* Penthouse mit großer Dachterrasse * riesengroße Abstellräume, Fahrradraum,

Waschküche

* Komplettes, geplantes 5-Familienhaus für Kapitalanleger *

Preis: 2.560.000 €

Beschreibung

Hier haben Sie als Kapitalanleger die seltene Möglichkeit, ein komplettes 5-Familienhaus zu erwerben. Hier angeboten ist ein Kalkulationsbeispiel, das noch nach Ihren Wünschen hinsichtlich Ausstattung und Aufteilung verändert werden kann! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Denkendorf, Deutschland](#)

* Komplettes, geplantes 5-Familienhaus für Kapitalanleger *

Preis: 2.560.000 €

Produktbilder



Was ist Ihre Immobilie eigentlich wert?

Wir beraten Sie persönlich und ganz unverbindlich.

Mehr als ein Makler.

GARANT
IMMOBILIEN