

**\*\*\* Alle Wünsche erfüllt? \* Premium-Haus \*  
Helle sonnige Randlage \*\*\***

Preis: 1.570.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246211>  
Artikelnummer #246211

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 16.04.24

## Preis

**Preis:** 1.570.000 €  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 180 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 688 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6,5  
**Anzahl der Bäder:** 2

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# \*\*\* Alle Wünsche erfüllt? \* Premium-Haus \* Helle sonnige Randlage \*\*\*

Preis: 1.570.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Neubaugebiet, in welchem der Bebauungsplan demnächst verabschiedet wird. Gerne zeige ich Ihnen die genaue Lage persönlich vor Ort. Grundrissvorschläge, B-Plan, Text, Baubeschreibung und die detaillierte Kostenzusammenstellung und alle erforderlichen Unterlagen erhalten Sie bei Interesse dabei ebenfalls gerne. Im genannten Preis ist komplett alles enthalten vom Grundstück über die Erschließungskosten, das Haus in gediegener Ausstattung, die Garagen, die Baunebenkosten bis hin zu einer Grundausstattung für die Außenanlagen, also wirklich komplett schlüsselfertig! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** \* Südgarten mit viel Freiraum bis zu den Nachbarn \* an einer Grundstücksseite Ortsrandlage \* kleines überschaubares Baugebiet \* sehr sonnig \* schnell auf der Autobahn, am Flughafen, in Esslingen und in Stuttgart

**Weitere Angaben / Freitext :** 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen Der Energieausweis wird am Ende der Bauzeit erstellt. Das Haus entspricht energetisch dem KfW-55-Standard. Zusammensetzung Gesamtpreis: Euro 707.000 Baukosten Euro 600.000 Bauplatz Euro 91.000 Differenz Erstattung von Gemeinde gegen Erschließungskosten Euro 32.000 Projektvorbereitungskosten Euro 30.000 für 2 Garagen Euro 100.000 Baunebenkosten und Außenanlagen

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 497.088

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2024

## Ausstattung

Gäste-WC

- optimales Preis-/Leistungsverhältnis - massive Bauweise mit Raummodulen - voll unterkellert - überhohe Räume - schnelle Bauzeit - kontrollierte Qualität durch industrielle Produktion made in Germany - Luft-/Wasser-Wärmepumpe - Fußbodenheizung - Sanitärausstattung mit hochwertigen Markenartikeln - Multimediasteckdosen Home-Way - große Anzahl an Steckdosen - Vliestapete - Feinsteinzeug vom Feinsten - große Glasflächen geben großen Wohnkomfort - elektrisch betriebene Rollläden aus Aluminium - inklusive Malerarbeiten und Bodenbeläge

## \*\*\* Alle Wünsche erfüllt? \* Premium-Haus \* Helle sonnige Randlage \*\*\*

Preis: 1.570.000 €

### Beschreibung

Das Grundstück befindet sich in einem kleinen Neubaugebiet, in welchem der Bebauungsplan demnächst verabschiedet wird. Gerne zeige ich Ihnen die genaue Lage persönlich vor Ort. Grundrissvorschläge, B-Plan, Text, Baubeschreibung und die detaillierte Kostenzusammenstellung und alle erforderlichen Unterlagen erhalten Sie bei Interesse dabei ebenfalls gerne. Im genannten Preis ist komplett alles enthalten vom Grundstück über die Erschließungskosten, das Haus in gediegener Ausstattung, die Garagen, die Baunebenkosten bis hin zu einer Grundausrüstung für die Außenanlagen, also wirklich komplett schlüsselfertig! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Denkendorf, Deutschland](#)

**\*\*\* Alle Wünsche erfüllt? \* Premium-Haus \*  
Helle sonnige Randlage \*\*\***

Preis: 1.570.000 €

Produktbilder

