

Mehrfamilienhaus mit Top Rendite

Preis: 950.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/211805>
Artikelnummer #211805

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.08.22

Preis

Preis: 950.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 369 (m²)
Grundstücksfläche: 925 (m²)
Anzahl Zimmer: 10 und mehr
Anzahl der Bäder: 4

Mehrfamilienhaus mit Top Rendite

Preis: 950.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Mehrfamilienhaus mit angeschlossenem Gewerbeteil eignet sich besonders für Kapitalanleger. Der Ertrag beläuft sich auf ca. 76.000 Euro p.a. (zzgl. NK) Dies ergibt ca. das 12,5-fache (ca. 8%) des Kaufpreises. Momentan sind alle Zimmer vermietet. Das Gebäude besteht aus 4 Wohnungen, bei denen die einzelnen Zimmer separat vermietet sind. Sehr gute Vermietbarkeit der Zimmer da Dauchingen von Villingen-Schwenningen in wenigen Minuten zu erreichen ist. Das Gebäude teilt sich in vier Stockwerke mit 15 Zimmer. Pro Wohneinheit haben Sie je ein Badezimmer und eine Wohnküche zur Verfügung. Es gibt drei neuwertige und eine Einbauküche aus den 90er Jahren. Außerdem befindet sich eine Gewerbeeinheit im zweiten Gebäudeteil, die bereits langfristig vermietet ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der ÖPNV in Dauchingen wird vom Verkehrsverbund Schwarzwald-Baar gewährleistet. Etwa drei Kilometer östlich Dauchingens besteht mit dem Trossinger Bahnhof Anschluss an die Bahnstrecke Rottweil-Villingen. Die Autobahn 81 ist in etwa vier Kilometern erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 368,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 19142 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 190.140

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1914

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 368 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* vier Einbauküchen * zwei Garagen * zwei Stellplätze * Balkon, Garten, Terrasse * 15 Zimmer, 4 Bäder, 4 Küchen mit Essbereich * 1 Gewerbeteil

Mehrfamilienhaus mit Top Rendite

Preis: 950.000 €

Beschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus mit angeschlossenem Gewerbeanteil eignet sich besonders für Kapitalanleger. Der Ertrag beläuft sich auf ca. 76.000 Euro p.a. (zzgl. NK) Dies ergibt ca. das 12,5-fache (ca. 8%) des Kaufpreises. Momentan sind alle Zimmer vermietet. Das Gebäude besteht aus 4 Wohnungen, bei denen die einzelnen Zimmer separat vermietet sind. Sehr gute Vermietbarkeit der Zimmer da Dauchingen von Villingen-Schwenningen in wenigen Minuten zu erreichen ist. Das Gebäude teilt sich in vier Stockwerke mit 15 Zimmer. Pro Wohneinheit haben Sie je ein Badezimmer und eine Wohnküche zur Verfügung. Es gibt drei neuwertige und eine Einbauküche aus den 90er Jahren. Außerdem befindet sich eine Gewerbeinheit im zweiten Gebäudeteil, die bereits langfristig vermietet ist. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

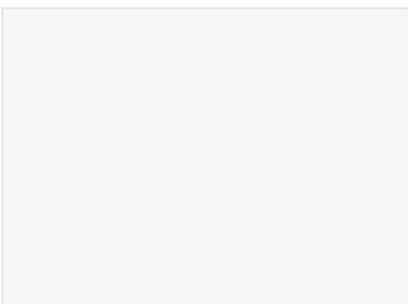
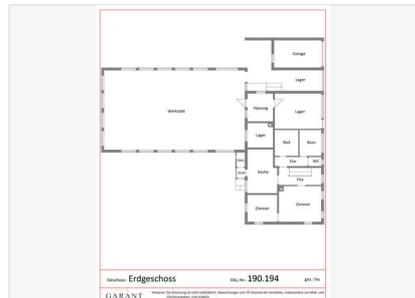
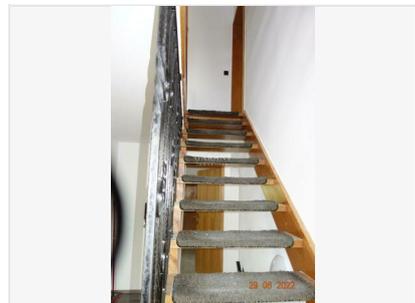
Objekt Standort

[Dauchingen, Deutschland](#)

Mehrfamilienhaus mit Top Rendite

Preis: 950.000 €

Produktbilder



Mehrfamilienhaus mit Top Rendite

Preis: 950.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wortermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.



Etageplan: 2.Obergeschoss Objekt-Nr. 190.194 grün: frei
GARANT Photo: Die Wohnung ist nicht möbliert. Abschließen der 19. Etage der Immobilie, insbesondere von ABB und C-Objekten ist erforderlich.
Wichtig: Die Wohnung ist nicht möbliert. Abschließen der 19. Etage der Immobilie, insbesondere von ABB und C-Objekten ist erforderlich.



Etageplan: Dachgeschoss Objekt-Nr. 190.194 grün: frei
GARANT Photo: Die Wohnung ist nicht möbliert. Abschließen der 19. Etage der Immobilie, insbesondere von ABB und C-Objekten ist erforderlich.
Wichtig: Die Wohnung ist nicht möbliert. Abschließen der 19. Etage der Immobilie, insbesondere von ABB und C-Objekten ist erforderlich.