

# Attraktives Mehrfamilienhaus in Toplage!

Preis: 1.750.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/223433>

Artikelnummer #223433

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 08.03.23

## Preis

**Preis:** 1.750.000 €

**Provision:** 5,00 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 315 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 1.220 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 10 und mehr

**Anzahl der Bäder:** 3

# Attraktives Mehrfamilienhaus in Toplage!

Preis: 1.750.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wir verkaufen ein sehr gepflegtes, wunderschönes Dreifamilienhaus im direkten Einzugsgebiet von Darmstadt. Das Objekt befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden - in Feldrandlage. Die Straße ist eine Sackgasse mit Wendehammer ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Alle drei Wohneinheiten sind auf dem neuesten Stand der Technik oder werden zur Zeit modernisiert. Die untere Wohnung wird von den Besitzern im Moment selbst genutzt und ist nach Vereinbarung bezugsbereit. Die mittlere Wohnung ist gut vermietet. Das Obergeschoss wird zur Zeit, nach Auszug, komplett renoviert und das Badezimmer saniert. Neue Gasheizung Sommer 2023!! Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von einem der schönsten Objekte, die aktuell in Darmstadt angeboten werden - bitte mit Finanzierungsbestätigung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Ruhiges Wohngebiet in Feldrandlage, unverbaubarer Blick mit großem, gepflegtem Garten.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 193,80 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1977 2 x Garage, 2 x Stellplatz außen

Aus Gründen der Diskretion stellen wir keine Bilder der Wohnräume in die Öffentlichkeit. Bei Interesse und Finanzierungszusage bitte einen Besichtigungstermin vereinbaren!

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 757.050

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1977

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 193,8 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

# Attraktives Mehrfamilienhaus in Toplage!

Preis: 1.750.000 €

## Beschreibung

Wir verkaufen ein sehr gepflegtes, wunderschönes Dreifamilienhaus im direkten Einzugsgebiet von Darmstadt. Das Objekt befindet sich in einer der gefragtesten Wohngegenden - in Feldrandlage. Die Straße ist eine Sackgasse mit Wendehammer ohne jeglichen Durchgangsverkehr. Alle drei Wohneinheiten sind auf dem neuesten Stand der Technik oder werden zur Zeit modernisiert. Die untere Wohnung wird von den Besitzern im Moment selbst genutzt und ist nach Vereinbarung bezugsbereit. Die mittlere Wohnung ist gut vermietet. Das Obergeschoss wird zur Zeit, nach Auszug, komplett renoviert und das Badezimmer saniert. Neue Gasheizung Sommer 2023!! Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von einem der schönsten Objekte, die aktuell in Darmstadt angeboten werden - bitte mit Finanzierungsbestätigung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

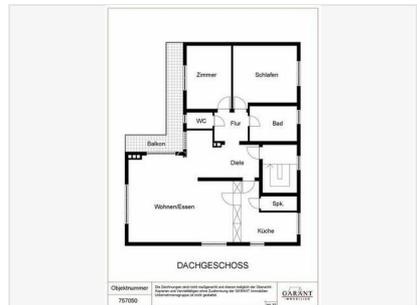
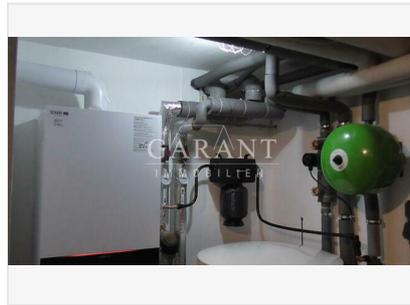
## Objekt Standort

[Darmstadt, Deutschland](#)

# Attraktives Mehrfamilienhaus in Toplage!

Preis: 1.750.000 €

## Produktbilder



# Attraktives Mehrfamilienhaus in Toplage!

Preis: 1.750.000 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen  
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

**Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.**

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.