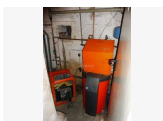


Großes Bauernhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Preis: 119.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/245608>
Artikelnummer #245608

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.04.24

Preis

Preis: 119.000 €
Provision: 5,95 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 280 (m²)
Grundstücksfläche: 1.808 (m²)
Anzahl Zimmer: 9
Anzahl der Bäder: 2

Großes Bauernhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Preis: 119.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Am südöstlichen Rand der Dahleener Heide steht ein sehr großes und sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus zum Verkauf. Dieses befindet sich auf einem ca. 1.800 qm großen, rechteckig zugeschnittenen Grundstück mit Nord-Süd-Ausrichtung. Durch die eigene Treppenanbindung kann das Obergeschoss als separate Wohnung genutzt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Großböhla liegt zwischen den Orten Dahlen (ca. 5 km) und Oschatz (ca. 7 km) in Nordsachsen. Über die Bundesstraße B6 gelangt man über Wurzen (ca. 23 km) zum östlichen Stadtrand von Leipzig (ca. 50 km). In östlicher Richtung sind die Städte Riesa (ca. 19 km), Meißen (ca. 40 km) und die Landeshauptstadt Dresden (ca. 62 km) gut mit dem PKW erreichbar. Wer es etwas schneller mag, der kann die Autobahn A14, ASS Mutzschen (ca. 18 km), nutzen. Bis Torgau, dem Verwaltungszentrum Nordsachsens, sind es ca. 27 km. Regional- und S-Bahn (Leipzig-Wurzen-Oschatz-Dresden) können in Dahlen genutzt werden.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 215,10 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse G (<250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1900 1 x Garage, 1 x Carport Kindergarten und Schloss mit Park befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Ende der 80er Jahre wurden Fenster, Bäder, Wasser- und Stromleitungen erneuert. Die Ölheizung wurde im Jahre 1992 eingebaut. Ein Glasfaseranschluss liegt an und muss aktiviert werden. * BAUJAHR laut ENERGIEAUSWEIS vor 1900

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 451.155

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1890

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 215,1 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: G

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Im Erdgeschoss mit insgesamt ca. 109 qm Wohn- und Nutzfläche befinden sich Wohn- und Esszimmer, Bad und WC, Küche sowie Hauswirtschafts-, Lager- und Abstellräume. Im Obergeschoss befinden sich auf insgesamt ca. 171 qm Wohnfläche 7 Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer, Flur, Küche und Badezimmer. In den letzten Jahren wurden nur noch einzelne Räume im Erdgeschoss zu Wohnzwecken genutzt. Straßenseitig ist eine Garage angebaut, welche einen direkten Zugang zum Wohnhaus besitzt. Das Garagendach ist für eine Terrassennutzung geeignet. An der Ostseite bietet ein großer Carport Unterstellmöglichkeiten für weitere Pkw oder Wohnwagen bzw. Wohnmobil. Das Haus ist teilunterkellert. Die Brauchwasserentsorgung erfolgt über eine regelmäßig zu entleerende Klärgrube.

Großes Bauernhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Preis: 119.000 €

Beschreibung

Am südöstlichen Rand der Dahleener Heide steht ein sehr großes und sanierungsbedürftiges Zweifamilienhaus zum Verkauf. Dieses befindet sich auf einem ca. 1.800 qm großen, rechteckig zugeschnittenen Grundstück mit Nord-Süd-Ausrichtung. Durch die eigene Treppenanbindung kann das Obergeschoss als separate Wohnung genutzt werden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

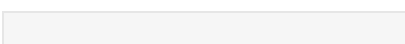
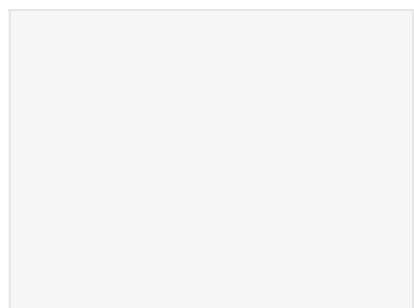
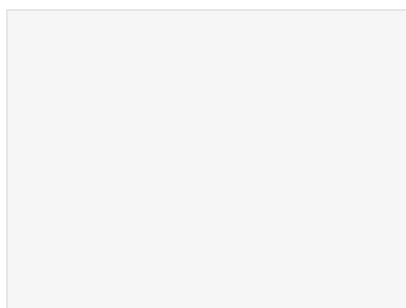
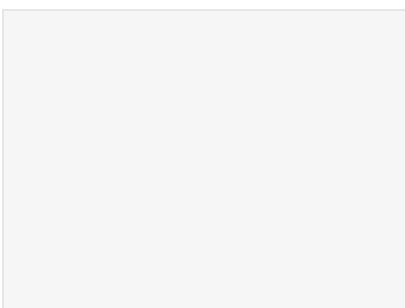
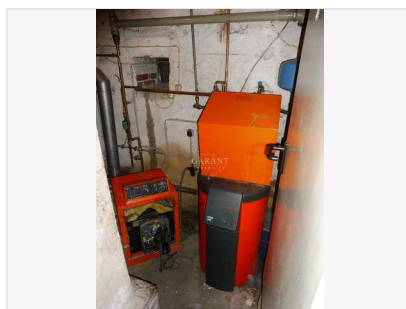
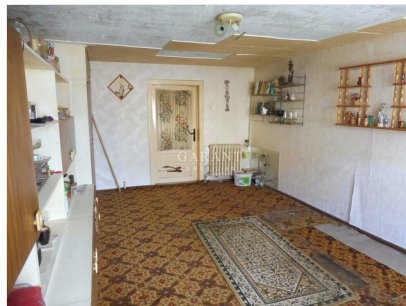
Objekt Standort

[Dahlen, Deutschland](#)

Großes Bauernhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Preis: 119.000 €

Produktbilder



Großes Bauernhaus in ländlicher Lage zu verkaufen

Preis: 119.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.

