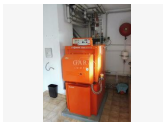
Entspanntes Wohnen im ländlichen Nordsachsen

Preis: 259.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/229847
Artikelnummer #229847

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 26.06.23

Preis

Preis: 259.000 €
Provision: 5,95 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 298 (m²)
Grundstücksfläche: 1.957 (m²)
Anzahl Zimmer: 8
Anzahl der Bäder: 2

Entspanntes Wohnen im ländlichen Nordsachsen

Preis: 259.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Am südlichen Rande der Dahlener Heide wird in Großböhla, einem Ortsteil von Dahlen, ein großes Einfamilienhaus aus Altersgründen zum Verkauf angeboten. Über zwei Etagen befinden sich insgesamt acht Zimmer, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und drei Küchen im Hauptgebäude. Diese lassen sich auch in zwei Wohneinheiten teilen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Großböhla liegt zwischen den Orten Dahlen (ca. 5 km) und Oschatz (ca. 7 km) in Nordsachsen. Über die Bundesstraße B 6 gelangt man über Wurzen (ca. 23 km) zum östlichen Stadtrand von Leipzig (ca. 50 km). In östlicher Richtung sind die Städte Riesa (ca. 19 km), Meißen (ca. 40 km) und die Landeshauptstadt Dresden (ca. 62 km) gut mit dem PKW erreichbar. Wer es etwas schneller mag, der kann die Autobahn A 14, ASS Mutzschen (ca. 18 km), nutzen. Bis Torgau, dem Verwaltungszentrum Nordsachsens, sind es ca. 27 km.
Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis
Energiekennwert: 167,00 kWh/(qm*a)
Energieeffizienz: Klasse F (<200)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 19003 x Garage, 3 x CarportDie an der südöstlichen Grundstücksgrenze befindliche Transformationsstation der Westsächsischen Energie AG ist als Dienstbarkeit zu übernehmen. Der Nutzungszeitpunkt des Objektes richtet sich nach der erfolgreichen Suche der Eigentümer nach altersgerechtem Wohnraum in der Region. Das nicht im Grundbuch eingetragene Wohnrecht der Mitbewohnerin (Mutter der Eigentümerin) ist nach Absprache zum Umfang und Zeitraum einzurichten. Die Einbauküche im Erdgeschoss kann übernommen werden.
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 451.146

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1900
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 167 (kWh/(m²*a))
Energieeffizienzklasse: F
Wesentlicher Energieträger: Öl
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Das um 1900 errichtete Anwesen wurde in den Jahren umfassend modernisiert. Die Ölheizung wurde 1995 eingebaut, 2013 wurde das Dach erneuert, zwischen 2009 und 2018 erfolgten umfangreichen Erneuerungen im Innenbereich wie Fußböden und Fußbodenheizung (Bad-EG und WZ-EG), Treppen, Türen und Elektrik. Die Fassade und der Balkon wurden von 2015-2016 saniert. Die Fenster wurden bis 2014 komplett erneuert und sind alle mit Rollladen ausgestattet. 2011 erhielt das Anwesen eine voll biologische Kleinkläranlage. Auf dem Grundstück befindet sich ein Nebengebäude mit drei Garagen und Hobby- bzw. Lagerräumen. Daneben ist unter dem Carport Platz für drei PKWs. Die ehemalige und ausgebaute Scheune beherbergt das Öllager, Abfallbehälter und weitere Abstellmöglichkeiten.

Entspanntes Wohnen im ländlichen Nordsachsen

Preis: 259.000 €

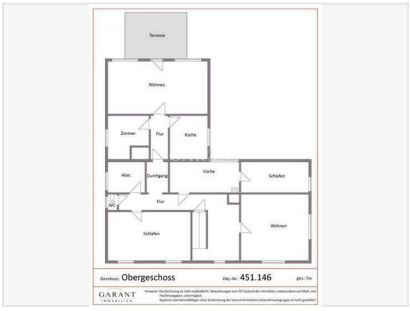
Beschreibung

Am südlichen Rande der Dahlener Heide wird in Großböhla, einem Ortsteil von Dahlen, ein großes Einfamilienhaus aus Altersgründen zum Verkauf angeboten. Über zwei Etagen befinden sich insgesamt acht Zimmer, drei Schlafzimmer, zwei Bäder und drei Küchen im Hauptgebäude. Diese lassen sich auch in zwei Wohneinheiten teilen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Dahlen, Deutschland

Entspanntes Wohnen im ländlichen Nordsachsen

Preis: 259.000 €

Produktbilder