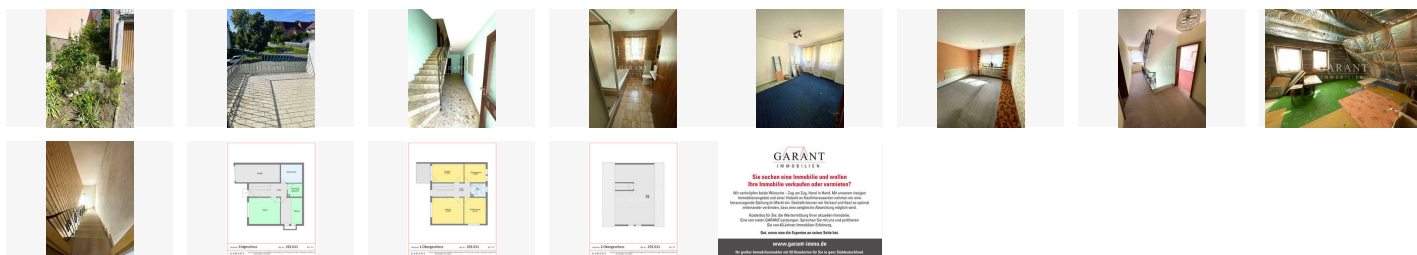


Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/233363>
Artikelnummer #233363

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 25.08.23

Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €

Preis

Preis: 200.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 90 (m²)
Grundstücksfläche: 250 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 08.05.24

Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein 1978 erbautes Einfamilienhaus im beschaulichen Rauschenberg/Dachsbach. Die Lage besticht durch ihre Idylle und die Nähe zur Natur. Es ermöglicht ein entspanntes Wohnen im Grünen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Die Immobilie steht leer und bietet somit die ideale Gelegenheit für kreative Gestaltungsideen, hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Der Grundriss des zweigeschossigen Hauses hat einen individuellen Charakter und die Möglichkeit zur Erweiterung. Ein ausbaufähiges 2. Obergeschoss bietet Potenzial für zusätzliche Wohnfläche. Der kleine Streifen Garten ist leicht zu pflegen und macht kaum Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Möglichkeiten dieses Hauses zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Rauschenberg ist ein Gemeindeteil des Marktes Dachsbach im Landkreis Neustadt an der Aisch-Bad Windsheim. Wunderbar liegt dieses Dorf am südlichen Abstieg des Steigerwaldes zum Aischtal hin. Mit dem Auto sind sie in 5 Minuten auf der Bundesstraße 470 und in Dachsbach, wo sich ein Kindergarten, eine Grundschule und ein großer Discounter für den täglichen Bedarf befindet. Die Kreisstadt Neustadt an der Aisch erreichen sie in 14 Minuten. Dort sind zwei in der Stadt gelegene Bahnhöfe an der Bahnstrecke Nürnberg/Würzburg. Zusätzlich finden sie dort auch ein Krankenhaus, eine Vielzahl an Ärzten und eine Mittelschule, Realschule und ein Gymnasium.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 297,70 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1978

Etagenanzahl: 3

Objektnummer: 293.011

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1978

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 297,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Gäste-WC

* Ölheizung von 2012 * Garage * Balkon * Badezimmer mit Fenster * 2.

Obergeschoss ausbaubar (z.B. kleines Bad + zwei Zimmer) * kleiner pflegeleichter Gartenstreifen

Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein 1978 erbautes Einfamilienhaus im beschaulichen Rauschenberg/Dachsbach. Die Lage besticht durch ihre Idylle und die Nähe zur Natur. Es ermöglicht ein entspanntes Wohnen im Grünen, ohne auf die Annehmlichkeiten einer guten Anbindung an die umliegende Infrastruktur verzichten zu müssen. Die Immobilie steht leer und bietet somit die ideale Gelegenheit für kreative Gestaltungsideen, hier können Sie Ihre Träume verwirklichen. Der Grundriss des zweigeschossigen Hauses hat einen individuellen Charakter und die Möglichkeit zur Erweiterung. Ein ausbaufähiges 2. Obergeschoss bietet Potenzial für zusätzliche Wohnfläche. Der kleine Streifen Garten ist leicht zu pflegen und macht kaum Arbeit. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Möglichkeiten dieses Hauses zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

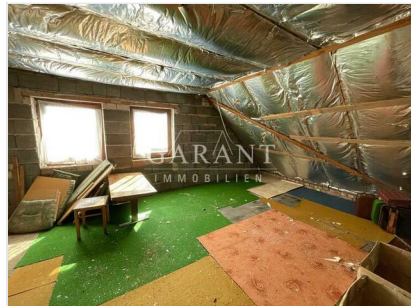
Objekt Standort

[Dachsbach, Deutschland](#)

Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €

Produktbilder



Nie wieder Miete zahlen !!! Einfamilienhaus in Rauschenberg/Dachsbach

Preis: 200.000 €



Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.