Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/244561
Artikelnummer #244561

Anbieter

Manfred Meier
Telefon: 02762 986184
Mobiltelefon: 01759771885 ab 17Uhr

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 20.04.24

Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Preis

Preis: 92.000 €
Stellplatz/Garage: Keine Angabe

Details

Wohnfläche: 64 (m²)
Nutzfläche: 64 (m²)
Grundstücksfläche: 110 (m²)
Anzahl Zimmer: 4
Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 23.11.23

Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In den Bergen des Nationalparks Val Grande , in dem kleinen Ort Cicogna auf 732m Höhe , liegt dieses frisch renovierte Ferienhaus mit Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen.Ein Schlafzimmer im OG mit Doppelbett (und einem Balkon mit fantastischer Aussicht) , daneben eines mit zwei Einzelbetten.Im EG befinden sich eine Küche incl. Waschmaschine und das große Wohnzimmer mit offenem Kamin und einer Essecke.Im UG befindet sich das Badezimmer mit Dusche , Toilette und Bidet.Auch kann man auf der Terrasse vor dem Haus in einem festen , gemauerten Gartengrill Feuer machen und Essen zubereiten. Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert.Es wurde 2018 für 75000 Euro zzgl. 5000 Euro Notarkosten erworben.Zu empfehlen ist es Menschen , welche die Natur und die Ruhe lieben.Es gibt im Wohnzimmer zwar einen Fernseher , dort haben wir aber nur DVD`s geschaut.Man kann weder telefonieren , noch hat man Empfang.Internetempfang hat man im 80m entfernten Circolo (Bar , Restaurant und Mittelpunkt des Dorfes) .Von da aus kann man auch per Wifi telefonieren.Dort auf dem Parkplatz stellt man auch sein Auto ab , denn die Straße ist da zu Ende.Wer möchte , kann sich ja Fernsehen und Internet anschließen lassen.Oder einen Festnetzanschluß fürs Telefon.Wir habens nicht gewollt , denn ohne dieses alles kann man mal so richtig runterkommen.Und wie bereits erwähnt : man wohnt mitten in den Bergen. Die Kulisse ringsherum ist wirklich atemberaubend.Es gibt unzählige Möglichkeiten zu wandern (auch Mehrtagestouren durchs Val Grande) und der Lago Maggiore mit seinen Borromäischen Inseln ist in einer halben Autostunde erreicht. (Verbania mit Schiffsanleger) .In der gleichen Zeit ist man auch am wunderschönen Lago Mergozzo , wo man super baden und einen Tag verbringen kann.Nach Mailand sind es 112 KM (90 Minuten mit dem Zug von Verbania) und in Genua am Meer ist man in bequemen 3 Autostunden (231 KM) .Auch nicht weit ist Macugnaga (eine Autostunde) , von wo man ins Monte Rosa mit seinen 4000èrn starten kann.Alle diese Dinge kann man astrein in einen Urlaub integrieren und sehr vieles darüber kann man im Netz nachlesen. Im Kaufpreis enthalten sind die Notarkosten in Höhe von ca. 7000 Euro.Außerdem sind die Steuern und die Hausratversicherung für 2024 bereits bezahlt.Vorher sind aber noch ein paar Dinge zu erledigen ((italienische Steuernummer beantragen und Bankkonto vor Ort eröffnen) beides sehr einfach und unkompliziert) . Daher würde ich vorschlagen sich bei wirklichem Interesse einfach zu melden und das Weitere dann telefonisch zu besprechen.Geht denke ich am einfachsten.Dann kann man sich nach Absprache natürlich das Häuschen auch vor Ort ansehen.Aber auf den Bildern läßt sich schon einiges sehr gut erkennen , hoffe ich.Vielen Dank.MfG.Manni Meier. P.S. : Nachfragen bitte gerne richten an : mannimeier1972@t-online.de Nochmal P.S. : Der Standort des Hauses ist auf der Karte in der Anzeige nicht richtig angegeben.Dort ist es definitiv nicht , kriegs aber leider nicht geändert.
Lage: Mitten in den Bergen des Nationalparks Val Grande auf 732m Höhe
Etagenanzahl: 2
Haustyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Vollständig Renoviert
Baujahr: 1900
Letzte Modernisierung: 2023
Bautyp: Altbau
Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Ausstattung

Balkon/Terrasse
möbliert
Dusche
offener Kamin
Provisionsfrei

Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Beschreibung

In den Bergen des Nationalparks Val Grande , in dem kleinen Ort Cicogna auf 732m Höhe , liegt dieses frisch renovierte Ferienhaus mit Schlafmöglichkeiten für bis zu 4 Personen.Ein Schlafzimmer im OG mit Doppelbett (und einem Balkon mit fantastischer Aussicht) , daneben eines mit zwei Einzelbetten.Im EG befinden sich eine Küche incl. Waschmaschine und das große Wohnzimmer mit offenem Kamin und einer Essecke.Im UG befindet sich das Badezimmer mit Dusche , Toilette und Bidet.Auch kann man auf der Terrasse vor dem Haus in einem festen , gemauerten Gartengrill Feuer machen und Essen zubereiten. Das Haus wurde in den letzten 5 Jahren komplett renoviert.Es wurde 2018 für 75000 Euro zzgl. 5000 Euro Notarkosten erworben.Zu empfehlen ist es Menschen , welche die Natur und die Ruhe lieben.Es gibt im Wohnzimmer zwar einen Fernseher , dort haben wir aber nur DVD`s geschaut.Man kann weder telefonieren , noch hat man Empfang.Internetempfang hat man im 80m entfernten Circolo (Bar , Restaurant und Mittelpunkt des Dorfes) .Von da aus kann man auch per Wifi telefonieren.Dort auf dem Parkplatz stellt man auch sein Auto ab , denn die Straße ist da zu Ende.Wer möchte , kann sich ja Fernsehen und Internet anschließen lassen.Oder einen Festnetzanschluß fürs Telefon.Wir habens nicht gewollt , denn ohne dieses alles kann man mal so richtig runterkommen.Und wie bereits erwähnt : man wohnt mitten in den Bergen. Die Kulisse ringsherum ist wirklich atemberaubend.Es gibt unzählige Möglichkeiten zu wandern (auch Mehrtagestouren durchs Val Grande) und der Lago Maggiore mit seinen Borromäischen Inseln ist in einer halben Autostunde erreicht. (Verbania mit Schiffsanleger) .In der gleichen Zeit ist man auch am wunderschönen Lago Mergozzo , wo man super baden und einen Tag verbringen kann.Nach Mailand sind es 112 KM (90 Minuten mit dem Zug von Verbania) und in Genua am Meer ist man in bequemen 3 Autostunden (231 KM) .Auch nicht weit ist Macugnaga (eine Autostunde) , von wo man ins Monte Rosa mit seinen 4000èrn starten kann.Alle diese Dinge kann man astrein in einen Urlaub integrieren und sehr vieles darüber kann man im Netz nachlesen. Im Kaufpreis enthalten sind die Notarkosten in Höhe von ca. 7000 Euro.Außerdem sind die Steuern und die Hausratversicherung für 2024 bereits bezahlt.Vorher sind aber noch ein paar Dinge zu erledigen ((italienische Steuernummer beantragen und Bankkonto vor Ort eröffnen) beides sehr einfach und unkompliziert) . Daher würde ich vorschlagen sich bei wirklichem Interesse einfach zu melden und das Weitere dann telefonisch zu besprechen.Geht denke ich am einfachsten.Dann kann man sich nach Absprache natürlich das Häuschen auch vor Ort ansehen.Aber auf den Bildern läßt sich schon einiges sehr gut erkennen , hoffe ich.Vielen Dank.MfG.Manni Meier. P.S. : Nachfragen bitte gerne richten an : mannimeier1972@t-online.de Nochmal P.S. : Der Standort des Hauses ist auf der Karte in der Anzeige nicht richtig angegeben.Dort ist es definitiv nicht , kriegs aber leider nicht geändert.

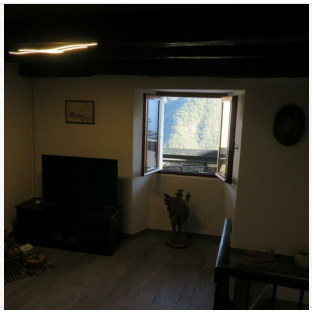
Objekt Standort

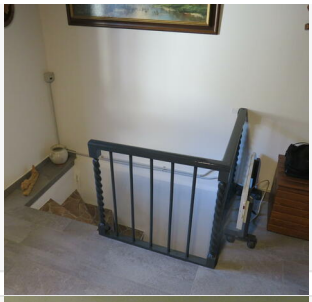
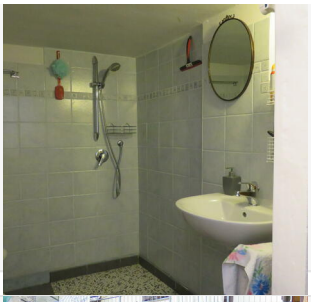
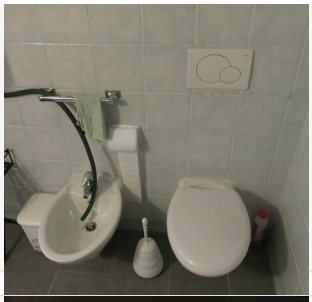
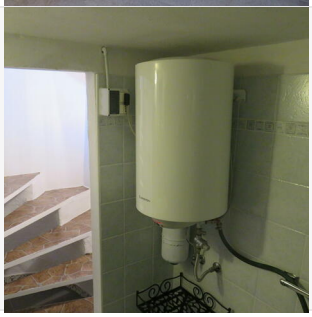
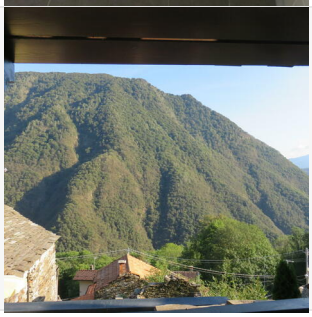
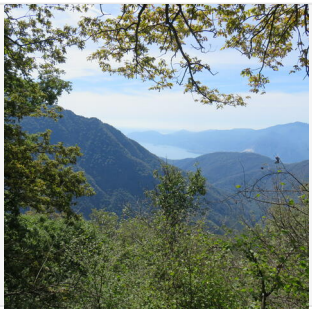
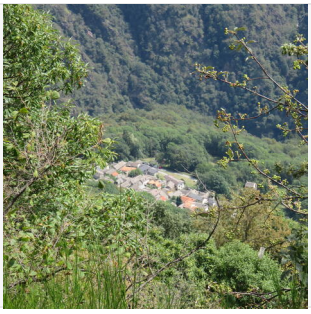
Via Vittorio Veneto 19, 28801 Cossogno, Italien

Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €

Produktbilder



Ferienhaus in Italien im Nationalpark Val Grande

Preis: 92.000 €