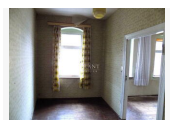
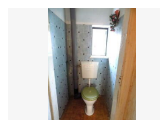
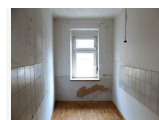
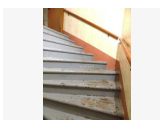


Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiEnt.de/240023>
Artikelnummer #240023

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 29.12.23

Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €

Preis

Preis: 88.000 €**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

Details

Wohnfläche: 130 (m²)**Grundstücksfläche:** 70 (m²)**Anzahl Zimmer:** 4**Anzahl der Bäder:** 1

Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde 1900 erbaut und verfügt über vier Zimmer, die über das Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss verteilt sind. Im Dachgeschoss besteht eine Ausbaureserve und damit die Möglichkeit zwei weitere Zimmer zu errichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Colditz ist bekannt durch das Schloss und liegt an der Zwickauer Mulde. Von Grimma liegt Colditz ungefähr 16 km entfernt. Bis nach Leipzig sind es ca. 45 Kilometer. In der Nähe befinden sich verschiedene Schulen, Kindertagesstätten, Einkaufsmöglichkeiten, medizinische Einrichtungen und ÖPNV.

Weitere Angaben / Freitext : Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 190,60 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Ofenheizung mit Kohle

Baujahr laut Energieausweis: 1900 Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass wir zum Schutz der Privatsphäre der Eigentümer nur einige Bilder der Wohnungsausstattung veröffentlichen.

Objektnummer: 458.104

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1900

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 190,6 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Kohle

Heizungsart: Ofenheizung

Ausstattung

Das Haus war bis vor kurzem bewohnt, die Eigentümerin ist aber jetzt in ein Pflegeheim gezogen. Das Objekt wird geräumt und benötigt umfassende Renovierungsarbeiten. Bislang wurde mit Öfen geheizt, Wasser und Strom liegen an. * das Dach ist alt aber dicht, die Dachbalken sind in gutem Zustand * die Eingangstür und die Hoftür wurden erneuert * der Hof ist sehr klein und bietet lediglich Platz für die Mülltonnen

Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €

Beschreibung

Das Haus wurde 1900 erbaut und verfügt über vier Zimmer, die über das Erdgeschoss bis zum 2. Obergeschoss verteilt sind. Im Dachgeschoss besteht eine Ausbaureserve und damit die Möglichkeit zwei weitere Zimmer zu errichten. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

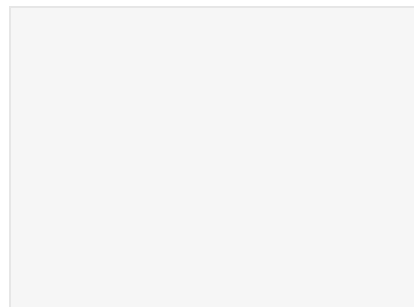
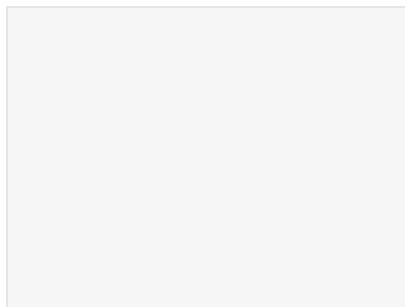
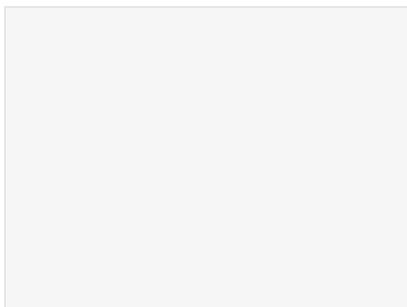
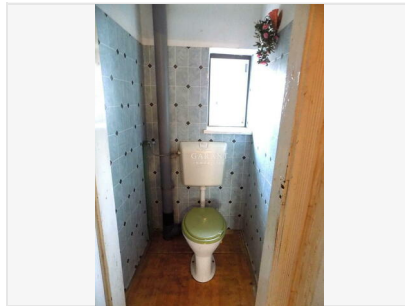
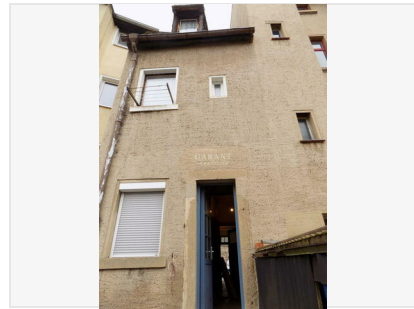
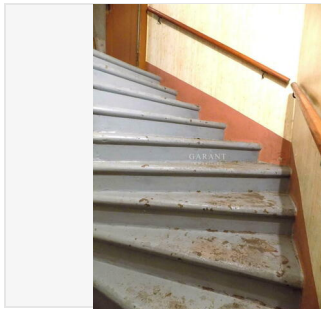
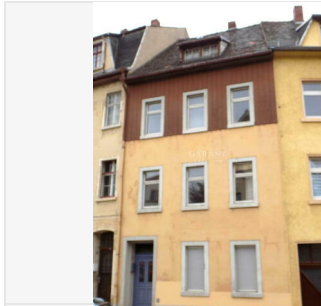
Objekt Standort

[Colditz, Deutschland](#)

Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €

Produktbilder



Reihenmittelhaus mit Potenzial in ruhiger Lage in Colditz

Preis: 88.000 €

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

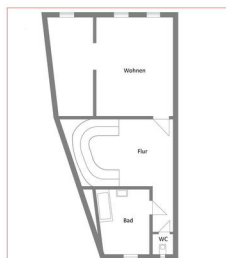
Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

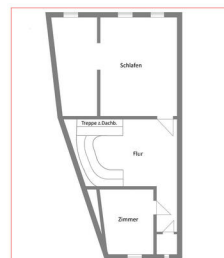
Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.



Grundriss: 1. Obergeschoss
Fläche: 458.104
garant



Grundriss: 2. Obergeschoss
Fläche: 458.104
garant