

# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239266>

Artikelnummer #239266

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 07.12.23

## Preis

**Preis:** 505.000 €

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Wohnfläche:** 130 (m<sup>2</sup>)

**Grundstücksfläche:** 950 (m<sup>2</sup>)

**Anzahl Zimmer:** 5,5

**Anzahl der Bäder:** 2

# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

---

# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** ... wenn Sie von so einem Haus träumen, dann sind Sie hier genau richtig. Das 1960 massiv gebaute Haus in Calw-Alzenberg bietet viel Platz für Ihre Wohnträume. Die geräumige Küche mit anschließendem Essbereich bietet kurze Wege um das lecker gezauberte Essen aufzutischen. Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt ein, schöne Fernseh- und Spieleabende zu verbringen. Der Kachelofen rundet mit seiner wohligen Wärme die Stimmung der Winterstunden ab. Ein großes Schlafzimmer, das hell geflieste Bad und ein WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss sind drei weitere Zimmer, ein Bad und ein weiteres WC. Dieses Haus bietet auch viele Möglichkeiten die schöne Aussicht und Landschaft zu genießen. Mit insgesamt drei Balkone und einer großen überdachten Terrasse kann man hier einen Sonnen- oder Schattenplatz finden. Im Untergeschoss befindet sich ein Hobbyraum, zwei Räume für Ihre Vorräte und der Heizraum. Dieses Objekt besticht mit seinem großen Garten! Hobbygärtner, Kinder und Tiere werden hiervon begeistert sein! Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit 5,7 kw, von dieser der Strom zur Zeit komplett verkauft wird. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden, um ihr Auto trocken abzustellen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Alzenberg ist ein Teilort von Calw und liegt ca. 18 km südlich von Pforzheim und ca. 33 km westlich von Stuttgart. Ein Kindergarten befindet sich Vorort. Sämtliche Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken befinden sich im nahegelegenen Calw. Hinter weitläufigen Wiesen am Waldesrand ist der Ort die optimale Kulisse zur Gestaltung einer aktiven Freizeit. Nach einer ausgiebigen Wanderung oder Radtour durch die grünen Fluren und Wälder lohnt sich eine Einkehr allemal.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 190,50 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1960

**Etagenanzahl:** 1

**Objektnummer:** 454.096

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1960

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 190,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** F

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Gäste-WC

UG: Hobbyraum, zwei Keller, Heizraum EG: Küche, Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer DG: drei Zimmer, Bad, WC<br/><br/>

# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €

## Beschreibung

... wenn Sie von so einem Haus träumen, dann sind Sie hier genau richtig. Das 1960 massiv gebaute Haus in Calw-Alzenberg bietet viel Platz für Ihre Wohnträume. Die geräumige Küche mit anschließendem Essbereich bietet kurze Wege um das lecker gezauberte Essen aufzutischen. Das große, lichtdurchflutete Wohnzimmer lädt ein, schöne Fernseh- und Spieleabende zu verbringen. Der Kachelofen rundet mit seiner wohligen Wärme die Stimmung der Winterstunden ab. Ein großes Schlafzimmer, das hell geflieste Bad und ein WC befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss sind drei weitere Zimmer, ein Bad und ein weiteres WC. Dieses Haus bietet auch viele Möglichkeiten die schöne Aussicht und Landschaft zu genießen. Mit insgesamt drei Balkone und einer großen überdachten Terrasse kann man hier einen Sonnen- oder Schattenplatz finden. Im Untergeschoss befindet sich ein Hobbyraum, zwei Räume für Ihre Vorräte und der Heizraum. Dieses Objekt besticht mit seinem großen Garten! Hobbygärtner, Kinder und Tiere werden hiervon begeistert sein! Auf dem Dach befindet sich eine Photovoltaikanlage mit 5,7 kw, von dieser der Strom zur Zeit komplett verkauft wird. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden, um ihr Auto trocken abzustellen. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

---

## Objekt Standort

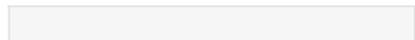
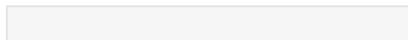
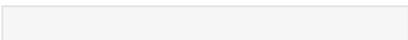
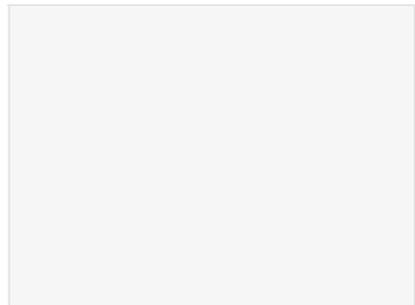
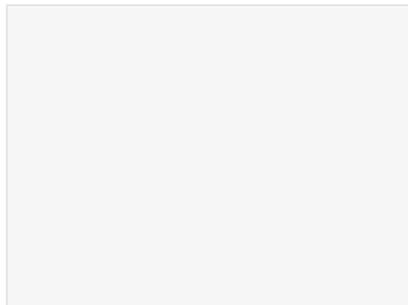
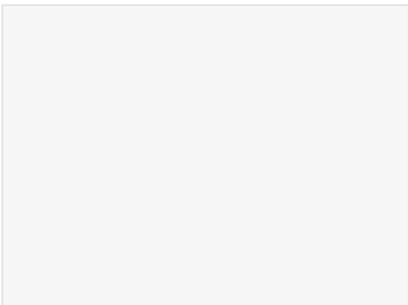
[Calw, Deutschland](#)

---

# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €

## Produktbilder



# Viel Platz im Haus, großer Garten, schöne Aussicht.....

Preis: 505.000 €



Objektnummer: 4245990



Objektnummer: 4245990



Objektnummer: 4245990



**Sie suchen eine Immobilie und wollen Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.  
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

[www.garant-immo.de](http://www.garant-immo.de)

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.