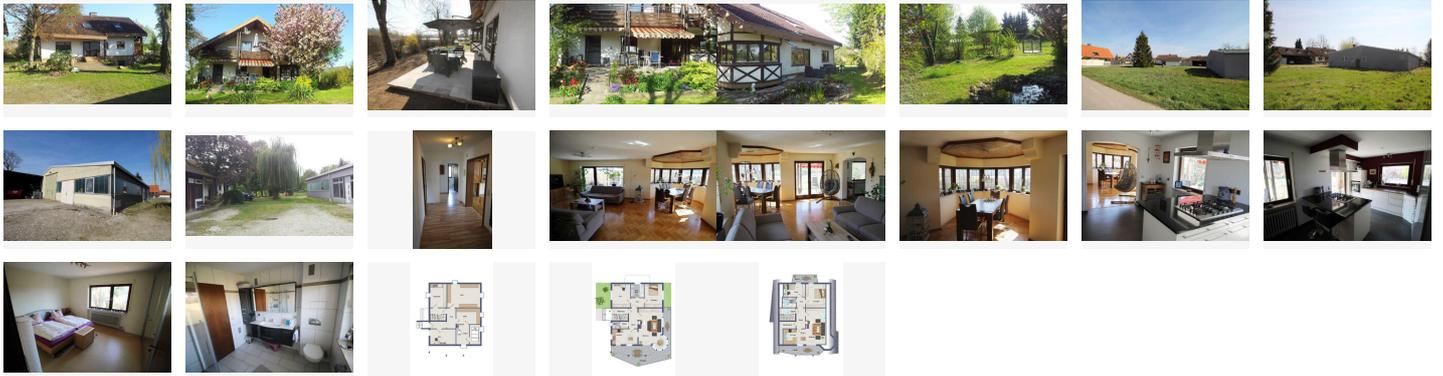


# Zweifamilienhaus mit Gewerbehalle

Preis: 1.500.000 €



## Artikel

Artikelnummer #149816

## Anbieter

-

## Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

## Preis

Preis: 1.500.000 €  
Provision: 3,57 %

## Details

**Wohnfläche:** 186,31 (m<sup>2</sup>)  
**Nutzfläche:** 470,39 (m<sup>2</sup>)  
**Grundstücksfläche:** 6.233 (m<sup>2</sup>)  
**Anzahl Zimmer:** 6  
**Anzahl der Bäder:** 2

# Zweifamilienhaus mit Gewerbehalle

Preis: 1.500.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses großzügige Angebot in Buggingen-Seefeldern mit insgesamt 6.233 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche besteht aus einem Zweifamilienwohnhaus, einem Carport mit bis zu 5 Einstellplätzen, einer Lager- und Betriebshalle sowie einer direkt angrenzenden Landwirtschaftsfläche. Die Gemeinde Buggingen mit den Ortsteilen Seefeldern und Betberg liegt im Zentrum des Markgräfler Weinanbaugebietes, im Bäderdreieck Badenweiler Bad Bellingen Bad Krozingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Frankreich und die Schweiz. Wenn in anderen Regionen noch schlechtes Wetter ist, scheint oft schon längst wieder die Sonne im Markgräflerland in der Toskana Deutschlands! Das Wohnhaus wurde ca. 1982 von der Fa. Rustica in massiver und hochwertiger Bauweise erstellt. Zwei Wohnungen bieten mit 6 Zimmern auf insgesamt 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für die große Familie. Die Wohnung im Erdgeschoss mit 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist mit einer modernen Einbauküche und einem gemütlichen Erker ausgestattet. In den Wintermonaten sorgt ein Kachelofen für wohlige Wärme. Wählen Sie unter zwei Terrassen je nach Tageszeit, ob Sie lieber im Schatten oder in der Sonne sitzen möchten. Im großzügigen Carport sind zwei Stellplätze als Lager bzw. Proberstüble ausgebaut. Die Lager- und Betriebshalle mit 470 m<sup>2</sup> wurde freitragend für einen Rebveredelungsbetrieb gebaut. Sie verfügt unter anderem über einen großen Arbeitsraum, Lagerraum, Büro, Werkstatt und 2 separate Toiletten. Die Bodenbelastung ist auch für schwere Maschinen ausgelegt und lässt eine vielfältige Nutzung zu. Dieses interessante Angebot lässt Ihnen viel Spielraum für Ihre private oder geschäftliche Planung. Verfügbarkeit ab: nach Absprache  
**Objektnummer:** 0-2841

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1982  
**Energieausweis:** Liegt vor  
**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)  
**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis  
**Bedarf/ Verbrauch:** 120,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))  
**Energieeffizienzklasse:** D  
**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja  
**Wesentlicher Energieträger:** Öl  
**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

Keller  
Gäste-WC  
Fliesen  
Parkett  
Laminat

# Zweifamilienhaus mit Gewerbehalle

Preis: 1.500.000 €

## Beschreibung

Dieses großzügige Angebot in Buggingen-Seefeldern mit insgesamt 6.233 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche besteht aus einem Zweifamilienwohnhaus, einem Carport mit bis zu 5 Einstellplätzen, einer Lager- und Betriebshalle sowie einer direkt angrenzenden Landwirtschaftsfläche. Die Gemeinde Buggingen mit den Ortsteilen Seefeldern und Betberg liegt im Zentrum des Markgräfler Weinanbaugebietes, im Bäderdreieck Badenweiler Bad Bellingen Bad Krozingen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Frankreich und die Schweiz. Wenn in anderen Regionen noch schlechtes Wetter ist, scheint oft schon längst wieder die Sonne im Markgräflerland in der Toskana Deutschlands! Das Wohnhaus wurde ca. 1982 von der Fa. Rustica in massiver und hochwertiger Bauweise erstellt. Zwei Wohnungen bieten mit 6 Zimmern auf insgesamt 186 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausreichend Platz für die große Familie. Die Wohnung im Erdgeschoss mit 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist mit einer modernen Einbauküche und einem gemütlichen Erker ausgestattet. In den Wintermonaten sorgt ein Kachelofen für wohlige Wärme. Wählen Sie unter zwei Terrassen je nach Tageszeit, ob Sie lieber im Schatten oder in der Sonne sitzen möchten. Im großzügigen Carport sind zwei Stellplätze als Lager bzw. Probierstübe ausgebaut. Die Lager- und Betriebshalle mit 470 m<sup>2</sup> wurde freitragend für einen Rebveredelungsbetrieb gebaut. Sie verfügt unter anderem über einen großen Arbeitsraum, Lagerraum, Büro, Werkstatt und 2 separate Toiletten. Die Bodenbelastung ist auch für schwere Maschinen ausgelegt und lässt eine vielfältige Nutzung zu. Dieses interessante Angebot lässt Ihnen viel Spielraum für Ihre private oder geschäftliche Planung. Verfügbarkeit ab: nach Absprache

---

## Objekt Standort

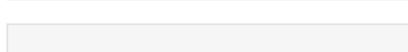
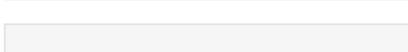
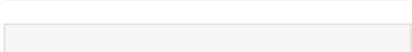
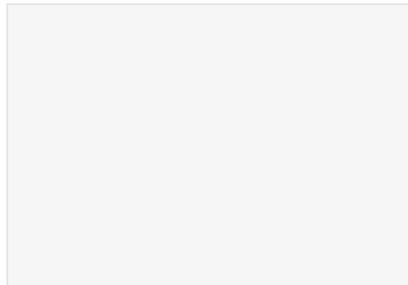
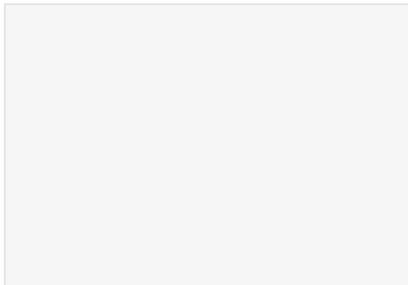
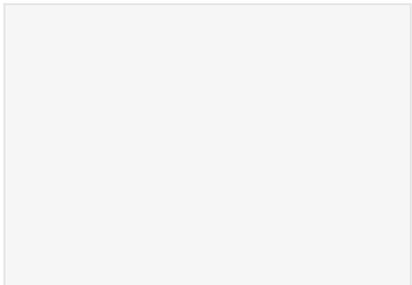
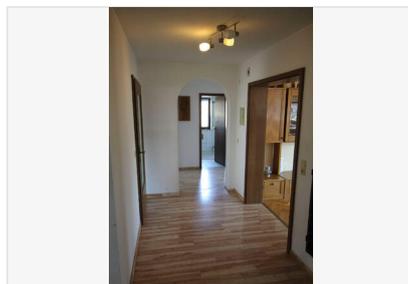
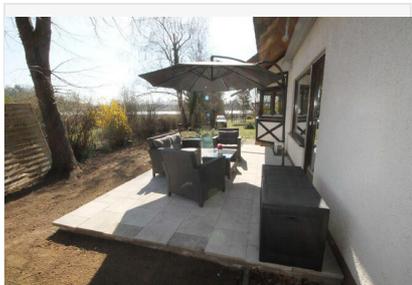
[Buggingen, Deutschland](#)

---

# Zweifamilienhaus mit Gewerbehalle

Preis: 1.500.000 €

## Produktbilder



# Zweifamilienhaus mit Gewerbehalle

Preis: 1.500.000 €

