

BUNGALOW - mit schönem Grundstück im Kreuzthal

Preis: 396.900 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243110>

Artikelnummer #243110

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 21.02.24

Preis

Preis: 396.900 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Wohnfläche: 107 (m²)

Grundstücksfläche: 703 (m²)

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl der Bäder: 1

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.04.24

BUNGALOW - mit schönem Grundstück im Kreuzthal

Preis: 396.900 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Alle, die an Wohnen auf einer Ebene interessiert sind, sollten aufmerksam lesen.... denn dieses freistehende Einfamilienhaus im klassischen Bungalowstil bietet Ihnen geschmackvolles Wohnen mit ca.107 qm Wohnfläche. Im Jahr 2009 wurde die Immobilie teils saniert und modernisiert. In der Eingangsdiele können Sie Ihre Besucher gebührend empfangen. Im Erdgeschoss erwartet den neuen Eigentümer ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Licht, der Winter wird bestens mit einem offenen Heizkamin überstanden, von wo aus Sie die wärmenden Flammen genießen können. Sowohl vom Wohn- als auch vom Esszimmer aus betritt man die große Terrasse mit Zugang zum pflegeleicht angelegten Garten. Im Untergeschoss befindet sich der Heizungsraum, sowie weitere Kellerräume, die als Gästezimmer oder als Hobbyraum genutzt werden können. Dieser freistehende Bungalow steht auf einem wunderschönen erhöhten ca. 703 qm großen offenen Grundstück und ist nur von Bäumen eingesäumt. Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim sofort verwirklichen. Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Dieses Einfamilienhaus/Bungalow liegt in erhöhter Lage, im Tal der Eschach nahe Buchenberg auf der bayrischen Seite und gehört zur Gemeinde von Buchenberg-Kreuzthal.

Weitere Angaben / Freitext : Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 359,90 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse H (>250)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1963* 2009 neue 2-fach verglaste Kunststofffenster

* 2009 Gebäudehülle mit Wärmedämmputz energetisch saniert

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 989.579

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1963

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 359,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: H

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

EG: Diele, Flur, Küche mit Essplatz, Wohnzimmer, innenliegendes Badezimmer, WC, drei Schlafzimmer UG: Heizungskeller mit Öltanks, Kellerräume

BUNGALOW - mit schönem Grundstück im Kreuzthal

Preis: 396.900 €

Beschreibung

Alle, die an Wohnen auf einer Ebene interessiert sind, sollten aufmerksam lesen...
... denn dieses freistehende Einfamilienhaus im klassischen Bungalowstil bietet Ihnen geschmackvolles Wohnen mit ca.107 qm Wohnfläche. Im Jahr 2009 wurde die Immobilie teils saniert und modernisiert. In der Eingangsdiele können Sie Ihre Besucher gebührend empfangen. Im Erdgeschoss erwartet den neuen Eigentümer ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Licht, der Winter wird bestens mit einem offenen Heizkamin überstanden, von wo aus Sie die wärmenden Flammen genießen können. Sowohl vom Wohn- als auch vom Esszimmer aus betritt man die große Terrasse mit Zugang zum pflegeleicht angelegten Garten. Im Untergeschoss befindet sich der Heizungsraum, sowie weitere Kellerräume, die als Gästezimmer oder als Hobbyraum genutzt werden können. Dieser freistehende Bungalow steht auf einem wunderschönen erhöhten ca. 703 qm großen offenen Grundstück und ist nur von Bäumen eingesäumt. Hier können Sie Ihren Traum vom Eigenheim sofort verwirklichen. Vereinbaren Sie am besten heute noch einen Besichtigungstermin. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Buchenberg, Deutschland](#)

BUNGALOW - mit schönem Grundstück im Kreuzthal

Preis: 396.900 €



**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 44 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.